

Raadsmededeling openbaar

Nummer : 194-2024
Datum : 3 december 2024
B&W datum : 10 december 2024
Beh. Ambtenaar : Fleur Ebbers en M. Schreurs
Portefeuillehouder : T.M.M. Kok
Onderwerp : Pilot kamergewijze verhuur alleengaande statushouders

De gemeente Aalten heeft -net als alle andere gemeenten- de verplichting om jaarlijks een bepaald aantal statushouders te huisvesten. De gemeente en De Woonplaats werken al geruime tijd samen om aan die taakstelling te voldoen. We hebben echter geconstateerd dat we de halfjaarlijkse taakstellingen niet halen. Voor de groep alleengaande statushouders willen we daarom als tussenoplossing kamergewijze verhuur aanbieden.

Het gaat steeds meer knellen bij het verdelen van de sociale woonruimte. Onder andere doordat het aanbod van beschikbare woonruimte niet aansluit op de instroom van alleengaande statushouders. Er zijn relatief veel alleengaande statushouders die de azc's bevolken en door zouden moeten stromen naar gewone, passende woningen. Vaak volgt gezinshereniging op een later tijdstip. Deze termijn loopt nu vaak op tot 2 jaar.

Met name voor de groep alleengaande statushouders is het lastig om aan de taakstelling te voldoen. De Aaltense woningvoorraad voorziet daar onvoldoende in. Voor deze groep willen we als tussenoplossing kamergewijze verhuur aanbieden. Een eengezinswoning kamergewijs verhuren is een manier om deze statushouders te huisvesten. Hiermee kan de druk op de woningmarkt worden verlicht. Dit gaan we in samenwerking met De Woonplaats uitvoeren als pilot voor een periode van 4 jaar. We starten met twee woningen voor de doelgroep alleengaande statushouders en staan open voor uitbreiding van kamergewijze verhuur in de toekomst.

Om de organisatie vorm te geven wordt in de notitie pilot kamergewijze verhuur alleengaande statushouders beschreven hoe we dit gaan doen. Hiervoor zijn er afspraken gemaakt met Figulus en Laborijn over de begeleiding van de statushouders in deze woonvorm en is er afgestemd met onze regisseur Zorg en Veiligheid. De samenwerking met De Woonplaats leggen we vast in een samenwerkingsovereenkomst pilot kamerverhuur gemeente Aalten en De Woonplaats. Met deze toepassing kunnen we op korte termijn passende huisvesting voor deze doelgroep bieden en een bijdrage leveren aan de taakstelling huisvesting statushouders van de gemeente Aalten.

De volgende stukken zijn voor u bijgevoegd:

- Notitie pilot kamergewijze verhuur alleengaande statushouders.
- Samenwerkingsafspraken pilot kamerverhuur gemeente Aalten en De Woonplaats.

Notitie

Pilot kamergewijs wonen door alleengaande statushouders

Gemeente Aalten
Q4 2024

De taakstelling statushouders:

1e helft 2024 29 (waarvan 6 AMV) en 2e helft 2024 26 (waarvan 7 AMV). Met een achterstand van 8 uit 2023 komt de taakstelling voor heel 2024 op 63. In 2023 was de (verlaagde) taakstelling 60. De niet gehaalde taakstelling in 2023 heeft geleid tot verscherpt toezicht door toezichthouder provincie. Actueel restant voor dit jaar is nog een taakstelling van 30. Veelal alleenreizende statushouders met aanvraag voor gezinshereniging.

1. Inleiding

De gemeente Aalten heeft net als alle andere gemeenten de verplichting om jaarlijks een bepaald aantal statushouders te huisvesten. Er zijn relatief veel alleengaande statushouders die de azc's bevolken en door zouden moeten stromen naar gewone, passende woningen. Het is lastig om met deze alleengaanden aan de taakstelling te voldoen. De Aaltense woningvoorraad voorziet daar onvoldoende in.

Gemeente Aalten en De Woonplaats voeren samen al geruime tijd taken uit met betrekking tot het huisvesten van statushouders. Het gaat steeds meer knellen bij het verdelen van de sociale woonruimte. We hebben geconstateerd dat we de halfjaarlijkse taakstellingen niet halen. Onder andere doordat het aanbod van beschikbare woningen niet aansluit op de instroom van vooral alleengaande statushouders. Vaak volgt gezinshereniging op een later tijdstip. Deze termijn loopt nu vaak op tot 2 jaar. Voor deze groep willen we als tussenoplossing kamergewijze verhuur aanbieden.

Een eengezinswoning kamergewijs verhuren kan een manier zijn om deze statushouders te huisvesten. Hiermee kan de druk op de woningmarkt worden verlicht. Om de organisatie vorm te geven, wordt in deze notitie beschreven de kamergewijze verhuur aan 3 (eventueel 4) alleengaande meerderjarige statushouders in één eengezinswoning van De Woonplaats.

In het kader van deze notitie gaat het om een gangbare sociale huurwoning met 3 liefst 4 slaapkamers. Hier kunnen 3 of 4 statushouders gehuisvest worden. Uitgangspunt is dat deze alleengaand zijn.

2. Behoefte

Veel alleengaande statushouders hebben een gezin waarvoor gezinshereniging wordt aangevraagd. Het is in het algemeen onzeker hoe lang deze gezinshereniging op zich laat wachten. Maar vaak duurt dit 2 tot 3 jaar. En met de huidige regering is het onzeker of deze mogelijkheid in de toekomst blijft bestaan. Voor nu is een aanvraag gezinshereniging nog van toepassing.

Omdat het aantal passende woningen voor 1 à 2 personen beperkt is in onze gemeente, worden hele eengezinswoningen toegewezen aan deze (voor langere tijd) alleengaanden. Gevolg is dat deze alleengaanden lange tijd een te groot huis in beslag nemen. Daarom is de behoefte groot aan passende woonruimte voor alleengaande statushouders waar ze voor langere of kortere tijd kunnen wonen tot het moment dat hun gezin nareist.

We **moeten** andere manieren van huisvesting zoeken om deze groep alleengaande statushouders te huisvesten.

3. Samenwerking betrokken partijen

De huisvesting van alleengaande (meerderjarige) vergunninghouders vergt een specifieke aanpak. Er moet een goede samenwerking zijn tussen De Woonplaats, de werk- en inkomensorganisatie Laborijn, welzijnsorganisatie Figulus en de gemeente Aalten. Een heldere taakverdeling en eenduidige afspraken tussen deze partijen en intern binnen de gemeente zijn hierbij noodzakelijk.

