

Bundel - Commissie Omgevingskwaliteit van 20 juni 2024

Agenda bijlagen

besprekingsverslag 11 april 2024 OB def

Trafohuisjes lijst def

- 1 Opening
- 2 Vaststelling agenda
Mogelijkheid tot toevoegen agendapunten
- 3 Besprekingsverslag vorige vergadering
- 4 Ingekomen stukken/stukken ter kennisname
- 5 Voorstellen Nicolette Huibrechtse, Rayonarchitect Gelders Genootschap
- 6 Stand van zaken inventarisatie transformatorhuisjes
- 7 Rondvraag
- 8 Sluiting

Openbaar besprekingsverslag Commissie Omgevingskwaliteit

Datum : 11 april 2024
Aanwezig : Dhr. Doodeheefver, dhr. Oostendorp (Gelders Genootschap), dhr. Lebbink, dhr. Migchelbrink, dhr. Esselink, dhr. Neerhof, dhr. Diepenbroek, dhr. Grievink, mw. Senteur, mw. Lettink (gemeente Aalten)
Toehoorder: Weth. Kok
Afwezig : Dhr. Van der Plaats
Notulist : Mw. Lammers

1. Opening

Dhr. Doodeheefver opent de vergadering en heet de aanwezigen welkom.

Op de publieke tribune:
Dhr. Wessels

Mw. Wartena voor toelichting agendapunt 5
Mw. Te Winkel voor toelichting op agendapunt 6

2. Agenda vaststelling

De agenda wordt vastgesteld

3. Besprekingsverslag van de vergadering 15 februari 2024

Geen opmerkingen

4. Ingekomen stukken/stukken ter kennisname

Geen ingekomen stukken of stukken ter kennisname

5. Plan Slingeplas – 't Broock Bredevoort

Mw. Wartena is werkzaam als projectregisseur ruimte bij de gemeente. Ze licht het project toe, waarbij ze de betrokkenheid van verschillende partijen benadrukt, zoals vakantiepark De Twee Bruggen, de sportvereniging Bredevoort en Bredevoorts Belang. Ze legt uit dat het project is voortgekomen uit een initiatief van de gemeenschap zelf. Het doel is om recreatie en woningbouw te combineren, waarbij een bureau is ingeschakeld om het plan uit te werken.

Mw. Wartena bespreekt de historische en ruimtelijke analyse van het gebied, inclusief de rol van de vestingwerken. Ze legt uit hoe het plan is geëvolueerd tot een voorlopig ontwerp. Financiële haalbaarheid en technische uitvoerbaarheid zijn belangrijke aandachtspunten, evenals de waterhuishouding vanwege de Slingeplas als retentiegebied.

Het project bevindt zich nu in de fase van verdere uitwerking, waarbij verschillende bureaus betrokken zijn. Mw. Wartena benadrukt dat de samenwerking met de lokale gemeenschap centraal staat.

Tijdens de presentatie van het plan Slingeplas werden vragen gesteld en verduidelijking gevraagd over de plannen:

- Het plan omvat geen sloop van bestaande huizen, maar betreft de herontwikkeling van sportvelden tot nieuwe woningen met behoud van de sportaccommodaties.
- Bredevoort, inclusief verschillende mensen, organisaties en verenigingen, is actief betrokken en geïnformeerd over de plannen.
- Er wordt stap voor stap onderzocht voordat definitieve beslissingen worden genomen. Er zijn nog vragen over technische details, die afhankelijk zijn van het resultaat uit het waterhuishoudkundig onderzoek. Wellicht zullen er bepaalde maatregelen nodig zijn.

