

Vragen PP over Bedrijventerrein.

1. Hoe reëel is de verwachte datum van eerste gronduitgifte? (Q1 2029)
2. Wanneer kan het eerste bedrijf vervolgens op het nieuwe terrein operationeel zijn (nieuwbouw/ verplaatsing / bedrijfsinrichting / nutsaansluiting / ..) .
3. Zijn er bedrijven die met deze lange looptijd in het hoofd nu al belangstelling hebben getoond? Hoe hard is deze belangstelling? Kunnen bedrijven zo ver vooruit kijken en weten ze al welke eisen gesteld worden aan hun bedrijfsvoering tegen die tijd?
4. Als wij kostendekkendheid nastreven
 1. wat wordt dan de m2 prijs;
 2. hoe verhoudt zich die prijs met vergelijkbare terreinen in de regio?
5. Als wij 1,5 x CO2 compensatie willen en natuurwaarde weer terug,
 1. hoeveel ha bos van welke kwaliteit moet dan waar aangelegd worden? (boomsoorten, stamdikte, ...).
 2. Wanneer wordt dit compensatiebos aangelegd? Ivm compensatie zou de aanplant vóór de kap moeten plaatsvinden, bent u het daarmee eens?
 3. Zijn de kosten voor het nieuwe bos 100% verwerkt in de kostenraming voor het bedrijven terrein?
6. Wanneer heeft het nieuwe bos de beleving van een bos?
7. Ongeveer de helft van de nu beschikbare ruimte is nu niet vrij uitgeefbaar omdat deze in optie staat. Is het de bedoeling om in het nieuwe industrieterrein weer veel met opties te werken en zo ja waarom?
8. In de stukken wordt gesproken over “de omvang en urgentie van de verwachte kwalitatieve marktvraag tot en met 2030”. Wordt er verwacht aan die marktvraag te voldoen als de gronduitgifte pas in 2029 begint, of is de kans aanwezig dat bedrijven waar de behoefte het grootst is voor die tijd een alternatieve oplossing zoeken?
9. Is verbetering van de waterzuivering per 2027 incl uitbreiding met 1-2 ha mogelijk met dit planproces?
10. Door de planvorming raakt een biologisch agrarisch bedrijf ingesloten door het industrieterrein. Wordt er met de uitgifte van nieuw industrie terrein rekening gehouden met deze aanwezigheid. Bijvoorbeeld door bedrijven te mijden die werken met chemische stoffen, lawaai, verkeersdruk?
11. Het hoofdstuk participatie begint als volgt: *“Vanaf het moment dat een werkstructuur is opgesteld, wordt met adequaat stakeholdermanagement een proces geborgd waarin de belangen en wensen van alle stakeholders worden gewogen.”* Kunt u deze zin vertalen in gewone mensentaal?