De gemeente Aalten heeft de projectleidersrol in het brede vraagstuk rond huisvesting van statushouders. De Woonplaats zal de woning aan de alleengaande statushouders verhuren.

Gemeente verzorgt de stoffering (vloerbedekking, behang) en zal zorgen dat de woning gemeubileerd is. Figulus begeleidt de bewoners bij het 'wonen' en bij hun integratie. Laborijn ondersteunt de statushouders bij de arbeidsintegratie (dagbesteding) en (als dat nodig is) bij de verstrekking van en inhouding op uitkeringen. Hiervoor zijn er afspraken gemaakt met Figulus en Laborijn over de begeleiding van de statushouders in deze woonvorm en is er afgestemd met onze regisseur Zorg en Veiligheid. De samenwerking met De Woonplaats wordt vastgelegd in de overeenkomst Samenwerkingsovereenkomst Huisvesten kamergewijze verhuur en begeleiden van statushouders. (Zie bijlage). Deze overeenkomst wordt als pilot aangegaan voor twee woningen

4. De woning: indeling en inrichting

De woning heeft 3 of 4 slaapkamers voor 3 of 4 statushouders. In het pand is minimaal één woonkamer, keuken, badkamer en een douche of bad aanwezig, die gezamenlijk worden gebruikt. De kamers zijn ten behoeve van de privacy van de bewoners afsluitbaar. De Woonplaats verzorgt dit voor haar eigen rekening. De woning wordt gestoffeerd en gemeubileerd verhuurd door De Woonplaats. De inrichting wordt betaald en geregeld door de gemeente. Per kamer betreft de inrichting een bed (inclusief matras, hoofdkussens en beddengoed), tafel/bureau met stoel en een garderobekast. De inrichting van de keuken betreft naast de gebruikelijke apparaten als een gasfornuis en een koelkast ook een servies en kookgerei. Het pand wordt voorzien van een wasmachine. De inrichting van de woonkamers betreft een eettafel met voldoende stoelen, voldoende zitplaatsen in de vorm van een bankstel of fauteuils, een wandkast. Voor de duurzaamheid wordt witgoed zoals koelkast, wasmachine(s) en combimagnetron, nieuw aangeschaft, het overige meubilair kan tweedehands aangeschaft worden. Verderop in deze notitie staat een complete inventarislijst met richtlijnen voor de aanschafprijzen. De gemeente financiert dit.

De bovenstaande meubilering en stoffering wordt verzorgd door de gemeente. Gebouwenbeheer voert dit uit. Zij regelen de inventaris, de aanschaf, de verzekering en beheren hiervoor het budget. De Woonplaats regelt de contracten voor gas, water, licht. De kosten die gemaakt worden voor meubilering/stoffering, huur, gas, water en licht en verzekeringen/belastingen worden omgeslagen in een maandelijkse bijdrage van de statushouder. Zodoende betalen zij uiteindelijk zelf de vaste en bijkomende lasten. Op deze manier zijn de bewonende statushouders gelijk aan elkaar en is er geen hoofdhuurder/(bewoner) onder hen die alle verantwoordelijkheden en financiële verplichtingen draagt. Intern volgen we hier het reguliere proces tussentijdse tijdelijke huisvesting statushouders met als toevoeging meubileren en beheer zoals ook bij opvang Oekraïne gebeurt.

5. Gemeentelijke belastingen

Afvalstoffenheffing

Bij kamerbewoning zal elk van die kamers bestemd zijn voor individueel gebruik, met daarnaast een keuken, toilet en badkamer bestemd voor gemeenschappelijk gebruik. Samen is het 1 perceel. Wie moet je dan een aanslag opleggen? De verhuurder is, op grond van artikel 15.33, tweede lid, onder b, van de Wet milieubeheer degene die gebruik maakt van het perceel en daarmee de belastingplichtige voor de afvalstoffenheffing. De kamerhuurders zijn niet belastingplichtig. De verhuurder is wel bevoegd de afvalstoffenheffing op de kamerhuurders te verhalen.

Rioolheffing

De rioolheffing in de gemeente Aalten lift mee met de waternota van Vitens. In een woning zal 1 watermeter aanwezig zijn. De rekening voor het waterverbruik (en dus ook voor de daaraan gekoppelde rioolheffing) zal aan degene op wiens naam de watermeter staat, worden opgelegd.

Voor de kamergewijze verhuur wordt de verhuurder als belastingplichtige op gevoerd. De verhuurder kan in de huurprijs de kosten voor de afvalstoffenheffing, het waterverbruik en de rioolheffing als een opslag doorberekenen.

6. Beheer en begeleiding

De gehuisveste statushouders kunnen zelf klein onderhoud/kleine reparaties aan het pand en in de tuin verrichten. Voor het groot onderhoud van de tuin heeft De Woonplaats opgenomen dat zij twee keer per jaar langskomen om de tuin te onderhouden. Voor het grotere onderhoud en toezicht op het gebruik/ de staat van meubilair en witgoed is een beheerder nodig. Als er iets moet worden hersteld kan De Woonplaats contact opnemen met gebouwenbeheer van de gemeente Aalten. Zij pakken dit dan verder op. Bij het verlaten door huurder van de kamer/woning nemen De Woonplaats en gebouwenbeheer van de gemeente de kamer en woning op. Eventuele gebreken aan inventaris worden door gebouwenbeheer van de gemeente opgepakt.

Twee keer per jaar gaat gebouwenbeheer van de gemeente bij de woningen langs om onderhoud en gebruik te controleren.

Figulus is contractpartner van de gemeente als het gaat om de woon- en maatschappelijke begeleiding van statushouders. Figulus begeleidt de bewoners bij het 'wonen' en bij hun integratie. Laborijn ondersteunt de statushouders bij de arbeidsintegratie (dagbesteding) en (als dat nodig is) bij de verstrekking van en inhouding op uitkeringen. Hiervoor zijn er afspraken gemaakt met Figulus en Laborijn over de begeleiding van de statushouders in deze woonvorm en is er afgestemd met onze regisseur Zorg en Veiligheid. Vanuit De Woonplaats is de consulent wonen aanspreekpunt vanuit leefbaarheid.

7. Financiering

Voor de inrichting en meubilering van de twee woningen is een bedrag nodig van € 22.500,-. Het budget voor huisvesting aandachtsgroepen kan hiervoor eenmalig worden ingezet. Budgetten onder de €25.000,- zijn geen investeringen. Hier wordt niet op afgeschreven.

