

Besluit van het college van B&W gemeente Aalten

Zaakkenmerk/Onderwerp	Z/22/106163/Definitief ontwerp en kredietaanvraag centrum, Allee en Heelweg te Dinxperlo.
Verantwoordelijk organisatieonderdeel	Ruimte/team Openbare Ruimte
Zaakkenmerk/Documentkenmerk	Z/22/106163/D-455673
Vertrouwelijkheid	Openbaar
Portefeuillehouder	T.M.M Kok
Uitvoeringsprog. Raad	Leefomgeving, Versterking centra Aalten en Dinxperlo
Besloten in de vergadering van	B&W vergadering d.d. 16 mei 2023

Toelichting voorstel

Samenvatting

Portefeuillehouders: T.M.M. Kok & H.J. Groters

Daadkrachtig

Het afgelopen jaar is door het bouwteam gewerkt aan de uitvoering van de centrumvisie Dinxperlo welke eind 2020 door de gemeenteraad is vastgesteld. Een mooie visie welke de uitgangspunten voor de verdere uitvoering beschrijft maar ook aangeeft waar de uitdagingen en kansen liggen. Hiermee is tevens de aansluiting gezocht met de nabijgelegen Heelweg. Omdat de Allee voor onderhoud op de planning stond en deze van invloed is op de Heelweg, is deze aan het project toegevoegd. Hoewel voor het centrum de uitgangspunten beschreven stonden, moesten er in ontwerpproces nog wel keuzes gemaakt worden. Ook voor de Allee en de Heelweg moesten (ontwerp) keuzes gemaakt worden. Een proces waarin alle belangen zorgvuldig afgewogen moeten worden en waar een balans gezocht moest worden in alle gewenste functies. De centrumvisie is door een intensief en zorgvuldig participatieproces tot stand gekomen en het bouwteam heeft deze lijn daadkrachtig doorgezet en per deelgebied verschillende participatiesessies georganiseerd. Ook zijn voor specialistische onderwerpen aparte sessies georganiseerd met interne en externe experts. Denk hierbij vooral aan het uitwerken van de grensbeleving in het centrum maar vooral op de Heelweg.

Dichtbij

Voor de herinrichting Centrumgebied Dinxperlo is de trede van co-productie (trede 5) uit de participatieladder gekozen. Binnen de gestelde kaders van de raad, zoals deze ook zijn vastgelegd in de Centrumvisie Dinxperlo, en binnen vigerend beleid en wetgeving, was er een grote mate van vrijheid om samen met de omgeving tot het best passende inrichtingsplan te komen. De omgeving heeft relatief veel tijd besteedt aan het op te stellen ontwerp. Voor de gezamenlijke planvorming zijn per deelgebied een reeks van fysieke participatiebijeenkomsten in de kerk van Dinxperlo georganiseerd. Per deelproject kon men gericht input leveren zodat in kleine stapjes gewerkt is naar een breed gedragen ontwerp. Ook heeft het bouwteam op de weekmarkt gestaan om input uit de omgeving op te halen. Het participatieproces was op alle vlakken erop ingericht om dichtbij de inwoners van Dinxperlo te zijn. Met als eerste resultaat een voorlopig ontwerp van en voor de inwoners, ondernemers en belanghebbenden van Dinxperlo en deels Suderwick. Op 7 december 2023 is vervolgens een voorlopig ontwerp gepresenteerd aan alle belangstellenden. Het voorlopige ontwerp werd erg positief ontvangen. Dit ontwerp heeft tot 18 januari 2023 ter inzage gelegen. De ingekomen reacties zijn vervolgens opgenomen in een reactienota en men heeft een terugkoppeling gehad wat er met de reactie is gebeurd. Vervolgens zijn op basis van de reacties en aanvullende overleggen met verschillende belanghebbende partijen, aanpassingen gedaan aan het ontwerp. Waar de wijziging een relatief groot verschil met het voorlopige

ontwerp opleverde, is dit besproken met alle mogelijke belanghebbende partijen. Vervolgens is op 29 maart 2023 het definitieve ontwerp aan ca. 200 belangstellenden gepresenteerd.