- Er worden twijfels uitgesproken over de keuze om woningen te bouwen op een locatie die oorspronkelijk bedoeld was als verdedigingswerk met vrije schootsvelden. Benadrukt wordt dat de zichtlijnen die getekend zijn, niet hetzelfde zijn als de vrije schootsvelden die je normaal op een bastion zou verwachten. Er spelen echter verschillende belangen, waaronder de behoefte aan huisvesting voor de inwoners en de algehele leefbaarheid. De discussie draait om het terugbrengen van historische elementen, hoewel het niet mogelijk is om alles precies zoals vroeger te herstellen.
- Besproken wordt het belang van het herstellen van de bastionwal Treurniet, als een toeristische trekpleister voor Bredevoort en de gemeente Aalten. Gewezen wordt op het voorbeeld van Bourtange om te illustreren hoe zo'n wal heeft gefunctioneerd. Hij hoopt dat archeologisch onderzoek de aanwezigheid van de hoofd- en onderwal zal bevestigen. Hoewel het stuk bij het Grachthuys al zeker is, ontbreekt archeologisch bewijs voor de rest van de omwalling.
- Toegankelijkheid tot de Slingeplas blijft onveranderd en wordt zelfs versterkt als onderdeel van het toerisme.
- Wethouder Kok bevestigt dat er twee goed bezochte avonden waren met buurtbewoners en omwonenden om het plan te bespreken. Het plan werd in december 2022 aan de gemeente voorgelegd en werd positief ontvangen. De gemeenteraad nam in november een besluit hierover. Ondanks dat we nog in een visievormende fase zijn, zijn er nauwelijks negatieve reacties geweest.
- De plannen worden verder uitgewerkt, rekening houdend met technische haalbaarheid, financiën en toegankelijkheid van de Slingeplas.
- Het betrekken van de lokale gemeenschap bij het proces wordt benadrukt.
- Het aantal nieuwe woningen wordt geschat op ongeveer 80.
- Er wordt toegezegd dat het definitieve plan terugkomt voor verdere bespreking in de commissie.

6. Toelichting omgevingswet / omgevingsplan

Mevrouw Heleen te Winkel, beleidsmedewerker Ruimtelijke Ordening bij de gemeente, legt de Omgevingswet uit, waarbij ze ingaat op de verbeterdoelen en de kerninstrumenten ervan. De wet, die al in 2016 door de Eerste Kamer is aangenomen, richt zich op het beschermen en benutten van de fysieke leefomgeving. De doelen zijn onder andere het verminderen van de complexiteit van wet- en regelgeving, het bevorderen van integrale oplossingen en het bieden van ruimte voor maatwerk. Vervolgens behandelt ze het digitale stelsel van de Omgevingswet en de huidige stand van zaken in de gemeente Aalten. Ze legt uit dat de gemeente verplicht is om vóór 2027 een omgevingsvisie vast te stellen, waarin de lange termijn ambities en doelen voor de gemeente worden vastgelegd. Daarna kunnen deze ambities en doelen worden uitgewerkt in programma's, waarin concrete maatregelen worden beschreven.

Het omgevingsplan, dat het juridisch bindende instrument van de gemeente vervangt, is een ander belangrijk onderdeel van de wet. Mw. Te Winkel legt uit dat de regels uit bestemmingsplannen worden omgezet in het omgevingsplan. Dit gebeurt stapsgewijs, waarbij Bredevoort als eerste pilotgebied wordt gebruikt. De planning is om uiterlijk in 2031 het gemeente brede omgevingsplan gereed te hebben.

Daarnaast bespreekt ze het belang van participatie bij vergunningsaanvragen en benadrukt ze dat initiatiefnemers in een vroeg stadium met belanghebbenden in gesprek moeten gaan. Dit sluit aan bij de gedachte achter de Omgevingswet om integraal naar de leefomgeving te kijken en alle belangen mee te wegen.

Tot slot geeft mw. Te Winkel een overzicht van enkele lopende projecten en initiatieven binnen de gemeente, waaronder de ontwikkeling van woningbouwprojecten en het gebruik van een intake tafel voor nieuwe ontwikkelingen. Ze benadrukt ook de beschikbaarheid van een inspiratiegids Participatie op de gemeentewebsite, die mensen handvatten biedt voor participatie bij ruimtelijke ontwikkelingen. Hiermee heeft mw. Te Winkel een overzicht gegeven van de belangrijkste aspecten van de Omgevingswet en hoe deze wordt toegepast binnen de gemeente Aalten.