De huurders betalen in de huur een vergoeding voor de meubilering. De Woonplaats brengt een all-in huurprijs bij de huurder in rekening voor een gestoffeerde kamer. Eens per jaar stuurt de gemeente De Woonplaats een factuur voor het aandeel huurbedrag inventaris van de woning(en). Het uitgangspunt bij de huurprijsberekening is dat er geen winst wordt gemaakt en dat er geen sprake is van oneerlijke concurrentie van overheden, maar dat de kosten van de inventaris via de verhuring weer terugstromen naar de gemeente Aalten.

Wat de financiering betreft, speelt de gemeente een cruciale rol. Normaliter wordt aan de statushouder een inrichtingskrediet verstrekt. Bij kamergewijze verhuur brengt dit problemen met zich mee, want er is sprake van gemeenschappelijke ruimtes. Dan rijst al snel de vraag wie wat voor zijn rekening neemt. Bovendien wordt het betreffende meubilair dan eigendom van de statushouder, en als deze verhuist zal het meubilair meeverhuizen. Dit kan verwarring en onwenselijke situaties met zich meebrengen. De meest praktische oplossing is dat de gemeente zorgdraagt voor de inrichting en meubilering van de woning en daarmee ook eigenaar wordt van de inventaris. Bij verhuizing van de statushouder binnen onze gemeente kan deze ten behoeve van zijn nieuwe woning nog beschikken over het inrichtingskrediet.

De woning wordt gestoffeerd en gemeubileerd aan de alleengaande statushouders verhuurd. De meubilering en stoffering van de woning geschiedt op kosten van de gemeente. De statushouders krijgen een gemeubileerde kamer aangeboden waarbij geldt dat de huisraad verbonden is aan de woning en niet meeverhuist met de statushouder. De statushouder kan bij deze kamergewijze verhuur

dan ook geen lening of bijzondere bijstand ontvangen voor huisraad en woninginrichting. De statushouders behouden wel hun recht op inrichtingskrediet wanneer zij verhuizen in het kader van gezinshereniging of zelfstandig een woning gaan huren binnen de gemeente Aalten.

De statushouder huurt een kamer en betaalt de huurprijs inclusief bijkomende kosten aan De Woonplaats. De Woonplaats sluit contracten af met de nutsbedrijven. De kosten hiervan worden in eerste instantie betaald door De Woonplaats. De Woonplaats zal de huursom, servicekosten en andere bijkomende kosten innen.

De statushouders ontvangen in de regel een bijstandsuitkering van Laborijn. Hierin wordt het reguliere proces bij statushouders gevolgd.

De Woonplaats is verantwoordelijk voor de juiste all-in huur per kamer. Ter indicatie wordt een voorbeeldberekening gegeven. Deze berekening is gebaseerd op aannames en is derhalve ter indicatie.

De huurprijs per kamerbewoner per maand wordt als volgt opgebouwd:

Huurbedrag DWP	€	200,- (in geval van 600,- huurprijs)
Aandeel huurbedrag inventaris	€	37,-
Aandeel gas, water, licht	€	67,-
Servicekosten/glasfonds	€	11,-
Afval, riool, waterschapslasten	€	15,-

Totaal huur (incl. meubilair, gwl, etc) € **330,-**

Rekening houdend met de zorgverzekering en -toeslag houdt een kamer bewonende statushouder voldoende over voor leefkosten (boodschappen, kleding, persoonlijke verzorging et cetera). NIBUD geeft hiervoor een norm van € 200,- à 250,-. Bij het verstrekken van de uitkering wordt geen rekening gehouden met de kostendelersnorm. Omdat er geen sprake is van een gemeenschappelijk huishouden. Daardoor blijft er voldoende leefgeld over voor volwassen kamerbewonende statushouders.

Financiële consequenties

De huurders betalen in de huur een vergoeding voor de meubilering. De Woonplaats brengt een all-in huurprijs bij de huurder in rekening voor een gestoffeerde kamer. Eens per jaar stuurt de gemeente aan De Woonplaats een factuur voor het aandeel huurbedrag inventaris van de woning(en). Dit betreft voor een periode van maximaal 4 jaar. In de tussentijd zal er een evaluatie plaats vinden.

De onderhoudsverplichting ten aanzien van de inventaris en stoffering blijft bij de gemeente. Dit betekent dat de gemeente in het kader van vervanging/herstel in de periode van 4 jaar mogelijk nog eens zal moeten bijdragen.

Indien ingrepen noodzakelijk zijn om kamergewijze verhuur mogelijk te maken dan kan het zijn dat de gemeente hier nog aan bij moet dragen. De insteek is wel dit zoveel mogelijk te beperken. Wanneer er sprake is van leegstand dan komen de eerste vier weken huurderiving voor rekening van De Woonplaats, daarna betaald de gemeente.

8. Koppeling statushouders

De koppeling van toegewezen statushouders gaat op de reguliere manier. Hierbij rekening houdend met volwassen mannen bij elkaar. Wat uit ervaring van een andere corporatie blijkt is dat het goed werkt om niet alleen jongvolwassenen alleengaanden bij elkaar te huisvesten, maar dat er ook een ouder iemand bij gehuisvest wordt. Dus variatie in leeftijd. Vier onbekenden worden samen in een woning gehuisvest. Dit vraagt aan de voorkant om een goede selectie van de statushouders die in deze woonvorm gehuisvest worden. Er is afgesproken dat De Woonplaats en Figulus hier samen over

afstemmen op basis van informatie van het COA. Zodra de statushouders er wonen is er een woonconsulent van De Woonplaats betrokken en een maatschappelijk begeleider van Figulus.

9. Communicatie

Het collegebesluit over de kamergewijze verhuur en de samenwerkingsafspraken met De Woonplaats is nieuw beleid. We communiceren dit via de reguliere gemeentelijke kanalen (persgesprek, persbericht, Aalten Actueel, website, sociale media). De gemeenteraad wordt geïnformeerd door middel van een raadsmededeling.

Proces

1. Voor aanvang van verbouwingsactiviteiten worden de naaste burens geïnformeerd:
 - a. De consulent wonen en Figulus gaan rechtstreeks met de directe burens in gesprek (aankloppen en persoonlijk toelichten) en geven daarbij een informatiebrief af. De burens die niet thuis zijn krijgen de 'niet-thuisbrief'.
 - b. Bij de oplevering van de woning en het inwonen van de alleengaande statushouders gaat Figulus samen kennismaken/ buurtmaken met de naaste burens.