Duurzaam

In de centrumvisie was al veel aandacht voor een toekomstbestendige inrichting met duurzame materialen, klimaatadaptatie, vergroenen van het centrumgebied, meer ruimte voor bewegen, etc. In het aanbestedingsproces voor de ontwerpfase zijn de global goals toegevoegd. Bij het ontwerp is constant gekeken naar de impact op de uitgangspunten uit de visie maar ook naar de global goals. De global goals 3, 9, 11, 12, 13, 15 en 17 zitten als een rode draad door het gehele ontwerp en proces. Het ontwerp is daarmee niet enkel gericht op een herinrichting van de openbare ruimte met de bijbehorende civiel technische maatregelen, maar ook op het versterken van de recreatie en toerisme in het gehele projectgebied en het aanzetten tot bewegen voor alle doelgroepen.

De inspraakfase en de ontwerpfase worden nu afgerond en de volgende stap naar de uitvoering kan worden gemaakt. Voor het project is voor onderdelen geld opgenomen in de begroting maar voor een groot deel nog niet. Per jaar is hiervoor een investeringsbudget nodig. Als het krediet beschikbaar gesteld wordt, dan wordt na de zomervakantie gestart met de uitvoering indien de materialen beschikbaar zijn. Het parkeerterrein aan de Wilhelminastraat wordt momenteel al wel aangelegd. Reden hiervoor is dat deze parkeervoorziening gereed moet zijn voordat we aan het centrum kunnen beginnen. De uitvoering moet tevens in het centrum beginnen omdat een groot deel van de vrijkomende materialen wordt hergebruikt in o.a. de Allee.

Voorgestelde beslispunten

De beslispunten zijn:

1. Participatiefase voor het ontwerp af te ronden
2. Raad voorstellen het definitief ontwerp vast te stellen
3. Raad voorstellen het benodigde krediet beschikbaar te stellen

Besluit

Akkoord.

Inleiding

In 2020 hebben inwoners, belanghebbenden, ondernemers en eigenaren nagedacht over de inrichting van een nieuw centrum voor Dinxperlo. Samen ontwikkelden zij een nieuwe centrumvisie die door de gemeenteraad in december 2020 werd goedgekeurd. De betrokkenheid bij de totstandkoming van de centrumvisie was groot. Het uitgangspunt voor de visie was een zo open en transparant mogelijk proces, op basis van een intensieve participatie. Daarbij hebben we burgers en belanghebbenden vooraf en gedurende het proces breed geïnformeerd en iedereen de mogelijkheid gegeven om actief deel te nemen aan het proces en om reacties te geven. In de bouwteamfase is deze positieve lijn doorgezet en dit heeft geresulteerd in een open en transparant proces waarbij iedereen een bijdrage kon leveren aan de totstandkoming van een definitief ontwerp voor het centrum, de Allee en de Heelweg. Het definitieve ontwerp is vervolgens omgezet naar een budgetraming en op basis van al beschikbaar gestelde gelden, is dit in een kredietaanvraag verwerkt.

Argumenten

1.1 Afronding inspraakfase participatieavonden

Per deelgebied zijn er twee participatieavonden gehouden waar alle belangstellenden konden meedenken over het uiteindelijke ontwerp. De keuze om dit per deelgebied te doen was omdat het project zodanig groot is dat het noodzakelijk was om dit per deel te behandelen. Daarbij is continu getoetst of de ontwerpen wel aansluiten op elkaar om de samenhang en de uiteindelijke doelen te versterken. De insteek van de eerste avond was om vanuit een schetsontwerp de aanwezigen te bewegen om hun knelpunten en wensen kenbaar te maken. Men werd uitgedaagd om input te leveren op een eerste schets. Alle opmerkingen en wensen zijn per deelgebied gebundeld en

nader beoordeeld door het bouwteam. Vervolgens zijn de opmerkingen zoveel mogelijk in het ontwerp verwerkt en waar dit niet mogelijk was is dit in de volgende participatieavond ook gepresenteerd en toegelicht. Ook tijdens deze tweede avond had men ruim de gelegenheid om nog wensen aan te geven. Hier is door de aanwezigen ruim gebruik van gemaakt en dit heeft veel waardevolle informatie voor het bouwteam opgeleverd. Tijdens de avonden was het enthousiasme en de positiviteit over de richting van het schetsontwerp duidelijk voelbaar.

