

Raadsmededeling openbaar

Nummer : 50-2023
Datum : 27 maart 2023
B&W datum :
Beh. Ambtenaar : R.A.M. Donderwinkel
Portefeuillehouder : T.M.M. Kok
Onderwerp : Beantwoording vragen fracties D66, PP en VVD inzake bestemmingsplan Kern Dinxperlo, herziening 2023

Aanleiding:

Vragen van de Gemeenteraad over het bestemmingsplan Kern Dinxperlo, herziening 2023 n.a.v. het raadsvoorstel om dit bestemmingsplan vast te stellen.

Inhoud mededeling:

Hieronder de schriftelijke reactie op de gestelde vragen naar aanleiding van het voorstel om het bestemmingsplan Kern Dinxperlo, herziening 2023 vast te stellen.

Schriftelijke vragen D66 fractie bestemmingsplan Dinxperlo

Een deel van de locaties betreft verkoop snippergroen.

Vraag 1: *Is het mogelijk in de toekomst bij verkoop snippergroen een voorwaarde op te nemen dat de grond niet verhard mag worden? Dit in het kader van het beleid voor minder verharding.*

Antwoord vraag 1:

In het kader van de door u vastgestelde klimaatadaptiestrategie zal ook het beleid rondom de verkoop van groen opnieuw worden bekeken omtrent klimaatadaptatie;

Vraag 2: *In hoeverre kunnen aan eigenaren die naar een bestemming "wonen" gaan, door de gemeente additionele duurzaamheids- en klimaatadaptatie maatregelen als voorwaarde worden opgelegd?*

Antwoord vraag 2:

In het kader van de door u vastgestelde klimaatadaptiestrategie gaan wij als gemeente ons op korte termijn vooral richten op bewustwording en stimulering. Tevens zal er ook gekeken worden naar het opnemen van voorwaarden in overeenkomsten als het gaat om duurzaamheids- en klimaatadaptatie maatregelen.

Schriftelijke vragen fractie Progressieve Partij BP Kern Dinxperlo.

Kern Dinxperlo punt 23, Diverse locaties wijzigen bestemming 'Groen' in 'wonen'

Vraag: *In hoeverre conflicteert dit met het met plan van aanpak klimaatadaptatie? Behoud van groenlocaties in de bebouwde kom lijkt daar juist een belangrijk punt. Betreft het hier alleen reeds verkochte locaties zoals in de toelichting onder punt 23 wordt gemeld, of ook om nog te verkopen locaties?*

Antwoord:

De laatste jaren zijn we - mede door de droge zomers - ons steeds meer bewust van de effecten van klimaatverandering, als ook omschreven in het rapport klimaatadaptatiestrategie. We houden met de verkoop van openbaar groen nu wel degelijk rekening met klimaatadaptatie. Vele verzoeken tot de verkoop van openbaar groen worden tegenwoordig ook afgewezen.

In dit bestemmingsplan gaat het om groen dat al een tijd geleden is verkocht en al jaren in gebruik is, naar aanleiding van de verkoopkaders voor openbaar groen uit 2009. Deze bestemmingen zijn hier nu op aangepast.

VVD fractie

ONDERWERP Voorstel tot vaststellen van het bestemmingsplan Kern Dinxperlo, herziening 2023**Vragen**

1. Kunt u aangeven welke wijzigingen van functies (o.a. maatschappelijk, detailhandel) er zijn gedaan op initiatief van de Gemeente Aalten?
2. Er wordt veel omgezet van verschillende functies (o.a. maatschappelijk, detailhandel) naar wonen. Hoeveel woningen, levert dat netto op, dus als extra gecreëerde woonruimte.
3. Gaat extra woonruimte ten koste van (nieuw)bouwplannen?
4. Zijn er ook aangevraagde wijzigingen van functies die niet gehonoreerd kunnen worden? Zo ja welke en wat is daar de reden voor?

Antwoord vraag 1:

Er is een analyse uitgevoerd naar panden buiten het kernwinkelgebied zoals gedefinieerd in de centrumvisie, met als doel om de panden in beeld te brengen waar planologische mogelijkheden bestaan voor detailhandel en deze niet (meer) benut worden. Op basis van deze analyse zijn de betreffende pandeigenaren actief benaderd en is in overleg met hen op drie adressen de functie detailhandel verwijderd en op vijf adressen de bestemming centrum-aanloopgebied als wel centrum-kernwinkelgebied naar de bestemming wonen getransformeerd.

Antwoord vraag 2:

Dit levert 31 extra gecreëerde woonruimten (appartementen/woningen) op. Deze extra woonruimten zijn met een omgevingsvergunning verspreid over een aantal jaren gerealiseerd.

Antwoord vraag 3:

De extra gecreëerde woonruimte dragen juist bij aan de woningbehoefte binnen kern van Dinxperlo.

Antwoord vraag 4:

Binnen dit bestemmingsplan 'Kern Dinxperlo, herziening 2023' zijn alle aangevraagde verzoeken gehonoreerd en verwerkt in dit bestemmingsplan.

De volgende stukken zijn voor u bijgevoegd:

Schriftelijke vragen D66 bestemmingsplan Dinxperlo

Een deel van de locaties betreft verkoop snippergroen.

Vraag: Is het mogelijk in de toekomst bij verkoop snippergroen een voorwaarde op te nemen dat de grond niet verhard mag worden? Dit in het kader van het beleid voor minder verharding.

Vraag: In hoeverre kunnen aan eigenaren die naar een bestemming “wonen” gaan, door de gemeente additionele duurzaamheids- en klimaatadaptatie maatregelen als voorwaarde worden opgelegd?

Schriftelijke vragen fractie Progressieve Partij BP Kern Dinxperlo.

Kern Dinxperlo punt 23, Diverse locaties wijzigen bestemming 'Groen' in 'wonen'

In Hoeverre conflicteert dit met het met plan van aanpak klimaatadaptatie. Behoud van groenlocaties in de bebouwde kom lijkt daar juist een belangrijk punt. Betreft het hier alleen reeds verkochte locaties zoals in de toelichting onder punt 23 wordt gemeld, of ook om nog te verkopen locaties?

VVD fractie	
ONDERWERP	Voorstel tot vaststellen van het bestemmingsplan Kern Dinxperlo, herziening 2023
<i>Vragen</i>	
1.	Kunt u aangeven welke wijzigingen van functies (o.a. maatschappelijk, detailhandel) er zijn gedaan op initiatief van de Gemeente Aalten?
2.	Er wordt veel omgezet van verschillende functies (o.a. maatschappelijk, detailhandel) naar wonen. Hoeveel woningen, levert dat netto op, dus als extra gecreëerde woonruimte.
3.	Gaat extra woonruimte ten koste van (nieuw)bouwplannen?
4.	Zijn er ook aangevraagde wijzigingen van functies die niet gehonoreerd kunnen worden? Zo ja welke en wat is daar de reden voor?