

Raadsmededeling openbaar

Nummer : 130-2024
Datum : 29 augustus 2024
B&W datum : 27 augustus 2024
Beh. Ambtenaar : Gerrit Massen
Portefeuillehouder : A.J. te Lindert
Onderwerp : Beantwoording schriftelijke vragen van de VVD-fractie n.a.v. de raadsmededeling 108-2024 over de vaststelling van de Subsidieregeling groot onderhoud gemeenschapshuizen in relatie tot de ontwikkelingen rondom het Activiteitencentrum De Pol

Aanleiding:

Naar aanleiding van de inhoud van allereerst de niet openbare RM 06-2024 en vervolgens de openbare RM 108-2024 heeft de VVD-fractie schriftelijke vragen gesteld over de toepassing van de nieuwe 'Subsidieregeling groot onderhoud gemeenschapshuizen' in relatie tot de ontwikkelingen rondom het activiteitencentrum 'De Pol' van de Stichting Gemeenschapshuis Aalten.

In RM 06-2024 (29 februari 2024) is nog aangegeven dat het activiteitencentrum 'De Pol', gelet op de toenmalige stellingname van het bestuur van de Stichting Gemeenschapshuis Aalten, voorshands niet meer zou worden meegenomen in de verdere uitwerking van het nieuwe beleidskader gemeenschapshuizen. Volgens de openbare RM 108-2024 (2 juli 2024) komt het activiteitencentrum 'De Pol' voorshands wel weer in aanmerking voor een bijdrage in het groot onderhoud op basis van de nieuwe subsidieregeling.

De VVD-fractie vraagt zich hierom af:

1. Wat is er in de tussentijd ten aanzien van de situatie van 'De Pol' veranderd waardoor zij voorshands wel weer meegenomen worden in de uitwerking van het beleidskader gemeenschapshuizen?

Daarnaast is de VVD-fractie ter orde gekomen dat de Stichting Figulus Welzijn steeds meer gebruik maakt van 'de Pol'. Naar aanleiding van deze geluiden vraagt de VVD-fractie:

2. Kan deze ontwikkeling worden bevestigd?
3. Zo ja, wat betekent dit dan voor het gebruik dat Figulus Welzijn tot op heden maakt van de panden aan de Damstraat en 'De Ahof'?
4. Zo ja, zit hier een duidelijke visie achter en als dit het geval is, welke is dit dan?

Men concludeert tenslotte dat het college haar standpunt met betrekking tot de positie van 'De Pol' bij de uitwerking van het nieuwe beleidskader gemeenschapshuizen (voorlopig) heeft gewijzigd, maar daarbij tevens vaststelt dat er voor een daadwerkelijke doorstart van 'De Pol' nog steeds de nodige bestuurlijke en financiële knelpunten opgelost zullen moeten worden. De VVD vraagt zich af:

5. Zouden deze knelpunten niet eerst opgelost moeten zijn, voordat er definitief gemeentelijke subsidiegelden voor groot onderhoud van De Pol beschikbaar worden gesteld?
6. Is het college het er mee eens dat in dit verband eerst onderzocht moet worden of er daadwerkelijk voldoende behoefte bestaat aan huisvesting van maatschappelijke activiteiten om de daadwerkelijke noodzaak van handhaving van 'De Pol' als gemeenschapsvoorziening in Aalten-dorp vast te kunnen stellen?

Inhoud mededeling:

Middels deze raadsmededeling beantwoorden wij nu bovenstaande vragen.

1. *Wat is er in de tussentijd ten aanzien van de situatie van 'De Pol' veranderd waardoor zij voorshands wel weer meegenomen wordt in de uitwerking van het beleidskader gemeenschapshuizen?*

Er heeft in de tussentijd een bestuurswisseling plaatsgevonden bij de Stichting Gemeenschapshuis Aalten. Dit was noodzakelijk om één en ander weer in beweging te krijgen. Hierover is overleg geweest met de gemeente en Figulus Welzijn. Het 'nieuwe' interim-bestuur erkent de problematische situatie rondom het achterstallige onderhoud en de algehele financiële situatie van 'De Pol' inmiddels wel en heeft kenbaar gemaakt mogelijke oplossingen voor de bestuurlijke en financiële problemen te onderzoeken en indien mogelijk door te voeren. Daarbij wil men zich (na het vertrek van De Hofnar) met name weer profileren als gemeenschapsvoorziening voor sociaal-maatschappelijke organisaties en activiteiten in Aalten-dorp. Gedurende het onderzoek wil (en kan) het bestuur daarom zo goed mogelijk onderdak blijven bieden aan de bestaande en eventuele nieuwe gebruikers en het gemeenschapshuis dus blijven exploiteren. Daarmee voldoet 'De Pol' (voorlopig weer) aan de definitie van een gemeenschapshuis volgens het door uw raad in 2021 vastgestelde beleidskader* en speelt zij vooreerst ook, gelijk aan alle andere gemeenschapshuizen, weer een rol in de uitwerking daarvan. Uiteraard volgen wij deze ontwikkeling op de voet.