Op basis van alle opmerkingen is door het bouwteam gewerkt aan een voorlopig ontwerp. Op 7 december 2022 is het voorlopig ontwerp gepresenteerd aan alle aanwezigen. Het betrof hier een voorlopig ontwerp voor het gehele project. Tijdens deze avond was er ruimte voor aanvullende vragen en opmerkingen. Daaruit kwamen nog een aantal acties naar voren waar het bouwteam zich over moest buigen om tot een goed definitief ontwerp te kunnen komen. Het voorlopig ontwerp heeft na 7 december 2022 ter inzage gelegen tot 18 januari 2023 om iedereen de gelegenheid te geven om de plannen in te zien en te kunnen reageren. Hierop zijn in totaal 31 reacties op binnengekomen.

Op basis van deze reacties heeft het bouwteam gewerkt naar een definitief ontwerp. Gedurende deze periode zijn er ook gesprekken gevoerd met partijen waar nadere afstemming over het ontwerp noodzakelijk was. Uiteindelijk is op 29 maart 2023 het definitieve ontwerp gepresenteerd aan alle belangstellenden en is het ontwerp met applaus ontvangen. Het definitieve ontwerp is vervolgens op de projectwebsite geplaatst. Het bouwteam krijgt soms nog enkele reacties binnen over het ontwerp. Dit zijn echter reacties over details welke geen invloed meer hebben op het uiteindelijke ontwerp. Het gaat dan vooral om het plaatsen van een extra boom, het verplaatsen van een bankje, etc. De inspraakfase kan daarom worden afgesloten.

2.1 Ontwerp raakt meerdere doelen

De centrumvisie gaf als basis een goede richting om meerdere doelen in en direct rondom het centrumgebied van Dinxperlo te behalen. De visie gaf voor de inrichting van de openbare ruimte een bepaalde vrijheid om hiermee aan de slag te gaan. Het bouwteam heeft, vanuit o.a. de global goals, ingezet op een ontwerp welke niet alleen gericht is op het vervangen van de materialen en het civiel technisch oplossen van knelpunten. Er is gekeken naar het zo breed mogelijk maken van de kaders om hierdoor op zowel het fysiek als op het sociale domein doelen te kunnen bereiken. De behoefte vanuit het fysieke en sociale domein zijn in dit ontwerp in balans gebracht.

Klimaatbestendig ontwerp huiskamer Dinxperlo

Het ontwerp is ontstaan vanuit de centrumvisie Dinxperlo. In deze visie is ingegaan op de knelpunten en verbeterpunten van o.a. de openbare ruimte. Daarbij ging het vooral om het vergroenen van het centrumgebied en het realiseren van een huiskamer op de plek van het huidige Prins Clausplein. Vooral het plein is in de huidige situatie onvoldoende ingericht op de toekomst. Het is momenteel geen aantrekkelijke plek om langdurig te verblijven. Op basis van de regionale stresstesten is er een klimaatstrategie opgesteld. Deze strategie gaat in op verschillende actiepunten op het gebied van wateroverlast, droogte en hitte door klimaatverandering. De kern van Dinxperlo, vooral het centrum rondom het Prins Clausplein, is donkerrood gekleurd in de modelkaarten. Dat wil zeggen dat hier een hitte eiland dreigt te ontstaan met een maximale temperatuurstijging van vier graden. Dit heeft negatieve gevolgen voor de gezondheid van onze inwoners maar ook de bezoekers van het centrum. In het ontwerp is daarom gekozen voor het terugdringen van stenen, het verwijderen van alle parkeerplaatsen en het realiseren van meer groen en verkoelende elementen. Met een innovatief systeem wordt straks het hemelwater opgevangen en gebruikt om bij droogte alle beplanting in het centrum water te geven. Op het nieuwe plein en in het centrum is er straks sprake van 30% beschaduwde ruimte door het planten

van nieuwe (grote) bomen. Er is gekozen voor een lichte kleur baksteen, waardoor de ruimte minder snel opwarmt tevens wordt er een waterspeelelement aangebracht. Het vernevelde water zorgt eveneens voor een verlaging van de temperatuur op hete dagen.

