

Inpassingsplan jacht hut op landgoed Beestman te Aalten

opdrachtgever:

juli 2019



TUIN- EN LANDSCHAPSINRICHTING





Inleiding

Op het landgoed Beestman op de Haart in Aalten, staat momenteel een jacht hut. Deze jacht hut wordt gebruikt als onderkomen voor de jagers die de jacht op het landgoed Beestman uitvoeren. Door allerlei omstandigheden heeft de raad van de gemeente Aalten besloten dat deze jacht hut niet op de huidige locatie mag blijven bestaan. De heer _____ heeft het idee opgevat om de jacht hut te verplaatsen. Dit plan is uitgewerkt door de heer _____ en een landschappelijke inpassing is in onderstaande toelichting weergegeven.

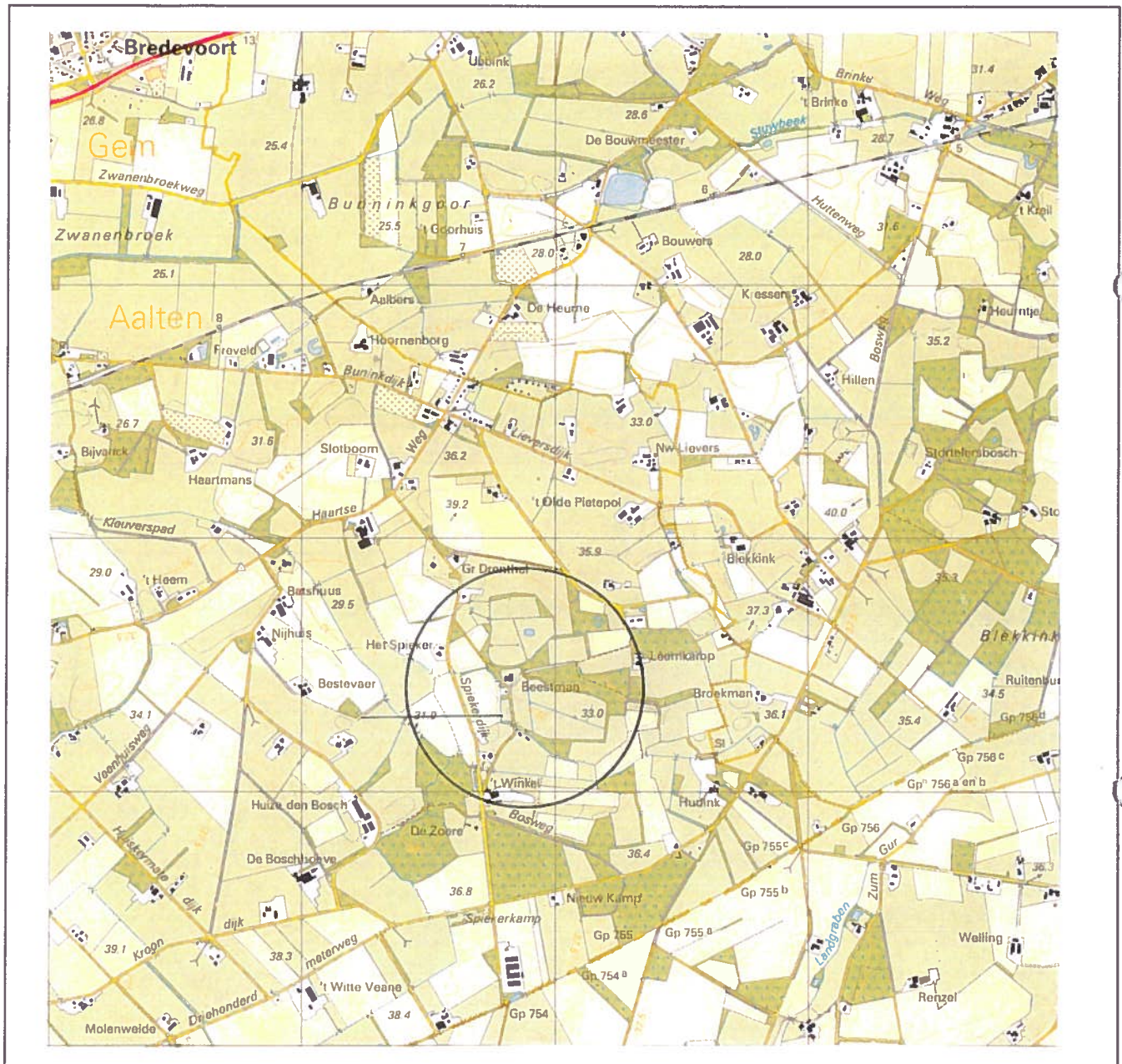


huidige jacht hut

Toelichting op de landschappelijke inpassing

Korte historie

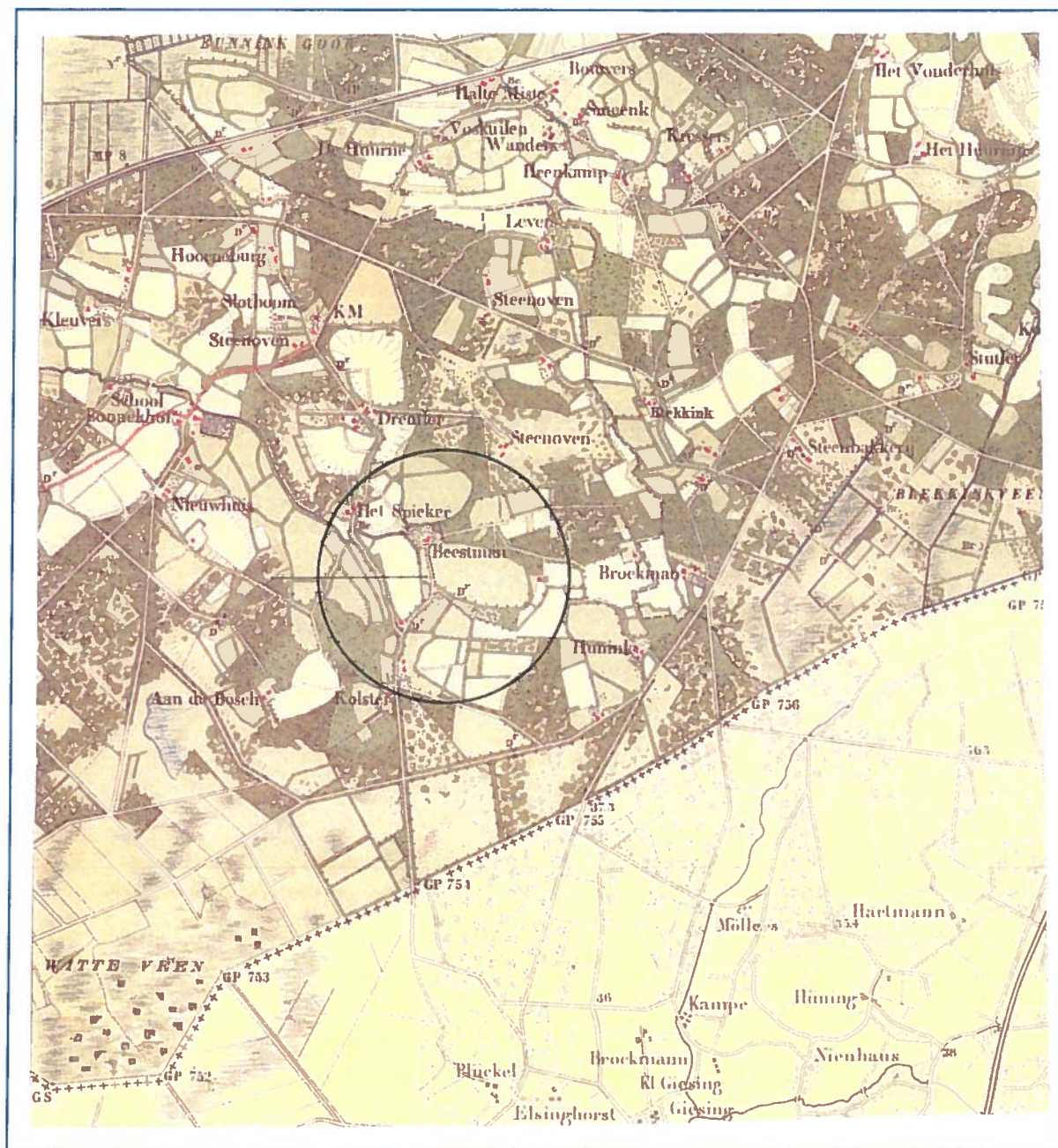
Het plangebied ligt aan de Beestmanweg ten zuid oosten van het dorp Aalten, in de buurtschap Haart. Zie topografisch kaart hieronder.



