

Besluit van het college van B&W gemeente Aalten

Zaakkenmerk/Onderwerp	Z/22/113111/Zienswijze bestemmingsplan Kern Aalten, herziening 2022
Afdeling	Ruimte/team Openbare Ruimte
Zaakkenmerk/Documentkenmerk	Z/22/113111/D-405017
Vertrouwelijkheid	Openbaar
Portefeuillehouder	T. Kok
Uitvoeringsprog. Raad	
Besloten in de vergadering van	B&W vergadering d.d. 16 aug 2022

Toelichting voorstel

Samenvatting	Portefeuillehouder T.M.M. Kok. Het ontwerp van het bestemmingsplan 'Kern Aalten, herziening 2022' heeft vanaf 28 april 2022 zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode is er één zienswijze ingediend tegen het maximaal aantal woningen voor het adres Bredevoorstestraatweg 39/39a. Deze is samengevat en beoordeeld in bijgaande Zienswijzennota. Deze beoordeling leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan. Geadviseerd wordt het bestemmingsplan de gemeenteraad het bestemmingsplan 'Kern Aalten, herziening 2022' te laten vaststellen door de gemeenteraad.
Voorgestelde beslispunten	Het beslispunt is: De gemeenteraad voorstellen het bestemmingsplan 'Kern Aalten, herziening 2022' vast te stellen
Besluit	Akkoord.
Inleiding	Dit bestemmingsplan 'Kern Aalten, herziening 2022' is een zgn. verzamelplan en heeft betrekking op verschillende percelen in de kern van Aalten. Met deze herziening wordt het bestemmingsplan in overeenstemming gebracht met het gewenste of al gerealiseerde gebruik. Hiermee wordt voorkomen dat ongewenst gebruik van de gronden nog mogelijk is. Tevens komen een aanmerkelijk deel van de locaties voort uit de verkoop van kleine oppervlaktes gemeentelijke groen (snippergroen) aan particulieren. Deze locaties zijn in één bestemmingsplan opgenomen dat als ontwerp in procedure is gebracht. Er is één zienswijze ingediend. Deze zienswijze is beoordeeld. Geadviseerd wordt de gemeenteraad voor te stellen het bestemmingsplan te laten vast stellen.
Argumenten	Er is één zienswijze ingediend. Deze is samengevat en beoordeeld in bijgaande Zienswijzennota. Deze beoordeling leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

Kanttekeningen | -

Overleg gevoerd met

- Afd. Omgeving, team Openbare ruimte, I. van der Hoogte overlegpunten: ruimtelijke aspecten
- Afd. Omgeving, team Openbare ruimte, M. Oldenboom overlegpunten: juridische aspecten
- Afd. Omgeving, team Milieu, J. ten Klooster overlegpunten: milieu aspecten (geluidsadvies)

Vervolgstappen en planning

Wanneer de gemeenteraad het plan vaststelt dan wordt dit gepubliceerd en ligt het plan gedurende zes weken ter inzage. Tijdens deze termijn kan beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingesteld. Nadat het bestemmingsplan onherroepelijk is kan het plan uitgevoerd worden.

Participatie

Het ontwerpbestemmingsplan heeft voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Er is één zienswijze ingediend.

Communicatie

De indiener van de zienswijze wordt geïnformeerd over het collegebesluit en over het vervolg (raadsbehandeling). Nadat de raad een besluit heeft genomen worden betrokkenen verder geïnformeerd en volgt publicatie van het bestemmingsplan.