Versterken biodiversiteit

Alle deelgebieden zijn op verschillende manieren met elkaar verbonden. Hoewel elk deelgebied zijn eigen karakter heeft qua beplanting en uitstraling, is middels beplanting wel aansluiting gemaakt tussen de verschillende deelgebieden. Daarvoor worden grote groenstroken met bloeiende beplanting gerealiseerd welke toekomstbestendig zijn en waar de soortkeuze is afgestemd op de uiteindelijke standplaats. Maar niet alleen is gekeken naar de optimale standplaats voor de beplanting, ook is er gekeken naar de effecten op aanwezige diersoorten. Op basis van een ecologische quickscan is bepaald welke soorten er aanwezig zijn binnen het plangebied. Hieruit bleek dat door een tekort aan insecten doelsoorten zoals de vleermuis, huismus en zwarte roodstaart wegblijven uit het projectgebied. Door de beplanting en bomen hierop aan te passen wordt ervoor gezorgd dat er meer insecten aanwezig zullen zijn welke als belangrijke voedingsbron dienen voor de genoemde doelsoorten. Daarnaast worden er voorzieningen getroffen zoals het plaatsen van een insectenhotel en het realiseren van nestkasten.

Maatschappelijke waarde

Vanuit het centrum worden herkenbare routes voor voetgangers gerealiseerd waarbij de route van het verzorgingstehuis naar het centrum dementievriendelijk wordt ingericht met voldoende schaduwvolle rustplekken en herkenbare elementen. Tevens wordt de huiskamer van Dinxperlo zodanig ingericht dat iedereen hier langdurig kan verblijven. De speelvoorziening op het Prins Clausplein wordt daarom ingericht met inclusieve speeltoestellen zodat iedereen hier kan bewegen en kan genieten van het plein als aantrekkelijk verblijfsgebied. Ook is het gehele centrum drempelloos uitgevoerd om zo het centrum beter toegankelijk te maken voor iedereen. Aan de Hogestraat komt tevens het 'knarrenbankje' terug, een plek waar ouderen uit het dorp elkaar dagelijks ontmoeten. Rondom de kerk wordt de bestaande rand verhoogd tot zithoogte, zodat rondom de kerkruimte ruimte komt voor ontmoeting en verblijf.

Op de Heelweg en Allee is een goed toegankelijke voetgangersverbinding noodzakelijk. Om dit goed te kunnen faciliteren is ruimte nodig en die is niet altijd in overvloed beschikbaar. Er is daarom gekozen om één goede voetgangersverbinding te maken aan één zijde van de weg. Deze voetgangersverbinding kan daardoor breder worden uitgevoerd en kan aantrekkelijker worden ingericht met meer groen en rustplekken. Enkel bij het verzorgingstehuis aan de Heelweg is de keuze gemaakt om aan beide zijde van de weg een voetgangersverbinding te maken zodat men niet onnodig hoeft over te steken. Hierdoor is de voetgangersverbinding op die locatie wel minder breed dan op de overige locaties.

Grensbeleving

Onderscheidend is de verbinding met de grens en de wijze waarop we de grens verbeelden in het ontwerp. Een meerwaarde is hoe mensen in dit gebied al sinds jaar en dag omgaan met de grens. In het verhaal van natuurinclusief en klimaatadaptief ontwerp is het eveneens de visie om een grensvrije leefomgeving te maken, waarin het dorp perfect verbonden is met het landschap rondom het dorp. Het nieuwe ontwerp is een plek vol verhalen over de geschiedenis, grensgebeurtenissen en smokkelroutes. Vanaf het plein is een gidslijn opgenomen om bezoekers naar naar de grenslijn op de Heelweg te trekken. Deze looplijn is gemarkeerd met grenstegels en solar-LEDs.

2.2 Parkeerterrein Wilhelminastraat (Aldi) alvast uitvoeren

In het ontwerpproces is de parkeerplaats Wilhelminastraat meegenomen. Dit pand en de omliggende gronden zijn door de gemeente in een eerder

stadium al aangekocht. Voor de sloop en de aanleg van dit parkeerterrein is al een krediet opgenomen in de begroting. Dit parkeerterrein dient gereed te zijn voordat aan het centrum wordt begonnen. Daarnaast is deze parkeerplaats straks ook noodzakelijk voor de uitbreiding van de Aldi. Om die redenen wordt in mei/juni een start gemaakt met de sloop van het pand en de aanleg van het parkeerterrein.