ligging plangebied topografische kaart 2007

De huidige jacht hut en het plangebied hoorden oorspronkelijk bij boerderij 'Beestman', welke iets noordelijker t.o.v. het plangebied ligt. Landgoed Beestman is een scholte boerderij met bijbehorende landerijen waar veel kleine boerderijen toe behoorden.

Landschappelijk gezien maakt het plangebied deel uit van het 'oude hoevenlandschap' of 'kampenlandschap': een van oorsprong grillig en zeer kleinschalig landschap ontstaan door geleidelijke individuele ontginning. De boerderijen liggen verspreid in een omgeving met vrij veel reliëf. Op de hogere delen zijn door ophoging bouwlanden ontstaan, de zogenaamde kampen. De lagere delen bestaan uit weiland afgewisseld met (nog niet ontgonnen) heide percelen. Dit alles in een zeer dicht netwerk van hakhoutsingels, bossen en bosjes.



topografische kaart verkend in 1880

Ook in de huidige situatie is daar nog steeds iets van te herkennen: de hoge es naast het laaggelegen plangebied begrensd door een steilrand (abrupte overgang van laag naar hoog), de lage weiden aan de oostzijde van het plangebied, de bossen en houtsingels. Zoals op de historische kaart te zien is, is de ligging van het plangebied perceel niet veranderd.

Huidige situatie

De bossen rondom het plangebied behoren tot het eikenhaagbeukenbos, welke steeds zeldzamer worden. Een rijke ondergroei en kruidenlaag is een van de kenmerken van dit bostype. De vele essen en hoger gelegen bouwlanden zijn omgeven door streekeigen beplanting. De graslanden liggen lager en zijn redelijk kleinschalig verkaveld met sloten en greppels al of niet met streekeigen beplanting. Het plangebied is momenteel in eigendom en gebruik bij de fam. _____ en is in gebruik als grasland. De grens wordt gemarkeerd door een zeer karakteristieke steilrand.



de huidige steilrand op de westgrens van het plangebied.

De hoger gelegen naastgelegen es is in gebruik bij een andere agrariër, maar ook nog steeds in gebruik als bouwland. Het geheel is gedeeltelijk omgeven door singels en bosjes van inheemse struiken en bomen.

Beleid

Rijk/provincie

In het Gelders natuurnetwerk valt het plangebied binnen het zoekgebied water en de begrenzing leefgebied Agrarisch Natuur en Landschapsbeheer en dan in de droge dooradering. Dit betekent dat het plangebied een aandachtsgebied is voor beken, natuur en landschap met de bijbehorende karakteristieke landschapselementen en een vorm van meer extensieve landbouw.

Gemeente

Voor het gemeentelijk beleid is het landschapsontwikkelingsplan (LOP) van belang. Binnen dit plan valt het plangebied onder deelgebied 6: de Haart. Binnen dit landschapsensemble worden in het Landschapsontwikkelingsplan twee zones onderscheiden:

- a. de rand van de Haart: zone met eenmansessen
- b. de heide- en veenontginningen

Het plangebied valt onder 'de rand van de Haart'.

Tussen de jacht hut en de Beestmanweg worden enkele (fruit)bomen ingeplant.

