

19-2022 Vraag vragenuurtje CDA fractie

Onderstaande vraag willen we graag stellen in het vragenuurtje van a.s. 27/9

Een mondeling antwoord stellen we op prijs

In artikel 7.21 van het bouwbesluit staat dat een bouwwerk in zodanige staat moet zijn dat het geen gevaar oplevert voor de gezondheid en veiligheid

Het voormalige pand van de Brezan (e.o.) aan de Hogestraat te Aalten, in het bezit van de Woonplaats, voldoet niet aan het gestelde in het bouwbesluit.

Bij een storm zijn er reeds dakpannen afgewaaid en een herhaling is zeker niet uitgesloten.

Is het college bereid om in gesprek te gaan met de Woonplaats, om vooruitlopend op de eventuele nieuwbouwplannen, nu reeds een aanvang te maken van een totale sloop .

Het argument dat gelijktijdig slopen en grondwerk t.b.v nieuwbouw kosten besparend zou kunnen zijn is in onze ogen een zwak argument , veiligheid en gezondheid des te meer.

Eventueel is handhaven op basis van artikel 125 (artikel 5.32) van de gemeentewet een optie , echter we rekenen op de bereidwilligheid van de Woonplaats.

Groet

Gerrit Assink

CDA Aalten- Dinxperlo

Antwoord:

Wethouder Kok: We hebben een ontwikkelingskader vastgesteld waarbinnen plannen ontwikkelt kunnen worden. Daar is De Woonplaats mee aan de slag gegaan. Er zijn tot twee keer toe plannen gemaakt die wat ons betreft niet voldoen aan het ruimtelijk kader dat van belang is om de Hogestraat een goed en waardig aanblik te geven. Met daarbinnen ook nog woningbouw die passend is in de Volkshuisvestelijke behoefte binnen de gemeente Aalten. Daarover zal binnenkort een bestuurlijk gesprek gaan plaatsvinden. Wij nemen uw vraag mee en houden u op de hoogte van het antwoord.

De heer Assink: Wat is een redelijke termijn waarop die panden gesloopt zouden moeten zijn?

Wethouder Kok: Wij gaan in gesprek en de inzet is om daar zo snel mogelijk een ontwikkeling te krijgen.