Naar aanleiding van vragen uit de commissie:

De mogelijkheid wordt besproken om participatie verplicht te stellen bij BOPA's (buitenplanse omgevingsplanactiviteiten), maar in de gemeente Aalten wordt participatie al op vrijwillige basis toegepast. Dit gebeurt in overleg met initiatiefnemers om de omvang van het initiatief te beoordelen en de beste manier van participatie te bepalen. Het wordt als lastig gezien om participatie verplicht te stellen, omdat het moeilijk is om specifieke participatiemethoden voor te schrijven. Er wordt ook gesproken over besluitkwaliteit en leefomgeving. Dit vereist rekening houden met de omgeving van monumenten, wat mogelijk een rol gaat spelen zodra de erfgoedverordening in het omgevingsplan wordt opgenomen. Erkend wordt dat de implementatie van de Omgevingswet een complex proces is,

zowel voor gemeenten als voor initiatiefnemers. Hoewel de wet beoogt om procedures te vereenvoudigen en de besluitvorming te versnellen, is de werkdruk toegenomen en zijn er financiële uitdagingen. Het doel is om regels overzichtelijker te maken en de aanvraagprocessen te versnellen. Er wordt benadrukt dat participatie voorafgaand aan een aanvraag kan helpen om bezwaren weg te nemen en de besluitvorming te verbeteren. Tot slot wordt er waardering uitgesproken voor de ontwikkelde participatiegids, die mensen handvatten biedt voor participatie bij ruimtelijke ontwikkelingen. Mw. Te Winkel wordt bedankt voor deze duidelijke presentatie.

ACTIE: De leden krijgen de sheets van de presentatie toegezonden (mw. Lammers).

7. Terugblik Erfgoeddag / Ontwikkeling nieuw Erfgoedbeleid

Er waren 200 bezoekers en er werd veel onderling contact gelegd, maar de input voor de beleidsnota viel wat tegen. Er wordt een vervolgbijeenkomst gepland om meer input te verzamelen. Weth. Kok deelt zijn ervaringen, waarbij hij opmerkt dat er veel connecties werden gemaakt. Ondanks dat het programma goed was en de dag feestelijk verliep, werd de beoogde doelstelling niet helemaal behaald. Er wordt nog input verwacht van sprekers en deelnemers. Iedereen is zeer positief over het programma, met verschillende lezingen en een breed scala aan onderwerpen. Hopelijk geeft de bijeenkomst op 26 juni meer diepgaande feedback voor het erfgoedbeleid.

8. Verordening Commissie Omgevingskwaliteit

Dhr. Oostendorp en mw. Huibrechtse zijn inmiddels beide benoemd door het college. Mw. Huibrechtse zal vanaf de volgende vergadering aanwezig zijn en zich voorstellen. Er wordt een mandaatcommissie opgezet waar zowel dhr. Oostendorp, dhr. Van der Plaats als mw. Huibrechtse zitting in hebben. De grotere plannen die impact hebben op de omgeving komen vervolgens ook in deze commissie. Er wordt nog afgetast hoe dit in de praktijk het beste opgepakt moet worden.

9. Rondvraag

Dhr. Miggelbrink bespreekt de verkoop van een transformatorhuisje door Liander en suggereert dat dit aangeeft dat de andere transformatorhuisjes ook in de toekomst verkocht kunnen worden. Dhr. Van der Plaats is bezig met een inventarisatie hiervan, dus er moet nog een update worden gegeven over de stand van zaken.

ACTIE: update stand van zaken transformatorhuisjes (dhr. Van der Plaats)

In verband met een uitvraag van de rijksoverheid, vraagt dhr. Miggelbrink of er een inventarisatie is van Post 65 woonhuizen en gebouwen. Het is onduidelijk of er een formele inventarisatie is uitgevoerd. De gebouwen uit deze periode worden nog niet altijd als waardevol beschouwd. Er wordt gesuggereerd dat een inventarisatie nuttig zou zijn. De besproken informatie kan dienen als input voor een beleidsnota.

Dhr. Esselink verwijst naar het rabatbos aan het Giebinkslat. Het gebied van 3500 m², is nog steeds in zijn oorspronkelijke staat zoals het honderd jaar geleden is aangelegd. Het Walfort toont ook goed bewaarde rabatten, vooral zichtbaar vanwege de recente natte omstandigheden. Het waterberging potentieel, drooghouden van bomen en de biodiversiteit van deze rabatbossen worden benadrukt. Een nieuw stukje rabatbos is ook aangelegd aan de Pasdijk. Er is al eens een inventarisatie gemaakt van de rabatbossen, volgens dhr. Esselink. Het wordt aanbevolen dat de gemeente deze locaties nader bekijkt en overweegt hoe ze kunnen worden benut en behouden.