Het graslandperceel wordt aan de oostzijde begrensd door de Beestmanweg met laanbomen, veelal bestaande uit zomereik. Aan deze zijde veranderd niet veel om de laanstructuur van het Beestman niet teveel aan te tasten. Aan de westzijde van het graslandperceel wordt een inheemse streekeigen beplanting ingeplant om de bestaande fraaie steilrand te waarborgen en te benadrukken. Deze nieuw in te planten houtsingel zal in het zuiden bij de nieuw te plaatsen jacht hut wat breder worden. Hierdoor wordt het geheel nog meer opgenomen in het landschap.

Aan de zuidzijde van de bestaande beplanting in het noorden van het plangebied, wordt een mantelzoom vegetatie ontwikkeld. D.w.z. dat het raster enkele meters ten zuiden van de beplanting geplaatst wordt. De tussenliggende strook wordt 1x per 2 jaar gemaaid en het maaisel wordt afgevoerd. Hierdoor ontstaat een gevarieerde vegetatie waar soorten als bv. moerasspirea, echte valeriaan en koninginnekruid kans krijgen zich te ontwikkelen. Voor insecten is zo'n overgangszone zeer belangrijk.



vb. mantel-zoom vegetatie

Het grasland wordt beheerd als een bloemrijk grasland. D.w.z. niet bemesten, 1x (redelijk laat) in het jaar hooien (dus maaien en afvoeren!) met een eventuele na beweiding. Door deze verschraling zullen de minder algemene soorten meer kans tot ontwikkeling krijgen, waardoor de structuur gevarieerder en dus interessanter voor zowel flora, fauna als mens wordt.

De inrit zal gaan bestaan uit berijdbaar gras. Dat wil zeggen een half verharding die bij extensief gebruik bijna volledig uit gras zal bestaan.

Voor dit gebied is het motto: heggen en hagen vanaf de erven over open esjes en langs besloten beekdalen.

- eik en beuk in lanen en bossen van de scholte-goederen
- steilranden langs de essen, te beschermen met struiken en bomen
- waterberging in slingerende beekjes en overlooppoelen
- herstel en behoud oude hoogstamboomgaardjes
- haagbeplanting rond maneges en nieuwe bebouwing

In het LOP wordt dit landschapsensemble een parel genoemd: een fraai voorbeeld van het Achterhoekse hoeven- en kampenlandschap. Daarbinnen springen de landgoederen er wel uit, met name die op het leemplateau rond 't Beestman. De essen, zowel die rond 't Beestman, zijn telkens weer kleine pareltjes in het landschap. Ze zijn voor het overgrote deel goed te herkennen aan hun steilranden en veelal is daar ook nog de traditionele randbeplanting aanwezig.

Toelichting op het inrichtingsplan.

Komende vanaf boerderij Beestman zal de jacht hut aan de rechterzijde geplaatst worden. Omdat aan de zuidzijde van de te verplaatsen jacht hut een houtsingel staat, is de jacht hut niet prominent aanwezig. De jacht hut wordt in de zuidwest hoek van het perceel geplaatst om dit nog onopvallender te maken.



nieuwe locatie jacht hut

De inrit naar de jacht hut wordt d.m.v. een vrij uitgroeende meidoornheg begrensd.



vb. vrij uitgroeende meidoornhaag

Beplantingsplan

1 uitbreiding houtsingel aan de zuidzijde van het inrit

ca. 10 m³ 3 rijen plantafstand 1 x 1,5

Aangeplant wordt een menging van inheems bosplantsoen in de maat 80/100

%	aantal	soort	nederlandse naam	opmerking
20	4	Carpinus betulus	haagbeuk	oud hakhout soort
20	4	Corylus avellana	hazelaar	
20	4	Crataegus monogyna	éénstijlige meidoorn	
20	4	Frangula alnus	vuilboom	
20	4	Quercus robur	zomereik	
100	20			