Bijlage 1 – schatting inventaris en prijzen

Meubilair gemeenschappelijk	Aantal		Prijs/st		totaal
Eetkamertafel met 4 stoelen	1	€	150,00	€	150,00
bankstel e/o fauteuils (per zitplaats)	3	€	60,00	€	180,00
wandkast met tv-meubel	1	€	150,00	€	150,00
salontafel	1	€	60,00	€	60,00
				€	540,00
Meubilair kamer	Aantal		Prijs/st		totaal
ledikant 1 pers. Nieuw	3	€	120,00	€	360,00
lattenbodern 1 pers. Nieuw	3	€	50,00	€	150,00
matras 1 pers. Gem. verblijfsduur 1 jaar	8	€	70,00	€	525,00
(garderobe)kast	3	€	100,00	€	300,00
Nachtkastje/tafeltje	3	€	20,00	€	60,00
bureau/tafel	3	€	100,00	€	300,00
stoel	3	€	25,00	€	75,00
bureaulamp	3	€	15,00	€	45,00
				€	1.815,00
Linnengoed (nieuw, per stuk, 3x nodig)	Aantal		Prijs/st		totaal
dekbed 1 pers.	3	€	50,00	€	150,00
hoofdkussen	3	€	25,00	€	75,00
dekbedovertrek 1 pers.	3	€	20,00	€	60,00
hoeslaken 1 pers.	3	€	9,00	€	27,00
badhanddoek	3	€	8,00	€	24,00
washandje	3	€	1,25	€	3,75
badlaken	3	€	17,00	€	51,00
tafellaken	3	€	7,00	€	21,00
handdoek	3	€	2,50	€	7,50
theedoek	3	€	3,00	€	9,00
pannenlap	3	€	1,50	€	4,50
				€	432,75
Servies en glas (gebruikt, per persoon)	Aantal		Prijs/st		totaal
bordenset (klein/groot/diep)	3	€	4,00	€	12,00
eierdopje	3	€	1,00	€	3,00
mok	3	€	1,50	€	4,50
kop en schotel	3	€	2,50	€	7,50
drinkglas	3	€	1,00	€	3,00
				€	30,00
Bestek	Aantal		Prijs/st		totaal
Bestekset 6 pers.: vork, mes, lepel,	1	€	30,00	€	30,00
koffielepel, gebaksvork	1	€	10,00	€	10,00
schaal (diep/plat)	1	€	3,00	€	3,00
kaasschaaf	1	€	1,50	€	1,50
juslepel	1	€	1,50	€	1,50
soeplepel	1	€	4,50	€	4,50
vleesvork	1	€	3,00	€	3,00
broodmes	1	€	1,00	€	1,00
aardappelschilmesje	1	€	1,00	€	1,00
houten lepel	1	€	2,50	€	2,50
bakspatel	1	€	2,50	€	2,50
pureestamper	1	€	2,50	€	2,50
garde	1	€	3,50	€	3,50
rasp	1	€	4,00	€	4,00
blikopener	1	€	2,50	€	2,50
kurkentrekker	1	€	10,00	€	10,00
theepot	1	€	3,00	€	3,00
suikerpot	1	€	4,00	€	4,00
melkkannetje	1	€			
				€	90,00
Keukeninventaris	Aantal		Prijs/st		totaal
Pannenset 4-delig incl. koekenpan	1	€	50,00	€	50,00
vergiet	1	€	4,00	€	4,00
voorraadbuis	1	€	2,50	€	2,50
pedaalemmer	1	€	13,00	€	13,00
snijplank	1	€	2,00	€	2,00

onderzetter	1	€	1,60	€	1,60	
maatbeker	1	€	2,30	€	2,30	
keukenweegschaal	1	€	13,00	€	13,00	
afwasteil	1	€	3,00	€	3,00	
afdruiptrek	1	€	7,00	€	7,00	
bestekbak	1	€	2,00	€	2,00	
						€ 100,40
Werk-, was- en strijkmaterialen	Aantal		Prijs/st		totaal	
aluminium huishoudtrap	1	€	47,00	€	47,00	
kunststof emmer	1	€	2,00	€	2,00	
strijkplank	1	€	40,00	€	40,00	
wasmand	1	€	6,80	€	6,80	
droogrek	1	€	18,00	€	18,00	
stoffer en blik	1	€	2,00	€	2,00	
bezem	1	€	7,00	€	7,00	
trekker	1	€	6,00	€	6,00	
dweildoek	1	€	1,00	€	1,00	
wc-borstel	1	€	2,00	€	2,00	
wasknijpers (48 stuks)	1	€	2,50	€	2,50	
huishoudspons	1	€	1,50	€	1,50	
zeem	1	€	1,90	€	1,90	
schoonmaakdoekje	2	€	2,50	€	5,00	
						€ 142,70
Diverse huishoudelijke artikelen	Aantal		Prijs/st		totaal	
kapstok	1	€	30,00	€	30,00	
spiegel	1	€	15,00	€	15,00	
deurmat	1	€	5,00	€	5,00	
badmat	1	€	10,00	€	10,00	
douchegordijn + gordijnrail	1	€	10,00	€	10,00	
verlengsnoer 5 m	1	€	4,00	€	4,00	
bloemenvaas	1	€	5,00	€	5,00	
gieter	1	€	1,50	€	1,50	
klok	1	€	10,00	€	10,00	
						€ 90,50
Huishoudelijke apparatuur e.d.	Aantal		Prijs/st		totaal	
kooktoestel	1	€	300,00	€	300,00	
vriezer	1	€	210,00	€	210,00	
koelkast	1	€	195,00	€	195,00	
wasmachine	1	€	300,00	€	300,00	
koffiezetapparaat	1	€	25,00	€	25,00	
waterkoker	1	€	10,00	€	10,00	
strijkijzer	1	€	20,00	€	20,00	
stofzuiger	1	€	80,00	€	80,00	
tv	1	€	170,00	€	170,00	
computer	1	€	200,00	€	200,00	
magnetron	1	€	90,00	€	90,00	
						€ 1.600,00
Huis en tuinonderhoud	Aantal		Prijs/st		totaal	
Hamer	1	€	10,00	€	10,00	
Zaag	1	€	10,00	€	10,00	
steeksleutelset	1	€	10,00	€	10,00	
bandenplakset	1	€	6,00	€	6,00	
fietspomp	1	€	10,00	€	10,00	
Schroevendraaiers (set 3)	1	€	12,00	€	12,00	
Combinatietang	1	€	8,00	€	8,00	
Hark	1	€	15,00	€	15,00	
Schoffel	1	€	15,00	€	15,00	
Bats/spade	1	€	25,00	€	25,00	
						€ 121,00
Overigen						
Rookmelders (geschakeld)	6	€	20,00	€	120,00	
Verlichting				€	75,00	
						€ 195,00
Investering inventaris	3		kamers		€ 5.157,35	

