

9-2025 Schriftelijke vragen ChristenUnie inzake isolatie woningen

In de Gelderlander d.d. 31 maart 2025 is een artikel verschenen met als titel “Bijna 3000 huizen in Aalten slecht geïsoleerd, vooral eengezinswoningen vaak ‘doordraaiwoningen’¹.

Uit dit artikel blijkt dat één op de drie huizen in Aalten slecht is geïsoleerd. Dat zijn – aldus het artikel in de Gelderlander – bijna 3000 woningen en dat van alle appartementen in Aalten één op de vier slecht is geïsoleerd. Tegelijk wordt geconstateerd dat één op de tien woningen juist goed zijn geïsoleerd en dat de rest valt in de categorie ‘redelijk’.

Naar aanleiding van dit bericht heeft de ChristenUnie de volgende vragen:

1. Is het college bekend met dit artikel en belangrijker nog, is het college bekend met deze cijfers?
2. In hoeverre zijn deze cijfers juist?
3. Wat zijn de doelstellingen van de gemeente Aalten als het gaat om het isoleren van woningen in de gemeente Aalten (nu en de komende jaren)?
4. Welke concrete acties c.q. initiatieven worden – al dan niet door De Woonplaats – momenteel ondernomen om meer woningen in de gemeente Aalten beter te isoleren?
5. Op welke wijze kan de gemeenteraad ervoor zorgen dat het aantal geïsoleerde woningen de komende jaren gaat stijgen?

We zien beantwoording graag schriftelijk via een raadsmededeling tegemoet.

Namens de fractie van de ChristenUnie,
Tobias Holtman

¹ [Bijna 3000 huizen in Aalten slecht geïsoleerd, vooral eengezinswoningen vaak 'doordraaiwoning' | Aalten | gelderland.nl](#))

Raadsmededeling openbaar

Nummer : 56-2025
Datum : 7 mei 2025
B&W datum :
Beh. Ambtenaar : M.J.J. Veldhuizen
Portefeuillehouder : H.J. Groters
Onderwerp : Beantwoording schriftelijke vragen ChristenUnie inzake isolatie woningen 2025

Aanleiding:

Op 2 mei zijn er schriftelijke vragen gesteld door ChristenUnie over isolatie van woningen n.a.v. een artikel in de Gelderland (d.d. 31 maart 2025) met als titel *“Bijna 3000 huizen in Aalten slecht geïsoleerd, vooral eengezinswoningen vaak ‘doordraaiwoningen’*. Met deze raadsmededeling worden deze vragen beantwoord.

Inhoud mededeling:

Vraag 1:

Is het college bekend met dit artikel en belangrijker nog, is het college bekend met deze cijfers?

Antwoord:

Het college is bekend met het artikel. Het college heeft een genuanceerder beeld van de cijfers, in het krantenartikel wordt ingegaan op een deel van de dataset, zie beantwoording vraag 2.

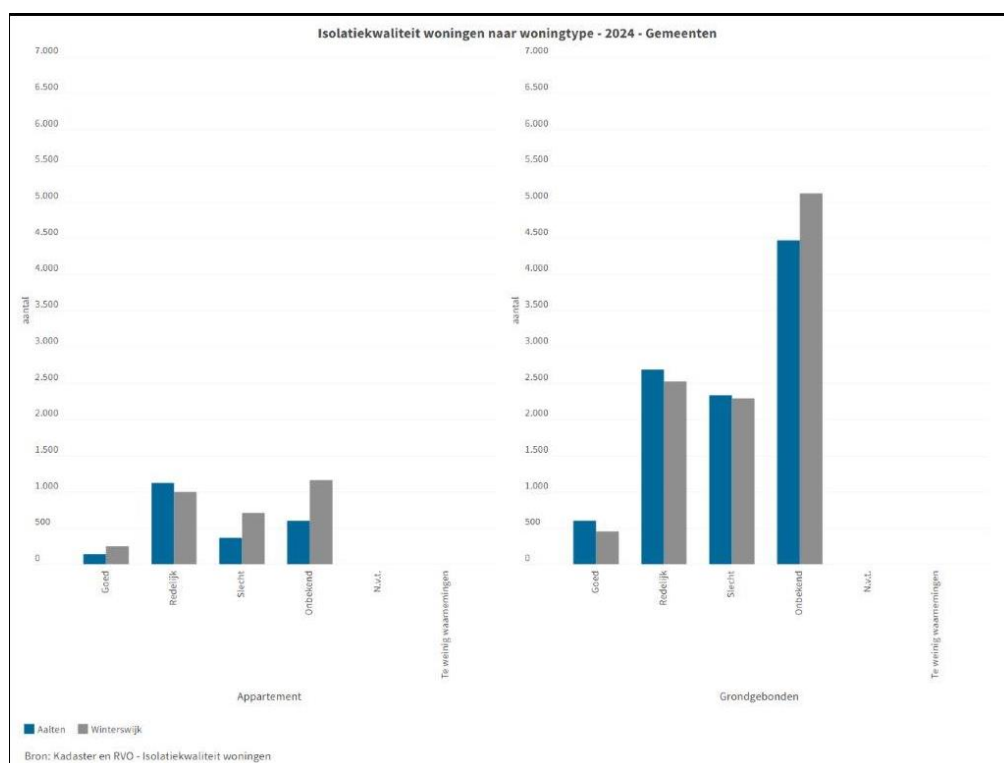
Vraag 2:

In hoeverre zijn deze cijfers juist?

Antwoord:

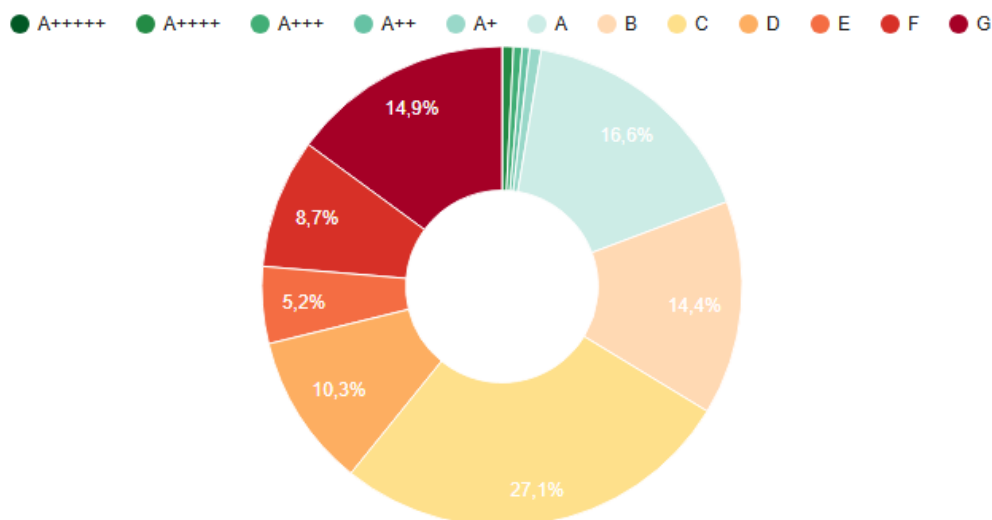
De cijfers zoals gepresenteerd in het artikel van de Gelderlanders zijn gebaseerd op geregistreerde labels, wat een vertekend beeld geeft. Een energielabel is alleen verplicht bij verkoop, verhuur of oplevering van een woning. Dit kan vertekenend zijn omdat bijvoorbeeld een woning met label E wordt verkocht en er vervolgens isolerende maatregelen worden getroffen maar de woning nog steeds wordt bestempeld als label E. Een nieuw energielabel aanvragen kost namelijk geld waardoor inwoners dat vaak niet doen. We zien ook dat een groot aantal van de woningvoorraad in de gemeente Aalten geen label heeft en we dit slechts kunnen inschatten op basis van bouwjaar.

Hieronder zijn de gegevens van de woningvoorraad in Aalten toegevoegd. Hierbij is een vergelijking gemaakt met de gemeente Winterswijk en is de isolatiekwaliteit weergegeven. Verder is data toegevoegd over de bekende energie labels waarbij label C en daarna label A het meest voorkomen in de gemeente Aalten. Tenslotte zijn ook de gegevens toegevoegd over het gasverbruik in de gemeente Aalten. Dit laat een daling zien wat mede komt door getroffen isolatiemaatregelen, overheidscampagnes, veranderd stookgedrag en prijsstijgingen.