3.1 Krediet nodig voor uitvoering

Het is belangrijk te benadrukken dat het met dit project verder gaat dan enkel het uitvoeren van groot onderhoud of een herinrichting van wegen. Het project raakt veel meer doelen dan enkel het herinrichten van straten en het toekomstbestendig maken van het rioolstelsel. Het gaat namelijk o.a. om klimaatadaptatie, versterken biodiversiteit, voorkomen hittestress, aanzetten tot bewegen, circulair werken, ruimte voor ontmoeten, recreatie en toerisme, grensbeleving, etc. Voor een (beperkt) deel van het gehele project is krediet beschikbaar. Dit gaat met name over de Allee en de Heelweg. Ook hier is het beschikbare krediet door de kostenstijgingen niet voldoende en moet hiervoor extra krediet worden aangevraagd. Doordat we rekening moeten houden met het aantrekken van gelden tegen hogere rente. Gaan de kapitaallasten (afschrijving en rente) ook omhoog. Er is rekening gehouden met 4% rente. Daarnaast is er gezien de grote investering bedragen gerekend met een indexatie van 5% voor 2024 en 2025. In totaal is het benodigde krediet €7.000.000,-- voor de verbetering en toekomstbestendig maken van de fysieke & sociale leefomgeving en €3.000.000,-- voor de aanpassing van de riolering. Daarvan is al €1.700.000,- beschikbaar voor het verbeteren van de leefomgeving en €700.000,- voor groot onderhoud en het toekomstbestendig maken van het rioolstelsel.

Investering verbetering en toekomstbestendige leefomgeving

Deze investering zal over 3 jaar verdeeld worden.

2023= €1.800.000,--

2024= €3.500.000,--

2025= €1.700.000,--

In de begroting is al €1.700.000,-- opgenomen voor Allee, Heelweg en deel Anholtseweg (tussen Heelweg en Industriestraat). Daarnaast houden we er rekening mee dat we €500.000,-- aan verschillende subsidies ontvangen (o.a. Groene icoon challenge, klimaatadaptatie Impulsgelden, hitte stress subsidie van de provincie). Tevens wordt de komende tijd gewerkt aan een aanvraag voor de regeling 'Impulsaanpak winkelgebieden' van het Rijk.

Afschrijven in 25 jaar en 4% rente, de nog te dekken kapitaallast komt uit op:

Totaal benodigde dekking verbetering leefomgeving			
2023	2024	2025	2026
€ 39.000	€ 210.000	€ 366.000	€ 406.000

Dekking

Structureel is in de begroting (Begroting 2021, 13. Nieuw beleid: Centrumplan Dinxperlo) voor uitvoering centrumvisie Dinxperlo een bedrag van €70.000,- opgenomen. Hiervan is €50.000,- nog beschikbaar als dekking. Rekening houdend met deze structurele middelen, betekent dit het volgende voor de benodigde dekking:

Totaal benodigde dekking verbetering leefomgeving na inzet structurele middelen centrumplan			
2023	2024	2025	2026
€ 0,-	€ 160.000	€ 316.000	€ 356.000

In 2022 heeft de gemeente Aalten € 213.000 ontvangen van het rijk voor de uitvoering van het Klimaatakkoord. In de gemeentelijke begroting 2023 is €200.000 opgenomen voor dit doel. Van de €413.000 is €150.000

gereserveerd voor de uitvoering van de Klimaatstrategie. De €200.000 gemeentelijke middelen zijn structureel opgenomen in de begroting vanaf 2023. Deze structurele middelen kunnen, door de CDOKE (Tijdelijke regeling capaciteit decentrale overheden voor klimaat en energiebeleid) regeling, op dit moment op een andere wijze worden ingezet omdat vanuit de CDOKE de komende jaren financiële middelen gegarandeerd zijn. Hierdoor ontstaat de mogelijkheid om een deel van het structurele budget in te zetten als dekking voor uitvoering van het centrumplan. Dit is te rechtvaardigen omdat met het ontwerp volop is ingezet op het klimaatadaptief maken van openbare ruimte van de betreffende deelgebieden zoals in dit voorstel ook beschreven staat.

Van de structurele middelen klimaat, ziet de inzet er de komende jaren als volgt uit:

2023: €0,--

2024: €160.000,--

2025: €100.000,--

2026: €100.000,--

De benodigde extra dekking welke in de meerjarenbegroting verwerkt dient te worden staat hieronder:

Totaal benodigde dekking verbetering leefomgeving na inzet deel structurele middelen Klimaat			
2023	2024	2025	2026
€ 0,-	€0,-	€216.000	€256.000

Investering riolering

Deze investering zal over 3 jaar verdeeld worden.