Investering inventaris per woning	3	kamers	€ 5.157,35
--	----------	---------------	-------------------

basis-opstart-attributen zoals afwasmiddel, handzeep, schoonmaakmiddelen, wasmiddel, wc papier, keukenrol, vuilniszakken etc. beschikbaar te hebben. Per Woning			€ 50,00
---	--	--	----------------

Stofferingskosten vloeren, wanden en gordijnen. Per woning			€ 6.000,00
--	--	--	-------------------

Verwacht benodigd budget inrichting en inventaris 2 woningen			€ 22.500,00
---	--	--	--------------------

Samenwerkingsovereenkomst Gemeente Aalten en De Woonplaats kamergewijze verhuur aan alleengaande statushouders

D.d.

De ondergetekenden

Deze samenwerkingsovereenkomst wordt getekend door:

De Woonplaats, gevestigd te Enschede aan de Wethouder Beversstraat 175, te dezer zake rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer L.H. Buiting, handelend in zijn hoedanigheid van directeur - bestuurder;

De gemeente Aalten, Markt 7 hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door wethouder T. Kok ingevolge het bepaalde in het Besluit pilot kamergewijze verhuur alleengaande statushouders door het college vastgesteld op DATUM en als zodanig bevoegd tot vertegenwoordiging van de gemeente, in deze overeenkomst genoemd "Gemeente",

De ondergetekenden worden hierna tevens gezamenlijk aangeduid als 'partijen'.

Aanleiding

Partijen voeren al geruime tijd taken uit die gericht zijn op huisvesting en maatschappelijke integratie van statushouders. Hiervoor werken de woningcorporatie en de gemeente nauw samen. Momenteel knelt het verdelen van de sociale woonruimte. Partijen constateren dat de taakstelling in 2023 niet is gehaald doordat onder andere het aanbod van geschikte woonruimte onvoldoende aansluit op de instroom van vooral alleenstaande statushouders.

Er worden op dit moment met name alleengaande statushouders aan de gemeente gekoppeld. Vaak volgt gezinshereniging op een later tijdstip maar de termijn voor de gezinshereniging loopt vaak op tot twee jaar. Om met name deze groep alleenstaande statushouders te huisvesten is een tussenoplossing daarom van belang.

Voor nu zien partijen het kamergewijs verhuren aan alleengaande statushouders als een tijdelijke oplossing op de korte termijn die kan bijdragen aan passende huisvesting voor deze groep en daardoor bijdraagt aan het voldoen aan de taakstelling van de gemeente Aalten.

Uitvoeringsagenda prestatieafspraken gemeente en de woningcorporatie

In de prestatieafspraken van 2024 en 2025 hebben partijen opgenomen dat de huisvesting van statushouders wordt aangeduid als een gedeelde opgave. Partijen maken onderhavige aanvullende afspraken in het kader van de uitvoering van de prestatieafspraken. In deze overeenkomst leggen we vast dat De Woonplaats en de gemeente zich inspannen om bij te dragen aan het kamergewijs verhuren van woningen. Deze pilot is hiervan een uitwerking.

Partijen nemen het volgende in overweging:

Taken en Verantwoordelijkheden

Om te komen tot een heldere samenwerking hebben partijen de volgende taken en verantwoordelijkheden per partij vastgelegd.

1. Taken en verantwoordelijkheden gemeente Aalten

- a. De gemeente heeft de wettelijke opgave om statushouders te huisvesten.
- b. Per halfjaar wordt door de overheid de taakstelling statushouders aan de gemeente aangegeven. De gemeente communiceert de halfjaarlijkse taakstelling richting De Woonplaats.
- c. Gemeente is verantwoordelijk voor huisvesting zodra de (verlengde) opvang stopt of als er gezinshereniging plaatsvindt. Hierover maakt zij (prestatie)afspraken met De Woonplaats.
- d. Gemeente zal zich actief inzetten in het mogelijk maken van realisatie van aanvullende woonruimte voor deze doelgroep.
- e. Gemeente maakt afspraken met alle relevante (overige) partners ten aanzien van het proces van huisvesting en begeleiding van statushouders.
- f. De gemeente verzorgt zowel de stoffering alsook de inrichting van de gehele woning, inclusief de kamers van de statushouders. De inrichting en stoffering van deze ruimtes dient achter te blijven als de huurder vertrekt en blijft eigendom van de Gemeente.
- g. Gemeente en De Woonplaats zullen aan de hand van een demarcatielijst de wederzijdse verplichtingen ten aanzien van de inrichting van het huis vastleggen, alsmede de daarbij behorende onderhoudsverdeling en verplichtingen. Ten aanzien van inventaris en stoffering blijft de onderhoudsverplichting bij de Gemeente.
- h. De gemeente is verantwoordelijk voor de begeleiding en de inburgering van de statushouder. De begeleiding wordt uitgevoerd door een externe partner. Daarnaast heeft iedere statushouder een sociaal-consulent.
- i. De partner die belast is met de uitvoering van maatschappelijke begeleiding laat de statushouder kennis maken met de directe burens.
- l. Partijen informeren de afgesproken contactpersonen van de drie organisaties (de partijen en de maatschappelijk begeleider). Bij incidenten of als contact niet goed verloopt, wordt er vanuit maatschappelijke begeleiding opgeschaald naar de consulent wonen. Gemeente is trekker/organisator van een overleg tussen gemeente en de woningcorporaties als er een gezinshereniging plaats vindt om de vervolg huisvestingsvraag te bespreken.

2. Taken en verantwoordelijkheden De Woonplaats

- a. De Woonplaats draagt bij aan passende huisvesting van de statushouders in de gemeente Aalten. Kamergewijze verhuur is een van de verschillende manieren waarop dat gebeurt.
- b. De Woonplaats ziet erop toe dat statushouders zich inschrijven als woningzoekenden.
- c. De Woonplaats stelt eengezinswoningen beschikbaar met tenminste drie slaapkamers. De kamers worden individueel verhuurd aan alleengaande

statushouders die samen de overige ruimten van het huis (woonkamer, badkamer, keuken, wc, et cetera) delen.