Mw. Senteur vraagt naar het ingekomen stuk over de straatnaamgeving m.b.t. benoeming van een straat naar Navalny. bij voorkeur in Dinxperlo. Er wordt gewezen op de verordening die voorschrijft dat een persoon minimaal 10 jaar overleden moet zijn en verdiensten moet hebben gehad voor de omgeving of de gemeente. Er wordt besproken hoe de gemeente procedureel hiermee om moet gaan en of er uitzonderingen mogelijk zijn. Afgesproken wordt dat er bij een volgend verzoek meer onderbouwing zal worden gegeven.

10. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering en dankt iedereen voor de inzet en aanwezigheid. De volgende vergadering vindt plaats op 20 juni 2024.

aantal	huisnumm	Adres	Woonplpaats	Jaartal		
1		Andromeda 32, Aalten		1972		
2	53	Aaldersbeeklaan 53 TR	Dinxperlo			
3	2	Aaldershuuslaan 2 TR	Dinxperlo			
4	56	Aaldershuuslaan 56 TR	Dinxperlo			
5	61	Aaltenseweg 61 TR	Dinxperlo			
6	1	Admiraal de Ruyterstraat 1 TR	Aalten			
7	7	Alfred Mozerhof 7 TR	Dinxperlo			
8	1	Ambachtsstraat 1 TR	Aalten			
9	32	Andromeda 32 TR	Aalten			
10	10	Anholtseweg 10 TR	Dinxperlo			
11	38	Anholtseweg 38 TR	Dinxperlo			
12	6	Anholtseweg 6 TR	Dinxperlo			
13	8	Anholtseweg 8 TR	Dinxperlo			
14	6	Barloseweg 6 TR	Aalten			
15	16	Beggelderdijk 16 TR	Dinxperlo			
16	12	Bekendijk 12 TR	Bredevoort			
17	30	Bernard IJzerdraatstraat 30 TR	Dinxperlo			
18	1	Bevrijding 1 TR	Aalten			
19	54	Bodendijk 54 TR	Aalten	1975		
20	1	Boomkampstraat 1 TR	Aalten	1966	t.o. nr. 1	
21	7	Boterdijk 5 / 7 TR	Aalten (Dale)	1970		
22	118	Bredevoortsestraatweg 118 TR	Aalten			
23	65	Bredevoortsestraatweg 65 TR	Aalten			
24	94	Bredevoortsestraatweg 94 TR	Aalten	1939		
25	17	Broekstraat 17 TR	Aalten			
26	2	Brussendijk bij 2 TR	De Heurne	1939		
27		Buninkdijk 4	Haart	1967		
28	10	Caspersstraat 10 TR	De Heurne			
29	5	De Hare 5 TR	Aalten			
30	10	De Klumpender 10 TR	Dinxperlo			
31	9	De Maten 9 TR	Dinxperlo			
32	20	De Ruiterij 20 TR	Dinxperlo			

33	7	Dennenoord 7 TR	Aalten	1970		
34	102	Dinxperlosestraatweg 102 TR	Aalten			
35	44	Dinxperlosestraatweg 44 TR	Aalten			
36	54	Dinxperlosestraatweg 54 TR	Aalten			
37	62	Dinxperlosestraatweg 62 TR	Aalten			
38	79	Dinxperlosestraatweg 79 TR	Aalten	1930		
39		Dinxperlosestraatweg 102	Ijzerlo	1966		
40		Dinxperlosestraatweg 122	Ijzerlo	1970		
41	15	Ds van Dijkstraat 15 TR	Dinxperlo			
42	2	Europastraat 2 TR	Dinxperlo			
43	6	Frankenstraat 6 TR	Aalten	1966		
44		Gendringseweg 4	Lintelo	1980		
45	23	Gendringseweg 23 TR	Aalten			
46	6	Giebinkslat 6 TR	De Heurne			
47	2	Grevinkweg 2 TR	Aalten	1975		
48		Griesdijk 2	De Heurne	1960		
49	170	Grote Maote 170 TR	Aalten			
50	6	Haartsestraat 6 TR	Aalten	1923		
51	25	Helmkamp 25 TR	Dinxperlo			
52	5	Het Slat 5 TR	Dinxperlo			
53	28	Het Verzet 28 TR	Aalten			
54	1	Heuvelweg 1 TR	Aalten (Lintelo)	1933		
55	32	Hogestraat 32 TR	Dinxperlo			
56	7	Hondorpweg 7 TR	Aalten (De Heurne)	1967		
57	1	Industriestraat 1 TR	Dinxperlo			
58	12	Industriestraat 12 TR	Dinxperlo			
59	14	Industriestraat 14 TR	Dinxperlo			
60	3	Industriestraat 3 TR	Dinxperlo			
61	8	Industriestraat 8 TR	Dinxperlo			
62	2	Izermanstraat 2 TR	Bredevoort	1972		
63	43	Julianastraat 43 TR	Dinxperlo			
64	14	Karel Doormanstraat 14 TR	Aalten			
65	51	Keizersweg 51 TR	Aalten	1963		