2023= €500.000,--

2024= €2.000.000,--

2025= €500.000,--

In de begroting is al €700.000,- aan kredieten opgenomen ten behoeve van rioleringswerkzaamheden in de Allee en Heelweg. Afschrijven in 40 jaar en 4% rente, de nog te dekken kapitaallast komt dan uit op:

Kapitaallast riolering			
2023	2024	2025	2026
€ 5.000	€ 66.000	€ 142.000	€ 148.000

Dekking riolering

Het extra krediet van €1.300.000,-- wordt gedekt uit de voorziening riolering.

Welk effect dit heeft op de woonlasten is niet met zekerheid te zeggen. Een eventuele stijging van de woonlasten wordt veroorzaakt door verschillende factoren en is daarom niet direct toe te schrijven aan dit project.

Kanttekeningen

2.1 Verdere uitwerking diverse zaken

Het definitieve ontwerp is gereed en in dit proces zijn alle belangen zorgvuldig afgewogen. Er zijn echter nog zaken waar nadere afspraken over gemaakt moeten worden, waar technisch nog verdere uitwerking nodig is of waar levering van materialen momenteel erg onzeker is door o.a. de energiecrisis. Dit zijn onzekere posten waar gedurende het werk of na aanvullend onderzoek pas concreet kan worden bepaald wat daadwerkelijk moet worden uitgevoerd. In de kostenraming van het definitieve ontwerp is hier rekening mee gehouden door voor deze onderwerpen stelposten op te nemen. Daarbij is een veiligheidsmarge gehanteerd om eventuele financiële tegenvallers binnen het aan te vragen krediet opgevangen kunnen worden. Er moet ook nog met diverse grondeigenaren nadere afspraken gemaakt worden over het uitvoeren van werkzaamheden op enkele locaties. Deze gesprekken zijn al gevoerd maar dienen nog formeel te worden vastgelegd.

2.2 Ronde Willem van Oranjeplein

De optimalisatie van de ronde van het Willem van Oranjeplein vraagt nog een

verdere uitwerking. Dit is echter slechts een klein onderdeel van het totale project waardoor het niet noodzakelijk is om de uitvoering van het gehele werk hierop te laten wachten. De uitkomst van de uiteindelijke uitwerking heeft dan ook geen effect op de verdere inrichting van het centrum, de Allee of de Heelweg. In de totale budgetraming is voor de aanpassing een stelpost opgenomen zodat met het centrum begonnen kan worden vooruitlopend op de verdere uitwerking van de rotonde. Voor de rotonde hoeft dan ook geen nieuwe kredietaanvraag te worden gedaan.

2.3 Balans in ontwerp

Elke herinrichting waarbij verschillende belangen spelen, kent wel een aantal tegenstanders. Ook bij dit project zijn er enkele tegenstanders bekend waarbij voornamelijk gaat om details en niet over het groter geheel. Het gaat dan voornamelijk over enkele elementen uit de grensbeleving en de hoeveelheid en soort beplanting en/of bomen wat binnen dit project wordt toegepast. Er zijn in de ontwerpfase keuzes gemaakt op basis van de gestelde richtlijnen, ontwerpeisen of beleid van de gemeente waar een enkeling zich niet in kan vinden. Uit de ingekomen reacties en de inhoud van de reacties valt echter te concluderen dat het overgrote deel wel positief en enthousiast is over het ontwerp. Waar weerstand werd opgemerkt, is door het bouwteam altijd gezocht naar een oplossing en zijn er gesprekken gevoerd om de uiteindelijke keuzes toe te lichten. Bij dergelijke grote projecten is het ook niet mogelijk om elk individu tevreden te stellen. Met het ontwerp ligt er een goede balans tussen vigerend beleid/richtlijnen en ideeën/wensen uit de directe omgeving. Daarbij is zoveel mogelijk rekening gehouden met alle mogelijke belangen maar was het niet mogelijk om aan elke wens of opmerking te kunnen voldoen.

2.4 Parkinrichting Dr. Jenny

De parkinrichting aan de Heelweg bij het verzorgingstehuis van Dr. Jenny ligt geheel op grond van een private partij. Op dit moment is nog onvoldoende duidelijk of toekomstige ontwikkelingen mogelijke gevolgen hebben voor deze parkinrichting. Indien het park niet gerealiseerd kan worden kan dit relatief eenvoudig uit het ontwerp worden weggelaten zonder dat dit een grote impact heeft op de openbare ruimte aan de Heelweg.