- d. De door De Woonplaats aangedragen woningen behoeven zo min mogelijk ingrepen om kamergewijze verhuur mogelijk te maken. Om de kosten te beperken. Dan gaat het over ingrepen die regulier (mutatie)onderhoud overstijgen, behoudens het aanbrengen van sloten op de deuren. Als beide partijen de woning noodzakelijk achten voor de huisvesting van statushouder, maken ze nadere afspraken over de verdeling van de kosten.
- e. De Woonplaats spant zich in om vervolghuisvesting aan te bieden, dan wel mogelijkheden aan te geven via derden wanneer door gezinshereniging een zelfstandige/passende woning nodig is. Statushouders die alleen wonen en niet in aanmerking komen voor vervolghuisvesting dienen zich daartoe in te schrijven als woningzoekenden en op eigen gelegenheid vervolghuisvesting te zoeken.
- f. De Woonplaats houdt de belangen van alle woningzoekende en haar huidige huurders in het oog.
- g. De Woonplaats beoordeelt of de woning geschikt is voor kamergewijs verhuren en of deze voldoen aan vergunningseisen om de woning kamergewijs te verhuren.

3. Gezamenlijke taken en verantwoordelijkheden Gemeente & De Woonplaats

- a. Sociaal beheer is een gezamenlijke taak.
- b. In geval van ervaren overlast overleggen partijen samen over extra inzet van woonbegeleiding en/of sociaal beheer.
- c. Voor betrekken omgeving is eerstverantwoordelijk de maatschappelijke begeleiding die is ingehuurd door de gemeente
- d. Voorkomen van leegstand. Eerste vier weken huurdering is voor De Woonplaats, daarna betaalt de Gemeente. Wanneer sprake is van een situatie als omschreven in artikel 2 sub d, dan betaalt de Gemeente de huur vanaf moment van leegstand.
- e. Bespreken van de gang van zaken in de kamergewijze verhuurde woningen voor statushouders vindt plaats in de bestaande overlegstructuur tussen partijen met betrekking tot huisvesting statushouders.
- f. Communicatie is een gezamenlijke taak. Voor aanvang van verbouwingsactiviteiten worden de naaste burens geïnformeerd:
De consulent wonen en begeleider van Figulus gaan rechtstreeks met de directe burens in gesprek (aankloppen en persoonlijk toelichten) en geven daarbij een informatiebrief af. De burens die niet thuis zijn krijgen de 'niet-thuisbrief'.

4. Afspraken overleg en evaluatie

- a. *Eerste evaluatie*
Partijen spreken af om na 3 maanden na de eerste bewoning van de kamergewijze verhuurde woning het proces te evalueren. Aanwezig zijn hierbij beleidsadviseurs van de Gemeente en De Woonplaats, maatschappelijke begeleiding en betreffende sociaal-consulent/ consulent wonen.

b. Tweede evaluatie

Partijen houden na 6 maanden opstart een tweede evaluatie. Daarbij kijken partijen naar het functioneren van de kamergewijze verhuurde woningen. Partijen maken op basis van deze evaluatie afspraken over de mogelijkheid doorgroei van meer opvangwoningen en vervolghuisvesting. Hierna volgt een jaarlijkse evaluatie.

c. Structureel overleg koppelingen statushouders Aalten

Deelnemers: Gemeente beleidsmedewerker, COA-regievoerder, woonconsulent

Afspraken:

Overstijgend ervaringen delen

Ontwikkelingen uit casusniveau, die overstijgend leiden tot vraagstukken/verdere afstemming.

Bestaande werkafspraken evalueren en waar nodig bijstellen.

Overig

- d. Aanpassing van deze overeenkomst kan plaatsvinden als de omstandigheden dat vragen. Partijen handelen in goed overleg en met het oog op de goede samenwerking die zij hebben en willen houden.

Doel en looptijd van deze overeenkomst

Het doel van deze samenwerkingsovereenkomst is het huisvesten en begeleiden van alleengaande statushouders waarbij taken, verantwoordelijkheden en afspraken van en tussen de partijen beschreven zijn. Tenminste eenmaal per jaar evalueren partijen de gang van zaken. De looptijd van deze pilot en daarmee ook deze overeenkomst bedraagt vier jaar. Ingaande op het moment van totstandkoming van deze overeenkomst. Gedurende de pilot worden hiervoor door De Woonplaats twee eengezinswoningen ingezet. Na drie jaar zal er een evaluatiemoment gepland worden. Op dat moment zal bepaald worden of deze pilot een structurele werkwijze wordt.

Ontbinding en einde overeenkomst

Deze overeenkomst is gesloten onder de volgende ontbindende voorwaarden:

- a. Op het moment dat een van de Partijen gemotiveerd kan aangeven dat deze pilot voor hen niet meer werkbaar is.
- b. Als een van de Partijen in gebreke is in de nakoming van haar verplichtingen uit deze overeenkomst en ook na verloop van een redelijke termijn, nadat deze door de andere partij in gebreke is gesteld, in gebreke blijft en derhalve toerekenbaar tekortschiet.
- c. Als de omstandigheden waaronder deze overeenkomst is gesloten onvoorzien zodanig uitzonderlijke wijzigingen ondergaan, dat overeenkomstig de bedoelingen van artikel 6:258 BW van Partijen of van een der Partijen in redelijkheid niet meer gevegd kan worden dat deze de overeenkomst ongewijzigd geheel of gedeeltelijk nakomt of deze de overeenkomst niet meer kan nakomen.

Recht

- a. Indien tussen Partijen een of meer geschillen rijzen ter zake van deze overeenkomst, zullen Partijen zich tot het uiterste inspannen deze in onderling overleg op te lossen. Het staat (een van) de Partijen vrij om het geschil aan de rechter voor te leggen.
- b. Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing en geschillen tussen Partijen zullen worden beslecht door de bevoegde rechter in het Arrondissement waarbinnen het grondgebied van de Gemeente is gelegen.

