

Besluit van het college van B&W gemeente Aalten

Zaakkenmerk/Onderwerp	Z/23/138622/Bestemmingsplan Kern Dinxperlo, herziening vml. De Wegwijzer
Verantwoordelijk organisatieonderdeel	A6 Team Openbare Ruimte
Zaakkenmerk/Documentkenmerk	Z/23/138622/D-478974
Vertrouwelijkheid	Openbaar
Portefeuillehouder	T.M.M Kok
Uitvoeringsprog. Raad	Leefomgeving, Woonvoorraad
Besloten in de vergadering van	B&W vergadering d.d. 26 sep 2023

Toelichting voorstel

Samenvatting	Portefeuillehouder: T.M.M. Kok Op de hoek van de Hovenstraat en de Burgemeester Haverkampstraat in Dinxperlo ligt het braakliggende terrein van de voormalige basisschool De Wegwijzer. In de Centrumvisie Dinxperlo is de herontwikkeling van de locatie De Wegwijzer opgenomen. Voor deze herontwikkeling is een ontwikkelcompetitie uitgeschreven. Het stedenbouwkundig plan gemaakt door KlaassenGroep BV is als winnende plan uit de ontwikkelcompetitie voor deze locatie naar voren gekomen. Om deze ontwikkeling planologisch mogelijk te maken is een bestemmingsplan opgesteld dat als ontwerp in procedure is gebracht. Dit bestemmingsplan betreft zowel de realisatie van 15 woningen als de aanleg van de nieuwe verbindingroute voor voetgangers en fietsers tussen het dorps hart en de locatie metaalgaasweverij (MGW). Er zijn drie zienswijzen ingediend. Geadviseerd wordt de gemeenteraad voor te stellen het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.
Voorgestelde beslispunten	De beslispunten zijn: 1. De gemeenteraad voorstellen het bestemmingsplan "Kern Dinxperlo, herziening vml. De Wegwijzer" ongewijzigd vast te stellen.
Besluit	Akkoord.
Inleiding	In de Centrumvisie Dinxperlo is de herontwikkeling van de locatie De Wegwijzer opgenomen. Op deze voormalige schoollocatie is de bouw van 15 woningen nu al bij recht toegelaten. Het nu voorliggende plan past niet helemaal binnen het vigerende bestemmingsplan "Kern Dinxperlo 2012". Dit omdat het nu voorliggende plan uitsluitend uit rijwoningen bestaat en het geldende plan ook vrijstaande woningen mogelijk maakt. In het nieuwe plan is sprake van drie stroken aaneengebouwde woningen. Aan de binnenzijde ligt een min of meer besloten tuin of hof. Ook voorziet het plan in een autovrije verbindingroute voor voetgangers en fietsers tussen het dorps hart en de herontwikkellocatie metaalgaasweverij (MGW). Om die redenen is een ontwerpbestemmingsplan opgesteld. Dit ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 13 juli 2023 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn drie zienswijzen ingediend.
Argumenten	De zienswijzen zijn beoordeeld in bijgevoegde zienswijzennota. Deze beoordeling geeft geen aanleiding tot planaanpassing. Voor een verdere toelichting en onderbouwing wordt verwezen naar het raadsvoorstel onder 'inhoudelijke toelichting op het voorstel'.
Kanttekeningen	Geen.
Overleg gevoerd met	Dit bestemmingsplan is opgesteld in cocreatie met Vincent Brus (afdeling ruimte, team openbare ruimte) en afgestemd

met de leden uit de projectgroep uitvoeringsprogramma Centrumvisie Dinxperlo (Rik Gommers, Melvin Oldenboom, Gertjan Sikking, Karin Prinsen, Vincent Brus, Ellis Koenders, Annette van Straten, Margot Vreman, Hans Wennekes, Evelien Hillen).

Vervolgstappen en planning

Wanneer de gemeenteraad het plan vaststelt dan wordt dit gepubliceerd en ligt het plan gedurende zes weken ter inzage. Tijdens deze termijn kan beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingesteld. Nadat het bestemmingsplan onherroepelijk is kan het plan uitgevoerd worden.

Participatie

In november 2022 heeft het plan voor de herontwikkeling van locatie De Wegwijzer, ingediend door KlaassenGroep BV, ter inzage gelegen in het Kulturhus Dinxperlo. Er is door velen gereageerd op dit plan. De reacties zijn meegegeven aan de jury en de jury heeft het plan met een positief advies voorgelegd aan de gemeente. Tijdens de periode van terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan zijn er drie zienswijzen ingediend. De zienswijzen zijn samengevat en beoordeeld in de Zienswijzennota.

Communicatie

De indieners van de zienswijzen worden geïnformeerd over het collegebesluit en over het vervolg (raadsbehandeling). Nadat de raad een besluit heeft genomen worden betrokkenen verder geïnformeerd en volgt publicatie van het bestemmingsplan.