Energie labels [↗](#)

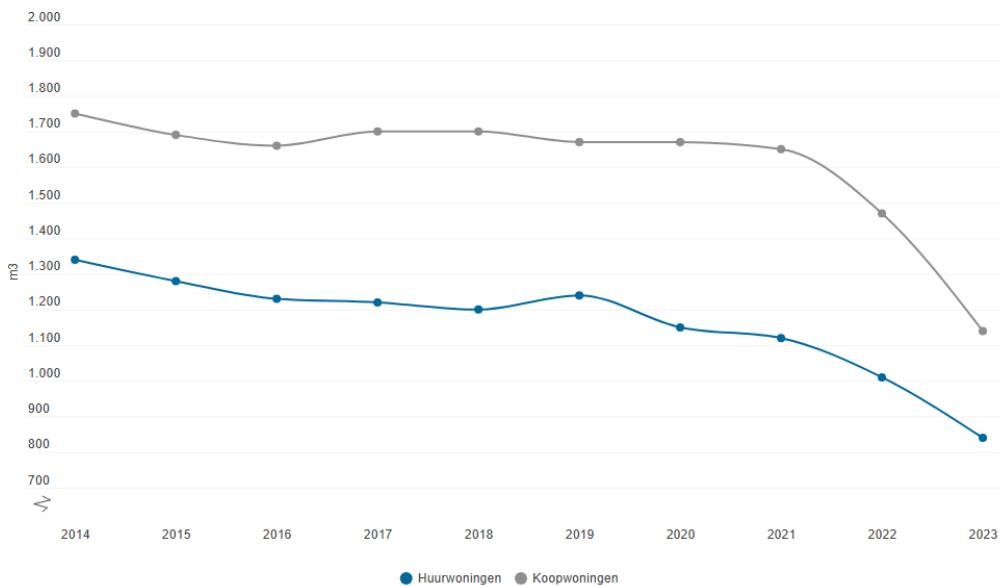
De meest voorkomende energielabels in de gemeente Aalten zijn C (3.443 adressen) en A (2.112 adressen).



Bovenstaande grafiek toont het aantal adressen per type energielabel in de gemeente Aalten. Hiervoor zijn de data op adresniveau uit het EP-Online systeem van de RVO gebruikt. EP-Online is de officiële landelijke database waarin energielabels en energieprestatie-indicatoren van gebouwen zijn opgenomen. De gebruikte data gelden voor de situatie per 1 januari 2025.

Een energielabel geeft aan hoe energiezuinig een gebouw is. Hierbij is G het slechtste energielabel en A++++ het beste. Energielabel C komt het meeste voor in de gemeente Aalten: 3.443 adressen hebben energielabel C. De [download met uitgebreide informatie voor de gemeente Aalten](#) bevat de data over energielabels, zowel per postcode, woonplaats, wijk en buurt als per adres.

Gemiddeld gasverbruik huur en koop (temperatuurgecorrigeerd) - Aalten, m³



Bron: Berekening totaalverbruik woningen o.b.v. gemiddeld verbruik en aantal woningen, CBS - Statistiek energieverbruik woningen | 2014 - 2023

Het artikel uit de Gelderlander stipt ook gevelisolatie aan. Dit is nog steeds een knelpunt voor heel Nederland. Het isoleren van gevels is momenteel in strijd met de Wet Natuurbescherming, omdat hierdoor in het gebouw bewonende soorten zoals vleermuizen verstoord worden. Hierdoor worden meerkosten gemaakt doordat er natuurvriendelijk moet worden geïsoleerd en er volgens een natuurkalender gewerkt moet worden. Als gemeente Aalten werken we aan een compensatie opdracht en aan een Soorten Management Plan, om uiteindelijk de inwoner deze meerkosten te besparen.

Vraag 3:

Wat zijn de doelstellingen van de gemeente Aalten als het gaat om het isoleren van woningen in de gemeente Aalten (nu en de komende jaren)?

Antwoord:

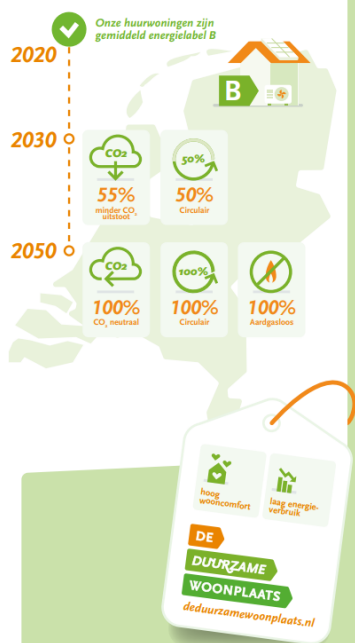
De gemeente voert een lokale aanpak isolatie van het Nationaal Isolatie Programma (NIP) uit. Dit betekent dat we ons inzetten om voor 2.239 koopwoningen een subsidie aanvraag te doen voor isolerende maatregelen tot en met het jaar 2028. Het aantal woningen is bepaald door een verdeelsleutel van het RVO die is berekend voor de gemeente Aalten binnen de drie tranches van het SPUK LAI. We voeren het NIP uit in samenwerking met het Energieloket Achterhoek.