Aldus in enkelvoud opgemaakt te op

Gemeente Aalten

Woningstichting De Woonplaats

Voorstel college van B&W gemeente Aalten

Onderwerp	Pilot kamergewijze verhuur alleengaande statushouders
Verantwoordelijk team	A6 Team Openbare Ruimte
Opsteller	Miriam Schreurs
Portefeuillehouder	T.M.M Kok
Kenmerk	Z/24/169630/D-549203
Datum voorstel	3 december 2024
Vertrouwelijkheid	Openbaar
Gewenste datum Raad	
Voorstel/mededeling Raad	Mededeling
Uitvoeringsprog. Raad	

Toelichting voorstel

Samenvatting	Portefeuillehouder Wethouder Ted Kok Opstellers Fleur Ebbers en Miriam Schreurs Het gaat steeds meer knellen bij het verdelen van de sociale woonruimte. Onder andere doordat het aanbod van beschikbare woonruimte niet aansluit op de instroom van alleengaande statushouders. Voor deze groep willen we als tussenoplossing in de vorm van een pilot twee eengezinswoningen met kamergewijze verhuur aanbieden. Dit gaan we in samenwerking met De Woonplaats uitvoeren als pilot voor een periode van 4 jaar. Met deze toepassing kunnen we passende huisvesting voor deze doelgroep bieden en een bijdrage leveren aan de taakstelling van de gemeente Aalten.
Voorgestelde beslispunten	Voorgestelde beslispunten 1. Medewerking verlenen aan de pilot kamergewijs wonen door alleengaande statushouders 2. Instemmen met de notitie kamergewijze verhuur alleengaande statushouders 3. Wethouder Kok mandateren om namens het college de samenwerkingsafspraken kamerverhuur gemeente Aalten en De Woonplaats te ondertekenen 4. Een bedrag van € 22.500 ten laste te brengen van het budget huisvesting aandachtsgroepen.
Besluit	Akkoord.
Inleiding	De gemeente Aalten heeft net als alle andere gemeenten de verplichting om jaarlijks een bepaald aantal statushouders te huisvesten. Er zijn relatief veel alleengaande statushouders die de azc's bevolken en door zouden moeten stromen naar gewone, passende woningen. Het is lastig om met deze alleengaanden aan de taakstelling te voldoen. De Aaltense woningvoorraad voorziet daar onvoldoende in. Gemeente Aalten en De Woonplaats voeren samen al geruime tijd taken uit met betrekking tot het huisvesten van statushouders. Het gaat steeds meer knellen bij het verdelen van de sociale woonruimte. We hebben geconstateerd dat we de halfjaarlijkse taakstellingen niet halen. Onder andere doordat het aanbod van beschikbare woonruimte niet aansluit op de instroom van vooral alleengaande statushouders. Vaak volgt gezinshereniging op een later tijdstip. Deze termijn loopt nu vaak op tot 2 jaar. Voor deze groep willen we als tussenoplossing kamergewijze verhuur aanbieden. Dit gaan we in samenwerking met De Woonplaats uitvoeren als pilot voor een periode van 4 jaar. We starten met twee woningen

voor de doelgroep alleengaande statushouders en staan open voor uitbreiding van kamergewijze verhuur in de toekomst.

Een eengezinswoning kamergewijs verhuren is een manier om statushouders te huisvesten. Hiermee kan de druk op de woningmarkt worden verlicht. Om de organisatie vorm te geven wordt in de notitie pilot kamergewijze verhuur alleengaande statushouders beschreven hoe we dit gaan doen. Zie hiervoor de bijlage Notitie kamergewijze verhuur alleengaande statushouders. Hiervoor zijn er afspraken gemaakt met Figulus en Laborijn over de begeleiding van de statushouders in deze woonvorm en is er afgestemd met onze regisseur Zorg en Veiligheid.

De samenwerking met De Woonplaats leggen we vast in een samenwerkingsovereenkomst pilot kamerverhuur gemeente Aalten en De Woonplaats. Zie hiervoor de bijlage Samenwerkingsafspraken pilot kamerverhuur gemeente Aalten en De Woonplaats.

Binnen de Achterhoekse gemeenten zijn er meerdere gemeenten met kamergewijze verhuur bezig. Met gemeente Berkelland hebben we hun ervaringen besproken samen met beleidsmedewerkers en de regisseurs Zorg en Veiligheid. Hun ervaring met kamergewijze verhuur is positief. In 2016 heeft er in gemeente Aalten ook kamergewijze verhuur plaatsgevonden de doelgroep was toen AMV'ers. Nu betreft het volwassen alleengaanden die perspectief hebben op doorstroom naar een eigen woning bij gezinshereniging.

Financiering

Benodigd budget € 22.500,- dit wordt ten laste gebracht van het budget huisvesting aandachtsgroepen. Budgetten onder de €25.000,- zijn geen investeringen. Hier wordt niet op afgeschreven.

De huurders betalen in de huur een vergoeding voor de meubilering. De Woonplaats brengt een all-in huurprijs bij de huurder in rekening voor een gestoffeerde kamer. Eens per jaar stuurt de gemeente De Woonplaats een factuur voor het aandeel huurbedrag inventaris van de woning(en). Het uitgangspunt bij de huurprijsberekening is dat er geen winst wordt gemaakt en dat er geen sprake is van oneerlijke concurrentie van overheden, maar dat de kosten van de inventaris via de verhuring weer terugstromen naar de gemeente Aalten.

Wat de financiering betreft, speelt de gemeente een cruciale rol. Normaliter wordt aan de statushouder een inrichtingskrediet verstrekt. Bij kamergewijze verhuur brengt dit problemen met zich mee, want er is sprake van gemeenschappelijke ruimtes. Dan rijst al snel de vraag wie wat voor zijn rekening neemt. Bovendien wordt het betreffende meubilair dan eigendom van de statushouder, en als deze verhuist zal het meubilair meeverhuizen. Dit kan verwarring en onwenselijke situaties met zich meebrengen. De meest praktische oplossing is dat de gemeente zorgdraagt voor de inrichting en meubilering van de woning en daarmee ook eigenaar wordt van de inventaris. Bij verhuizing van de statushouder binnen onze gemeente kan deze ten behoeve van zijn nieuwe woning nog beschikken over het inrichtingskrediet.

De woning wordt gestoffeerd en gemeubileerd aan de alleengaande statushouders verhuurd. De meubilering en stoffering van de woning geschiedt op kosten van de gemeente. De statushouders krijgen een gemeubileerde kamer aangeboden waarbij geldt dat de huisraad verbonden is aan de woning en niet meeverhuist met de statushouder. De statushouder kan bij deze kamergewijze verhuur dan ook geen lening of bijzondere bijstand ontvangen voor huisraad en woninginrichting. De statushouders behouden wel hun recht op inrichtingskrediet wanneer zij verhuizen in het kader van gezinshereniging of zelfstandig een woning gaan huren binnen de gemeente Aalten.

