

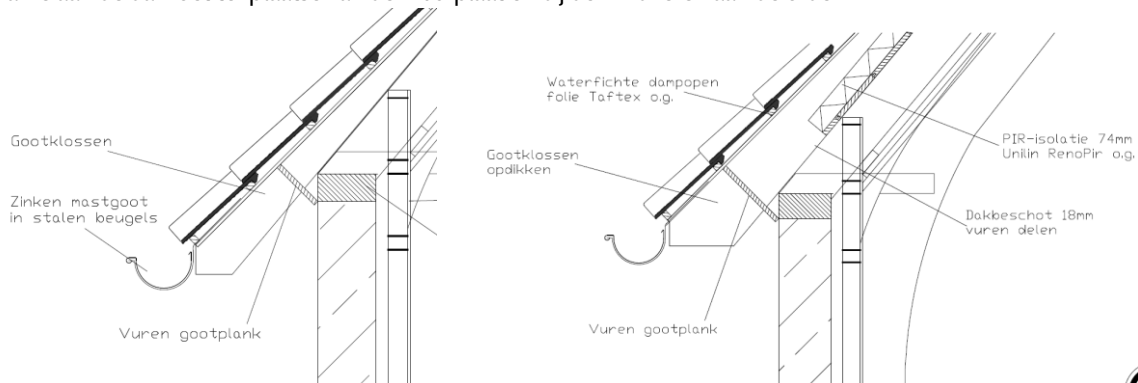
ADVIES TOETSING DAKRENOVATIE AHOF
Landgoed Ahof
Polstraat 9 te Aalten
Rijksmonument 6856



Men is voornemens om het dak van de rijksmonumentale boerderij te renoveren en te isoleren. Het huidige dak is geïsoleerd. Door de huidige verduurzamingsnoodzaak en het intensievere gebruik van de kapruimte is verbetering noodzakelijk. Daarnaast is er behoefte aan extra daglichtvoorzieningen in de vorm van dakramen. Deze zijn gepland in het achterdakvlak. Dijkoraad is gevraagd om de verduurzamingsplannen beoordelen en hun advies te geven over de voorgelegde oplossingen.

Aanbrengen dakisolatie:

De huidige constructie bestaat uit sporen met kippengaas bekleed met folie. , hierop zijn de tengels, panlatten en dakpannen geplaatst. Het aanbrengen van isolatie tussen de sporen is minder wenselijk. De isolatiewaarde van het pakket wordt door de sporen verminderd waardoor er meer isolatie aangebracht moet worden voor dezelfde waarde. De dampdichtheid van de constructie is veel complexer door bijvoorbeeld de hanebalken en de fraaie dakconstructie verdwijnt (grotendeels) uit het zicht. Door dakbeschot aan te brengen en deze te voorzien van hoogwaardige isolatie wordt dit voorkomen. Dit heeft tot gevolg dat de daklijn van de dakpannen wordt verhoogd. Deze diktetoename is met name aan de dakvoet ter plaatse van de muurplaat en bij de windveren aan de orde.



Als dakbeschot worden vuren g-g delen aangebracht, hierop wordt PIR isolatie aangebracht. Deze isolatie heeft een hoge waarde waardoor de diktetoename enigszins beperkt wordt en er toch een relatief hoge waarde wordt verkregen. Aan de buitenzijde wordt een dampopen waterdichte folie gelegd. Deze zorgt voor een goede afwatering bij bijvoorbeeld jachtsneeuw of lekkage. De totale diktetoename zal circa 90-95 mm zijn. Door de klossen op te dikken, blijft de bestaande dakvorm gehandhaafd. Een verbrede gootplank wordt geplaatst ter afdichting. Door het overstek en de geringe dakhoogte zal dit bij het grootste deel nauwelijks opvallen.