2 vrij uitgroeiende meidoornhaag aan de noordzijde van het inrit

25 m³ haag, 3 st/m³ in een verspringende rij maat 80/100

%	aantal	soort	nederlandse naam	opmerking
80	60	Crataegus monogyna	éénstijlige meidoorn	
20	15	Rosa canina	hondsroos	
100	75			

met evt. daarin en hoogstamfruitboom

3 solitaire (hoogstamfruit)bomen

maat 8-10 (hoogstamfruit) of 10-12 laanbomen

hoogstamfruit als appel en peer of Quercus robur, zomereik

4 steilrandbeplanting

ca 75 m³ 3 rijen plantafstand 1 x 1,5

Aangeplant wordt een menging van inheems bosplantsoen in de maat 80/100

%	aantal	soort	nederlandse naam	opmerking
20	30	Carpinus betulus	haagbeuk	
30	45	Corylus avellana	hazelaar	
20	30	Crataegus monogyna	éénstijlige meidoorn	
10	15	Frangula alnus	vuilboom	
10	15	Prunus avium	zoete kers	
10	15	Quercus robur	zomereik	
100	150			

5 huidige locatie jacht hut

De plek waar momenteel de jacht hut staat, wordt volledig ingeplant met streekeigen inheems bosplantsoen. Op deze manier kan zich hier terplekke weer een bos ontwikkelen.

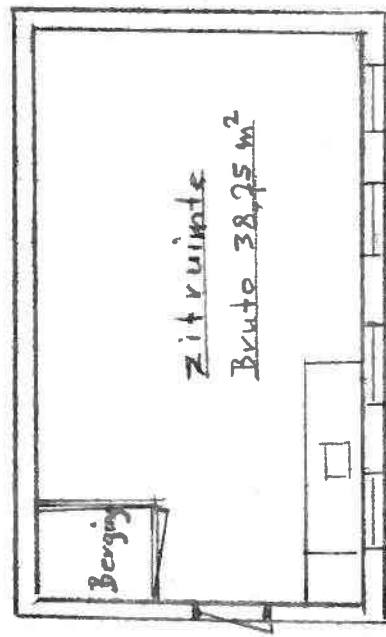
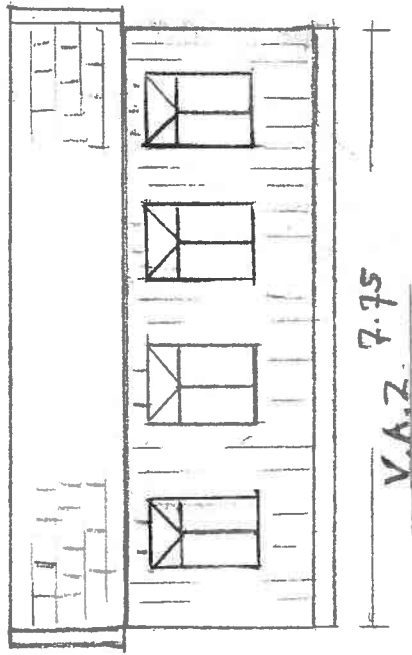
De totale oppervlakte is ca. 500 m². Ook hier is de plantafstand 1 x 1,5 m.

Aangeplant wordt een menging van inheems bosplantsoen in de maat 80/100

Het sortiment bestaat uit

%	aantal	soort	nederlandse naam	opmerking
15	25	Carpinus betulus	haagbeuk	
25	45	Corylus avellana	hazelaar	
25	45	Crataegus monogyna	éénstijlige meidoorn	
25	45	Frangula alnus	vuilboom	
10	20	Quercus robur	zomereik	
100	180			

