

Vragen Groene Kamer fractie PP

1. Het Rijk heeft de gemeenten opgedragen de woningvoorraad voor minimaal 30% uit sociale huur te laten bestaan.
 - a. Wat betekent dat voor het woningbouwbeleid van de gemeente?
 - b. Hoe past dit bestemmingsplan in het beleid om die 30% te halen?
2. In het kader van klimaat en circulariteit dient het gebruik van beton, metselwerk en staal in de bouw drastisch teruggebracht te worden.
 - a. In hoeverre wordt in dit bestemmingsplan en dit bouwplan dit streven gestimuleerd dan wel afgedwongen?
 - b. Welke mogelijkheden heeft de gemeente om klimaatvriendelijke en circulaire bouw voor te schrijven en te stimuleren?
3. Ook bij de bouw moet met CO₂ en stikstof rekening worden gehouden.
 - a. In hoeverre kan in het bestemmingsplan het gebruik van klimaatvriendelijke voertuigen en materieel worden voorgeschreven?
 - b. Welke andere opties ziet de gemeente om dit voor te schrijven dan wel te stimuleren?
4. In het kader van circulariteit, maar ook in verband met de telkens veranderende woningbehoefte is flexibel, aanpasbaar en demontabel bouwen een must
 - a. In hoeverre wordt in dit bestemmingsplan en dit bouwplan dit streven gestimuleerd?
 - b. Welke andere opties ziet het college om dit streven te (doen) realiseren?
5. Volgens het woningbouwbeleid van de gemeente dient er vooral gebouwd te worden voor kleine huishoudens. De verwachting is dat het aandeel kleine huishoudens nog gaat toenemen.
 - a. In hoeverre wordt in dit bestemmingsplan de bouw van woningen voor één- en tweepersoonshuishoudens geregeld?
 - b. Welke mogelijkheden ziet het college om de bouw van dergelijke woningen te stimuleren?
6. Ook goedkoop en betaalbaar bouwen is gewenst.
 - a. Binnen welke prijsklassen vallen de geplande woningen in de Groene Kamer?
 - b. Hoeveel woningen vallen in de categorie goedkoop?
 - c. Welke mogelijkheden zijn er om het aandeel goedkope woningen te vergroten?
7. Parkeernormen kunnen in de toekomst naar beneden worden bijgesteld omdat de toekomst van autovervoer bij de deelauto en autodelen ligt.
 - a. Onderschrift het college deze tendens?
 - b. In hoeverre kan hier nu al rekening mee worden gehouden in dit en toekomstige bestemmingsplannen?