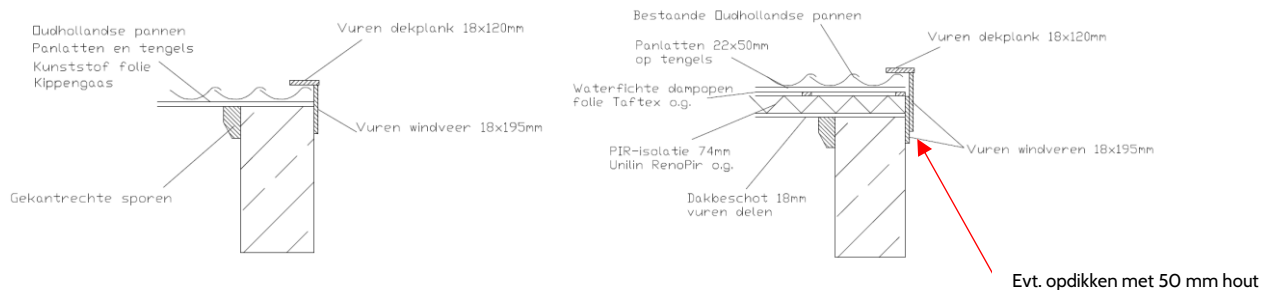


Voorbeeld van beschoten dakbeschot met g-g- delen



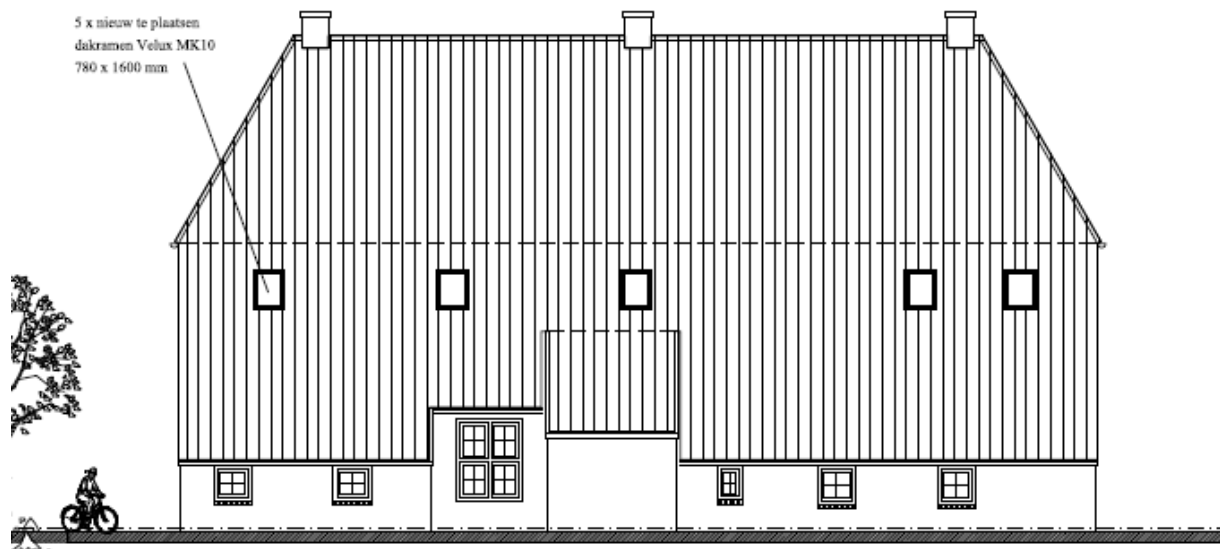
Bij de windveren zal de verhoging ook opgevangen moeten worden. Als de windveer vanuit 1 stuk geplaatst wordt, wordt het beeld erg massief en grof. Door de nieuwe windveer uit 2 stukken te maken, wordt het beeld minder massief. Er is voorgesteld om de boeien/windveren in 2 delen op elkaar te plaatsen. Op zich een goede manier maar door er een schroot van circa 50 mm tussen te plaatsen, ontstaat er een grotere schaduwlijn waardoor het geheel iets fijner oogt.

Voorbeeld van een verhoogde windveer met 50mm "plafond" uitgevoerd met rieten dakbedekking.



Dakramen:

Aan de achterzijde wordt voorgesteld om dakramen te plaatsen. Deze zijn noodzakelijk voor daglichtvoorziening in de onderliggende ruimtes. De plaatsing van de dakramen is in een dakvlak dat minder prominent en zichtbaar is en de vorm (verticaal-rechthoekig) is passend en geplaatst tussen de sporen. Het formaat is vrij lang maar gezien het grote oppervlak van het dak is het in verhouding.





Voorbeeld van klassieke dakramen

Conclusie:

Vanuit een verduurzamingsvraagstuk in combinatie met de monumentale waarde van de dakconstructie is deze manier van isoleren een passende oplossing die recht doet aan de monumentale waarden. De ophoging wordt voldoende opgevangen al zijn er nog wel kleine verschillen in de manier van oplossen zoals het alternatief voor de windveer. Het aantal dakramen en locatie is acceptabel. De grootte van de dakramen is vrij fors maar het dakoppervlak is groot. Een alternatief zou kunnen zijn om een type Ferolux of Cast PMR toe te passen. Dit zijn historisch ogende dakramen met een goede isolatiewaarde.