

Gemeenteraad van de gemeente Aalten en
Combinatie Klomps Bouwbedrijf B.V. en Klaassengroep B.V.
p/a Gemeente Aalten
Postbus 119
7120 AC Aalten

Brief verstuurd per e-mail aan gemeente@aalten.nl

Dinxperlo, 22 juni 2023

Geachte gemeenteraad van de gemeente Aalten en combinatie Klomps Bouwbedrijf B.V. en
Klaassengroep B.V.,

Via een brief van de gemeente Aalten d.d. 16 mei 2023 met kenmerk Z/23/124110, mede namens
voorgenoemde combinatie, hebben wij kennis genomen van het principeverzoek voor ontwikkeling
van locatie 't Beggelder in Dinxperlo.

Als direct aanwonenden tekenen wij bezwaar aan tegen de voorgenomen ontwikkeling.

Ten tijde van de koop van onze woning lag er een bouwbestemming op betreffend gebied. Door de
gemeentelijke herindeling was er geen kans op ontwikkeling van het gebied vanwege de afstand tot
aan de gemeentegrens met de gemeente Oude IJsselstreek. Enkele jaren later is de woonbestemming
komen te vervallen en hiermee heeft de grond achter onze woning de bestemming agrarisch gebruik
terug gekregen. Woningontwikkeling op deze locatie heeft dan ook directe nadelige gevolgen voor
onze leefomgeving en wooncomfort en gaat ten koste van ons gevoel voor landelijk wonen.

Daarbij is in de huidige impressies, zoals opgenomen in de Stedenbouwkundige verkenning Beggelder
Dinxperlo 27-12-22_def.pdf die terug te vinden is op de website van de gemeente Aalten, geen
enkele aanzet gedaan om rekening te houden met de bestaande aangrenzende bewoners. Bewoners
die al decennia lang een vrije uitzicht hebben. Groenstructuren zoals de oude, beeldbepalende eiken
achter ons perceel zijn niet terug te vinden in de impressies. Hopelijk gaat dit om een eerste
impressie, maar het lijkt er op dat hiermee belangrijke essentiële uitgangspunten op voorhand niet
zijn meegenomen. Wij krijgen het gevoel dat er op voorhand niet is nagedacht over de impact van de
voorgenomen ontwikkeling op de vele aangrenzende perceel eigenaren.

Op basis van de verschillende hiervoor genoemde argumenten tekenen wij dan ook bezwaar aan
tegen het voornemen en verdere ontwikkeling van woningbouwlocatie 't Beggelder in Dinxperlo.

Graag ontvangen wij een ontvangstbevestiging van deze brief en gaan wij er vanuit dat deze volledig
in behandeling genomen wordt.

Met vriendelijke groet,