66	50	Kemenaweg 50 TR	Aalten	1972		
67	68	Keminksweide 68 TR	Dinxperlo			
68	3	Kerkhofplein 3 TR	Dinxperlo	1939		
69	17	Keupenstraat 17 TR	Dinxperlo			
70	1	Kleine Gracht 1 (bij 3) TR	Bredevoort	1950		
71		Klokkemakersweg bij 1	Ijzerlo	1980		
72		Klokkemakersweg 16	Ijzerlo	1970		
73		Kolenbroekweg 1	Lintelo	1950		
74	85	Koopmanstraat 85 TR	Aalten			
75	35	Kruisdijk 35 TR	Aalten (Ijzerlo)	1940		
76	26	Lage Blik 26 TR	Aalten			
77	29	Lage Heurnseweg 29 TR	De Heurne			
78	32	Lage Veld 32 TR	Aalten	1974		
79	1	Landstraat 1 TR	Bredevoort	1952		
80	83	Lichtenvoordsestraatweg 83 TR	Aalten (Barlo)	1934		
81	23	Meiberg 23 TR	Aalten	1960		
82	7	Meniststraat 7 TR	Dinxperlo			
83	5	Mercurius 5 TR	Aalten			
84	7	Mercurius 7 TR	Aalten			
85	20	Nassastraat 20 TR	Dinxperlo			
86	16	Neptunus 16 TR	Aalten			
87	52	Nieuwstraat 52 TR	Dinxperlo			
88	8	Nieuwstraat 8 TR	Dinxperlo			
89	42	Nijverheidsweg 42 TR	Aalten			
90	61	Nijverheidsweg 61 TR	Aalten			
91	87	Nijverheidsweg 87 TR	Aalten			
92	7	Oranjelaan 7 TR	Aalten	1940		
93	31	Orion 31 TR	Aalten	1971		
94	46	Piet Heinstraat 46 TR	Aalten	1927		
95	13	Prins Mauritsstraat 13 TR	Bredevoort	1925		
96	31	Prinsenstraat 31 TR	Aalten			
97	19	Ringweg 19 TR	Aalten	1952		
98	7	Romienendiek 7 TR	Aalten			

99	1	Rondweg Zuid 1 TR	Aalten			
100	7	Schooldijk 7 TR	Aalten	1950		
101	21	Sondernweg 21 TR	Aalten (Lintelo)	1952		
102	71	Stadsbroek 71 TR	Bredevoort			
103	8	Stationsstraat 8 TR	Aalten	1974		
104	5	't Dal 5 TR	Aalten			
105	31	't Slaa 31 TR	Aalten			
106	9	't Villeken 9 TR	Aalten (Barlo)	1952		
107	94	Terborgseweg 94 TR	Dinxperlo			
108	1	Tramstraat 1 TR	Aalten			
109	2	Tubantenstraat 2 TR	Aalten			
110	126	Varsseveldsestraatweg 126 TR	Aalten	1931		
111	82	Varsseveldsestraatweg 82 TR	Aalten	1965		
112	19	Vierde Broekdijk 19 TR	Aalten			
113	22	Vlierbeslaan 22 TR	Aalten			
114	11	Vondelstraat 11 TR	Aalten	1968		
115	39	Welinkweg 39 TR	Dinxperlo			
116	3	Weversstraat 3 (of 6)TR	Dinxperlo	1952		
(Deze lijst is samengevoegd met de trafohuisjes genoemd op www.oudaalten.nl d.d. 05 juni 2024)						
Groen = 1940 en ouder						