2.4 Procedure verkeersbesluit en vergunningen

Na besluitvorming dient o.a. een verkeersbesluit te worden uitgewerkt en gepubliceerd. Gezien het feit dat wij geen inhoudelijke negatieve reacties hebben ontvangen over de afwaardering van de Allee en Heelweg naar 30km/u, verwachten wij geen bezwaren tegen het verkeersbesluit.

Voor een aantal werkzaamheden moeten vergunningen worden aangevraagd. Denk hierbij aan het vervangen van de trap en muur rondom de kerk. Na besluitvorming worden alle benodigde vergunningen aangevraagd. Ook hier verwachten wij geen bezwaren.

3.1 Financiële deel Stadt Bocholt

Een deel van de werkzaamheden aan de Heelweg vinden plaats op Duits grondgebied. De kosten van dit deel komen op zo'n €900.000,-. De uiteindelijke bijdrage aan dit project is afhankelijk van besluitvorming door Stadt Bocholt. De kans bestaat dat een deel of het gehele bedrag niet beschikbaar wordt gesteld. Indien dat het geval is, dan moet het ontwerpproces voor de Heelweg weer deels worden opgestart. De uitvoering voor de Heelweg staat gepland voor 2025 waardoor er ruimte ontstaat om hier op te kunnen acteren. Vooralsnog zijn er geen signalen dat de bijdrage niet wordt toegezegd.

3.2 Kosten verlagen

Het ontwerp is er op gericht om meerdere doelen op verschillende beleidsvelden te kunnen bereiken. Leidraad hierin zijn de global goals. Alternatieve beleidskeuzes zitten voornamelijk in het kiezen voor andere goedkopere en minder duurzame materialen of het verkleinen van het projectgebied.

Met de centrumvisie zijn de sfeerbeelden bepaald waar het ontwerp ook op is doorgezet. In het centrum zitten nog veel waardevolle materialen welke hergebruikt

kunnen worden. Deze materialen komen terug in de Allee en zo worden de kosten op dit deelgebied tot het minimum beperkt. In het centrum komen grotendeels nieuwe materialen omdat dit voor uitvoering van het ontwerp noodzakelijk is. Voor met name bestrating is een alternatief in de vorm van een betonstraatstenen aanwezig. Deze hebben echter niet de gewenste uitstraling en ook qua duurzaamheid is de betonklinker een minder verantwoorde keuze. Gebakken klinkers gaan generaties mee terwijl de betonklinker na een aantal jaren minder mooi wordt.

Het verkleinen van het projectgebied zal voornamelijk van toepassing zijn op het centrum en de Heelweg. Bij het centrumgebied kan er gekozen worden om enkele de huiskamer rondom het Prins Clausplein uit te voeren en de aanloopstraten niet mee te nemen in het project. Dit heeft echter als negatief effect dat de link naar bijvoorbeeld de grens komt te vervallen, het gehele centrum niet voor iedereen toegankelijk wordt gemaakt en de doelstelling om te vergroenen niet wordt gehaald. Voor de Heelweg geldt dat de herinrichting gestopt kan worden bij de Kwikkelstraat. Dit betekent dat het deel tot aan de Industriestraat niet wordt heringericht. Nadelige effecten hiervan zijn dat er geen sprake is van een duidelijke overgang tussen 50km/u en 30km/u en hierdoor de verbetering van de verkeersveiligheid op het overige deel van de Heelweg in het geding komt. Daarnaast komt hierdoor de aansluiting met de nieuwe supermarkt ook te vervallen en heeft dit mogelijke gevolgen voor de geluidscontour omdat het in dat geval een 50km/u weg blijft.

Omdat in het ontwerp alle elementen, maatregelen en deelgebieden nauw in verbinding met elkaar staan, betekent het versoberen een verschuiving van het evenwicht in het ontwerp. In dat geval moet opnieuw de balans gezocht worden en dient het ontwerpproces deels opnieuw te worden uitgevoerd. Dit zorgt voor een stijging van de voorbereidingskosten en vertraging van het gehele werk.

3.3 Subsidies

Voor het project zijn al subsidies aangevraagd. Een aantal zijn toegekend maar ook een aantal zijn nog niet duidelijk. Voor de kredietaanvraag is rekening gehouden dat de onderstaande subsidies ook worden verleend. Het beoordelen op beschikbaarheid van andere subsidies, blijft een doorlopend proces. Tevens wordt de komende tijd gewerkt aan een aanvraag voor de regeling 'Impulsaanpak winkelgebieden' van het Rijk.