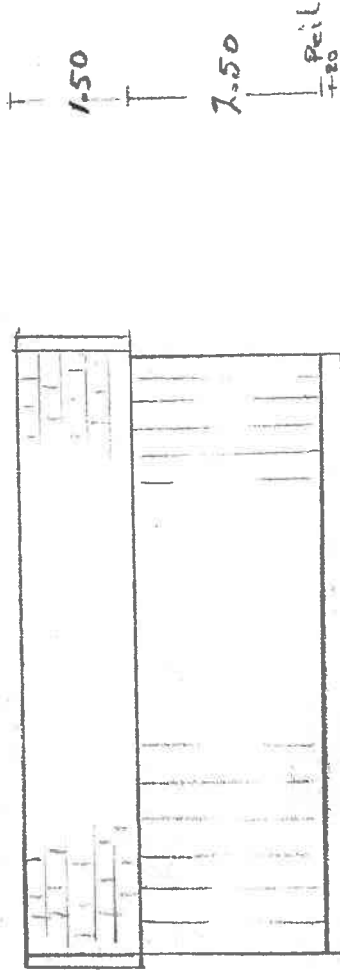
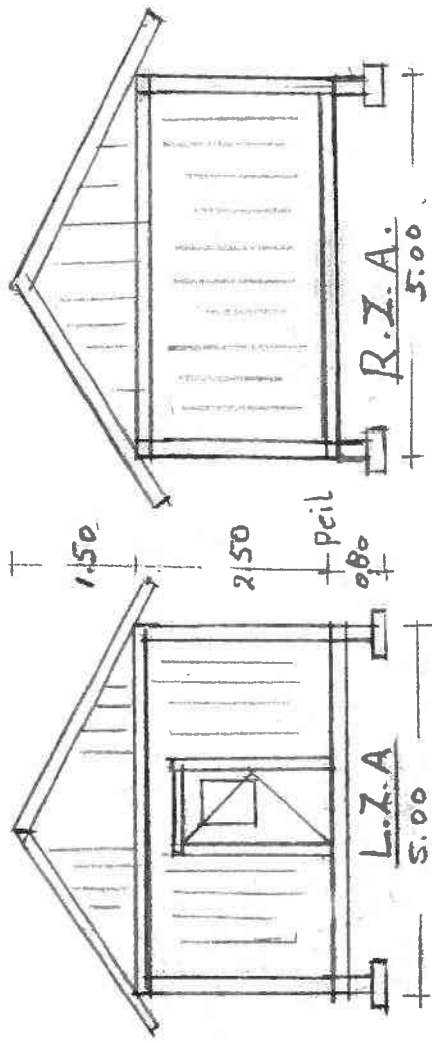




7.75

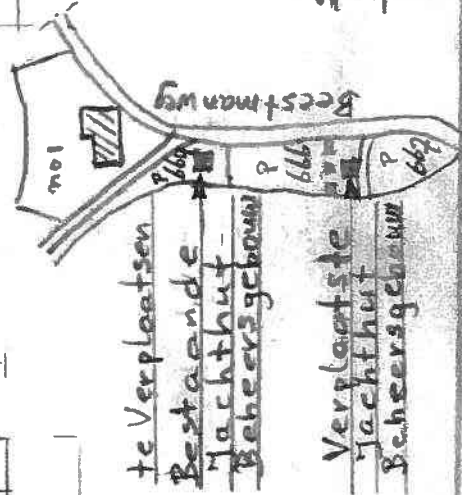
Platte grond

Beton fundering/vloer
Houten Buitenwand
Pannen dak Blauw
Dagglas delen Buitenwand
Kozijnen Wit
Buitenwand Zwart



7.75

A. A. Z.



situatie

D.P 06-07-2020

Betri. Verplaatsen jachthut
Beheersgebouwtje naar
Perceel no: P 666

VERKLARING

Ondergetekenden: , beiden wonende te
, verklaren het volgende:

Ondergetekenden zijn op 31 - 07 - 2019 eigenaar van de Hoeve 'Beestman' aan de Beestmanweg 1 te Aalten geworden.

Ondergetekenden zijn bekend met het feit dat de gemeente Aalten mevrouw als landgoedeigenaar heeft gelast, het oorspronkelijk tot het erf van de hoeve Beestman behorende beheergebouwtje (voormalig kippenhokje) op perceel Aalten P 664 te verwijderen en daarover thans nog bestuursrechtelijke procedure(s) lopen.

en diens echtgenote als voormalige eigenaren van de hoeve Beestman, hebben de gemeente Aalten destijds om handhaving en toepassing van bestuursdwang verzocht.

Ondergetekenden als huidige kopers/eigenaren en daarmee belanghebbenden, verklaren deze procedure niet voort te willen zetten en geen problemen te hebben met de aanwezigheid van het gebouwtje met de functies: beheer ten behoeve van het landgoed Beestman alsmede beheer, schadebestrijding en uitoefening van de jacht in het kader van de Natuurwet.

Aldus verklaard en ondertekend te Aalten op 05 augustus 2019.