* Definitie gemeenschapshuis: "Een (door de gemeente als zodanig erkend) multifunctioneel gebouw dat bestemd is om zonder winstoogmerk te voorzien in de behoefte aan ruimte en faciliteiten voor ontmoeting, vormings- en ontspanningsactiviteiten en dienstverlening op sociaal maatschappelijk, cultureel en recreatief terrein. Dit volledig ten behoeve van de lokale samenleving, als het 'hart' van het dorp, kern of buurtschap, waar diverse faciliteiten beschikbaar worden gesteld door en voor de diverse maatschappelijke verenigingen en organisaties en (groepen van) bewoners".

Impliciet betekent dit in de praktijk dat gemeenschapshuizen (op basis van de verstrekte horecavergunning) activiteiten van meer commerciële aard mogen organiseren zolang dit in een juiste verhouding staat tot de sociaal-maatschappelijke hoofdfunctie en niet leidt tot verdringing van dit maatschappelijk gebruik.

De vragen met betrekking tot het (ruimere) gebruik van 'De Pol' door Figulus Welzijn:

2. *Kan deze ontwikkeling worden bevestigd?*

Figulus Welzijn is altijd al een belangrijke gebruiker van 'De Pol' geweest en maakt inmiddels inderdaad nog meer gebruik van 'De Pol'. Hiervoor zijn diverse aanleidingen te benoemen. Zo werd onder meer de locatie die door Figulus Welzijn als jongerenontmoetingsruimte aan de Ludgerstraat nabij de Zuiderkerk van de Protestantse gemeente werd gehuurd niet als optimaal ervaren en moest men hiervoor op zoek naar een alternatief. De beschikbare kelderruimte in De Pol bleek hiervoor zeer geschikt (te maken). Omgekeerd is duidelijk geworden dat 'De Pol' niet zonder de samenwerking met Figulus Welzijn kan voortbestaan. Ingeschat wordt dat er alleen met een vorm van integratie van Figulus Welzijn toekomst is voor de exploitatie van 'De Pol'. Dit wordt nu breed onderzocht en over de resultaten hiervan brengen wij u zo spoedig mogelijk op de hoogte.

3. *Zo ja, wat betekent dit dan voor het gebruik dat Figulus Welzijn tot op heden maakt van de panden aan de Damstraat en 'De Ahof'?*

Figulus Welzijn heeft het gemeentelijke pand aan de Damstraat tijdelijk voor diverse activiteiten in gebruik mogen nemen tot het moment dat meer duidelijkheid zou ontstaan over de herbestemming van dit gebouw/deze locatie. Om deze reden wordt binnenkort dit tijdelijke gebruik beëindigd en dient dus ook voor deze activiteiten een ander onderkomen te worden gezocht. Naar alle waarschijnlijkheid wijkt Figulus Welzijn hiervoor ook uit naar 'De Pol'. Omdat het gebruik van de Damstraat 'om niet' was, vormt de huur van De Pol als alternatief hiervoor voor Figulus dan wel een extra kostenpost.

Het onderkomen van Figulus Welzijn in de 'Ahof' biedt inderdaad onvoldoende ruimte om alle activiteiten te huisvesten. Dit is altijd al het geval geweest. De ruimten in het gebouw, die eveneens dienstdoen als kantoor- en werkruimte voor de medewerkers van Figulus, zijn

hiervoor onvoldoende qua aantal, omvang en functionaliteit. De Ahof is daarbij op dit moment qua temperatuur- en geluidsisolatie ook zeker niet optimaal inzetbaar.

4. *Zo ja, zit hier een duidelijke visie achter en als dit het geval is, welke is dit dan?*

Gebruik van andere accommodaties/locaties dan 'De Ahof', zoals bijvoorbeeld alle gemeenschapshuizen in de grotere kernen en buurtschappen (zo dus ook 'De Pol' in Aalten-dorp) hoort in onze ogen zonder meer bij de outreachende en vindplaatsgerichte werkwijze van het Sociaal Werk door Figulus Welzijn.