In nationale prestatieafspraken is de verplichting opgenomen dat woningcorporaties werken naar een woningvoorraad met minimaal een energielabel B. Dit betekent dat alle woningen met labels E, F, G, tot 2028 gefaseerd worden geïsoleerd”

Hieronder toegevoegd het duurzaamheidsbeleid van de woningcorporatie de Woonplaats die 16 procent van de woningvoorraad beheert in de gemeente Aalten.

Onze weg naar 2050

Samenvatting duurzaamheidsbeleid



Duurzame én toekomstbestendige woningen in groene buurten

Daar gaan we voor bij De Woonplaats! Samen met jou: collega's, huurders en stakeholders.

Hoe?

Energietransitie: alle woningen toekomstbestendig

2023

Versnelling van verduurzaming door isolatie



2023

Start met jaarlijkse ambitie zonnepanelen en warmtepompen



2028

Onze woningen hebben geen energielabel E/F/G meer



2030

Alle eengezinswoningen zijn getoetst en klaar voor de toekomst



2050

Een CO₂ neutraal woningbestand door isolatie, installaties en opwekking!



Circulariteit: duurzaam omgaan met materialen en grondstoffen

Nu tot 2030

- ↳ Inzicht in materialen
- ↳ Innovatieve pilots
- ↳ Samenwerking met stakeholders



2030 tot 2050

- ↳ Uitvoeren circulair bouwen en onderhoud



2050

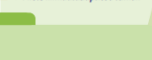
- ↳ 100% circulair



Klimaatadaptatie: meer groen als oplossing

Nu tot 2030

- ↳ Kwetsbare plekken in kaart brengen
- ↳ Onderzoek naar hittestress in onze woningen
- ↳ Gezamenlijke groenacties met gemeenten
- ↳ Pilots klimaatadaptieve tuinen



2030 tot 2050

- ↳ Uitvoeren klimaatadaptieve maatregelen



Stimuleren van duurzaam gedrag De sleutel tot succes op alle onderwerpen

Nu tot 2050

- ↳ Bewustwording bij medewerkers



- ↳ Bewustwording, gedrag en participatie bij huurders



de woonplaats

alle ruimte!

Vraag 4:

Welke concrete acties c.q. initiatieven worden – al dan niet door De Woonplaats – momenteel ondernomen om meer woningen in de gemeente Aalten beter te isoleren?

Antwoord:

Zoals genoemd werken we regionaal samen met het Energieloket Achterhoek om isolatiemaatregelen te subsidiëren die onder de lokale aanpak van het NIP vallen. Zodoende leren we van elkaar en is de aanpak gestroomlijnd. Als gemeente Aalten verstrekken we momenteel de lening Toekomstbestendig Wonen die goed loopt. Beide initiatieven blijven we communiceren naar inwoners toe. Zo zijn er inloop momenten, informatieavonden, worden brieven verstuurd en plaatsen wij informatieadvertenties.

Om het knelpunt spouw- en dakisolatie aan te pakken werken we er als gemeente Aalten aan om een Soorten Management Plan op te stellen om uiteindelijk een omgevingsvergunning aan te kunnen vragen. Hierdoor wordt het weer mogelijk voor inwoners om deze isolatiemaatregelen te treffen.

Er wordt momenteel gewerkt aan het opstellen van het warmteprogramma. Binnen het warmteprogramma is er een verplicht participatietraject waarin inwoners ook geïnformeerd zullen worden over het belang van een goed geïsoleerd huis. Over dit proces ontvangt u nog nader bericht.

Zoals bij vraag 3 benoemd is de woningcorporatie de Woonplaats bezig met duurzaamheidsbeleid. Binnenkort volgen de nieuwe prestatieafspraken waarbij duurzaamheid ook wordt meegenomen.

Vraag 5:

Op welke wijze kan de gemeenteraad ervoor zorgen dat het aantal geïsoleerde woningen de komende jaren gaat stijgen?

Antwoord:

Zoals beschreven is het college van burgemeester en wethouders bezig met verscheidene (beleids-)initiatieven om de woningvoorraad van de gemeente Aalten te verduurzamen. Als raad kunt u via uw contacten met politiek Den Haag aandringen op een consistente(re) lijn qua woningbouwbeleid. Denk daarbij bijvoorbeeld, maar niet uitsluitend, aan de investeringsruimte voor woningbouwcorporaties die recentelijk weer onder druk is komen te staan.