De statushouder huurt een kamer en betaalt de huurprijs inclusief bijkomende kosten aan De Woonplaats. De Woonplaats sluit contracten af met de nutsbedrijven. De kosten hiervan worden in eerste instantie betaald door De Woonplaats. De Woonplaats zal de huursom, servicekosten en andere bijkomende kosten innen.

De statushouders ontvangen in de regel een bijstandsuitkering van Laborijn. Hierin wordt het reguliere proces bij statushouders gevolgd.

De Woonplaats is verantwoordelijk voor de juiste all-in huur per kamer.

Financiële consequenties

Voor de inrichting en meubilering van de twee woningen is een voorfinanciering nodig namelijk een bedrag van € 22.500. Het budget voor huisvesting aandachtsgroepen kan hiervoor eenmalig worden ingezet.

De huurders betalen in de huur een vergoeding voor de meubilering. De Woonplaats brengt een all-in huurprijs bij de huurder in rekening voor een gestoffeerde kamer. Eens per jaar stuurt de gemeente aan De Woonplaats een factuur voor het aandeel huurbedrag inventaris van de woning(en). Dit betreft een periode van maximaal 4 jaar. In de tussentijd zal er een evaluatie plaats vinden.

De onderhoudsverplichting ten aanzien van de inventaris en stoffering blijft bij de gemeente. Dit betekent dat de gemeente in het kader van vervanging/herstel in de periode van 4 jaar mogelijk nog eens zal moeten bijdragen. Indien ingrepen noodzakelijk zijn om kamergewijze verhuur mogelijk te maken dan kan het zijn dat de gemeente hier nog aan bij moet dragen. De insteek is wel dit zoveel mogelijk te beperken. Wanneer er sprake is van leegstand dan komen de eerste vier weken huurdering voor rekening van De Woonplaats, daarna betaald de gemeente.

Argumenten

Argumenten

1. Het realiseren van kamergewijze verhuur draagt bij aan het behalen van de taakstelling.

1.1 We lopen achter op de taakstelling van huisvesting statushouders.

Taakstelling per 1--1 2024: 55

Achterstand per 1-1-2024: 8

Nog te huisvesten 1-11-2024: 30

Een realistische prognose voor heel 2025 is eveneens tussen de 50-60.

-

1.2 Alleengaande statushouders met aanvraag gezinshereniging houden nu een ruime woning bezet. De IND behandelt (voor gemeenten volstrekt willekeurig) de aanvragen. De IND verschaft hierover geen informatie aan gemeenten. Anticiperen op (passende) huisvesting wordt hiermee een vrijwel onmogelijke opgave. Voor de duur dat gezinshereniging plaatsvindt (gemiddeld na circa 2 jaar) zou tijdelijk een kleinere woning passender zijn.

2. Veel alleengaanden en weinig beschikbare sociale huurwoningen.

2.1 Het overgrote deel van de vergunninghouders die nog in de azc's zitten zijn alleenstaande mannen (circa 80%). In de bestaande woningvoorraad is maar een beperkt aantal woningen geschikt voor alleengaanden. Bovendien bevinden die woningen zich grotendeels in een beperkt aantal complexen en buurten. Dat strookt niet met de spreiding die we voor ogen hebben.

2.2 Druk sociale woningmarkt. Bij het verdelen van de sociale woonruimte knelt het. Met het kamergewijs bewonen van eengezinswoningen gaat het in het algemeen om drie/vier alleengaanden en wordt de capaciteit van een eengezinswoning maximaal benut.

3. Doorstroom.

Bij kamergewijs bewonen van eengezinswoningen gaat het om drie tot vier personen per woning. Hierdoor ontstaan kleinschalige en controleerbare woonvormen. De bouwkundige ingreep is klein en in een later stadium ook eenvoudig te herstellen in de oorspronkelijke staat. De gemeubileerde verhuur maakt het voor de bewoners relatief eenvoudig om te verhuizen naar een zelfstandige woning. En komt de snelle verhuurbaarheid ten goede.

Kanttekeningen

Inherent aan het gemeubileerd verhuren van een woning is dat er inventaris zoek of beschadigd kan raken. Dit betekent extra inrichtingskosten.

- Een kamer kan bij vertrek van de huurder even leeg staan. Leegstandskosten.
- Als beide partijen de woning noodzakelijk achten voor de huisvesting van statushouder, maken ze nadere afspraken over de verdeling van de kosten
- Kamergewijze verhuur valt in de meeste gevallen binnen de bestemming. Indien de bestemming niet voldoet kan dit met een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (bopa) worden aangepast. Of de keuze wordt gemaakt om te wachten tot er een woning beschikbaar is die wel binnen de bestemming valt.
- Het is onzeker hoelang de taakstelling huisvesting statushouders nog blijft bestaan. Dit gelet op de aangekondigde plannen van het kabinet. Onlangs is de taakstelling 2025 nog bekend gemaakt, dus deze lijkt voorlopig nog niet van de baan.
- Vier onbekenden worden samen in een woning gehuisvest. Dit vraagt aan de voorkant om een goede selectie van de statushouders die in deze woonvorm gehuisvest worden. Er is afgesproken dat De Woonplaats en Figulus hier samen over afstemmen op basis van informatie van het COA. Zodra de statushouders er wonen is er een woonconsulent van De Woonplaats betrokken en een maatschappelijk begeleider van Figulus.

Met wie is waarover afgestemd?

1. Wethouder; Ted Kok
2. Ruimtelijke ontwikkeling; Jan Veuger en Miriam Schreurs
3. Ruimtelijke ordening; Rob Donderwinkel en Bouke Witjes
4. Sociaal domein; Fleur Ebbers, Wim Wevers, Marie Louise Tanck, Christel Sloetjes, Moniek van Gelder
5. Communicatie; Rick Land
6. Financiën; Lucinda Berendsen

Participatie en draagvlak | -

Vervolgstappen en planning | Vanaf januari 2025 kamergewijze verhuur inzetten.

Communicatie | Het collegebesluit over de pilot kamergewijze verhuur en de samenwerking met De Woonplaats hierin is nieuw beleid. We communiceren dit via de reguliere gemeentelijke kanalen (persgesprek, persbericht, Aalten Actueel, website, sociale media).

De gemeenteraad wordt geïnformeerd door middel van een raadsmededeling.

In concrete gevallen waarin sprake is van kamergewijze verhuur worden de directe burens persoonlijk en per brief geïnformeerd.