Verleend

- €15.000,- subsidie ontwerpfase (Groene icoon challenge, prov. Gelderland)
- €87.000,- subsidie Prins Clausplein (Koele kernen Warme harten, prov. Gelderland)

Aangevraagd

- €100.000,- bijdrage uitvoering Groene icoon challenge
- €300.000,- impuls gelden Deltaplan Ruimtelijke Adaptatie

Overleg gevoerd met

Het proces van ontwerp tot dit voorstel raakt veel verschillende beleidsvelden. Hieronder is een overzicht waar intern gedurende het proces overleg mee is gevoerd om te komen tot het definitieve ontwerp en dit voorstel

Team Openbare Ruimte

- Rik Gommers, projectleider centrumvisie Dinxperlo
- Karin Prinsen, Civiel technisch advies, projectondersteuning
- Wim Rougoor, Openbare verlichting en toezicht
- Wilco Groot Roessink, beleid groen en bomen, speelbeleid
- Vincent te Wiel, onderhoud bomen en boomsoorten
- Laurens Stortelder, riool en hemelwaterafvoer
- Ivo van der Hoogte, stedenbouwkundige
- Heleen te Winkel, ruimtelijke ordening
- Ingrid Oonk, circulair werken en duurzaamheid
- Vincent Willemsen, wegbeheerder
- Annette van Straten, landschap en beeldkwaliteit gevels

- Ellis Koenders, recreatie & toerisme en grensbeleving
- Hans Eskes, Duurzaamheid, wijkaanpak
- Arthur Baudet, Verkeer
- Herman Roebbers, Bodem
- Jan ten Klooser, ondergrondse afvalcontainers
- Hans Wennekes, dorpsmanager centrum Dinxperlo

Team Informatiebeheer

- Evelien Hillen, financiën en dekking kredietaanvraag
- Anky Bruil, Informatieveiligheid en opslag data
- Heinz Ruesen, Informatieveiligheid en opslag data
- Esther Eising, Inkoop en plan inzet SROI

Team Buitendienst

- Arjan Klumpers, teammanager Buitendienst, beheer en onderhoud
- Dyon Vinkenvleugel, uitvoering groen buitendienst, beplantingsplan en boomsoorten

Team Mens en Samenleving

- Daniëlle Wensink, dementie- en ouderen vriendelijke buitenruimte
- Lotte Vorwerk, Beweegvriendelijke buitenruimte

Team Bestuursondersteuning en Veiligheid

- Gerdienke Graven, Communicatie en vormgeving

Vervolgstappen en planning

- 16 mei behandeling in college
- 13 juni beeldvormende raad inclusief technische briefing in Dorpskerk Dinxperlo
- 19 juni oordeelsvormende raad in Dorpskerk Dinxperlo
- 4 juli besluitvormende raad in gemeentehuis Aalten
- Start werkzaamheden centrum september 2023
- Oplevering totaal project eind 2025

Participatie

Het participatieproces rondom het ontwerp is inmiddels afgerond. Zie hiervoor de inhoudelijke toelichting onder 1.1. bij het kopje Argumenten.

Communicatie

Na vaststelling door het college, krijgen alle belanghebbenden een brief toegestuurd met een toelichting over het vervolgproces en de mogelijkheid om in te spreken bij de beeldvormende bijeenkomst op 13 juni 2023.

Na besluitvorming over het beschikbaar stellen van het krediet, volgt de daadwerkelijke uitvoering van de maatregelen. De werkzaamheden vinden plaats in een gebied waar veel verschillende belangen spelen en waar afstemming van cruciaal belang is. Om die reden wordt bij de uitvoering een omgevingsmanager ingeschakeld welke de verbinding is tussen de omgeving, de aannemer en de gemeente. Tevens wordt er een bouwapp gelanceerd waar alle belangstellenden alle informatie over het project kunnen terugvinden en waar ook de omleidingen en afsluitingen worden gepubliceerd. Bewoners, ondernemers en inwoners worden tevens via brieven en nieuwsbrieven op de hoogte gehouden van de werkzaamheden. Deze publicaties worden ook in Aalten actueel geplaatst. Binnen het projectgebied wordt een directielocatie ingericht waar iedereen terecht kan met aanvullende vragen. De daadwerkelijke fasering en planning wordt met ondernemers, weekmarkt en de horeca afgestemd zodat de hinder tot het minimum wordt beperkt.