De vragen omtrent de problemen en het voortbestaan van 'De Pol':

5. *Zouden deze knelpunten niet eerst opgelost moeten zijn, voordat er definitief gemeentelijke subsidiegelden voor groot onderhoud van De Pol beschikbaar worden gesteld?*

Structurele financiële steun van 'De Pol' is uiteraard direct afhankelijk van de toekomst van 'De Pol' als gemeenschapshuis. Subsidieverlening geldt voorshands dus alleen voor 2024 en kent ook nog geen definitief en structureel karakter. Op verzoek van het interim-bestuur is de gemeente direct betrokken bij de beeld- en besluitvorming over de toekomst van 'De Pol' en over de ontwikkelingen hierin dus steeds op de hoogte. Mochten de bestuurlijke en financiële problemen onoplosbaar zijn, dan is er van een dergelijk voortbestaan van 'De Pol' (in ieder geval in de huidige vorm) geen sprake meer en is een (subsidie)relatie met de gemeente dus ook niet aan de orde.

Om als Stichting Gemeenschapshuis Aalten 'De Pol' in de tussenliggende periode echter nog op een passende en acceptabele wijze te kunnen blijven exploiteren is, net als bij andere gemeenschapshuizen, financiële steun van de gemeente noodzakelijk. Zolang van een dergelijke (overwegend) maatschappelijke exploitatie sprake is, achten wij een jaarlijks te verlenen grootonderhoudssubsidie overeenkomstig de nieuwe subsidieregeling gerechtvaardigd.

6. *Is het college het er mee eens dat in dit verband eerst onderzocht moet worden of er daadwerkelijk voldoende behoefte bestaat aan de ruimte(n) in 'De Pol' om de daadwerkelijke noodzaak van handhaving van 'De Pol' als gemeenschapsvoorziening in Aalten-dorp vast te kunnen stellen?*

Hiermee zijn wij het zeker eens. Daar wordt door het interim-bestuur momenteel ook volop aan gewerkt, waarbij zij input krijgt vanuit een denktank, waarin vanuit de gemeenschap op individuele en vrijwillige basis vanuit diverse disciplines (o.m. financieel, juridisch en bouwkundig) kennis wordt ingebracht. Ook de gemeente denkt hierin ambtelijk mee. Om met de Stichting Gemeenschapshuis weer een duurzame subsidierelatie aan te kunnen gaan moet er niet alleen voldoende zekerheid zijn over het bestaansrecht van een gemeenschapshuis in Aalten-dorp maar tevens over voldoende draagvlak voor de meerjarige exploitatie van 'De Pol' om hierin te voorzien. Het nieuwe interim-bestuur van de Stichting Gemeenschapshuis Aalten maakt de toekomstige gewenste maatschappelijke positionering van 'De Pol' hierbij zo concreet mogelijk. Het bestuur doet daarvoor gericht onderzoek naar de wensen van de huidige en potentiële nieuwe gebruikers. Vanuit die keuze om als 'De Pol' daarbij voortaan weer primair ten dienste te staan aan sociaal-maatschappelijke activiteiten, probeert het bestuur overigens wel een evenwichtige afbakening te creëren met meer commercieel gerichte activiteiten. Een goede verhouding tussen maatschappelijke activiteiten (hoofdfunctie) en eventuele commerciële activiteiten (nevenfunctie) wordt door het stichtingsbestuur wel als een noodzaak gezien voor een duurzame (financiële) levensvatbaarheid. 'De Pol' biedt daarbij in zijn huidige vorm met zijn 'grote zaal' in de wijde omgeving een unieke gelegenheid voor grootschalige evenementen, zowel met een maatschappelijk (bijv. optredens fanfares) als een commercieel karakter (bijv. (inter)nationale coverbands en dance-events). Volgens het interim-bestuur vormen dergelijke meer commercieel op te zetten activiteiten vanuit 'De Pol' geen concurrentie voor de Aaltense horecabedrijven. Met de horeca wil het bestuur van de stichting zelfs zeer nadrukkelijk in overleg treden om af te stemmen en waar gewenst nauw samen te werken om elkaar zoveel mogelijk te versterken.

De voorliggende problematiek is ingewikkeld en urgent. Het bestuur tracht daarom medio september/oktober tot een (voorlopig) oordeel te komen. Daarop vindt dan vanzelfsprekend overleg met de gemeente plaats.



27-2024 Vragen van de VVD-fractie n.a.v. Subsidieregeling groot onderhoud gemeenschapshuizen RM 108-2024 ter beantwoording via raadsmededeling

Naar aanleiding van RM 108-2024 heeft de VVD-fractie enkele vragen. De beantwoording hiervan hopen wij via een raadsmededeling te ontvangen, hetzij openbaar of niet-openbaar afhankelijk van de gevoeligheden.

In RM 06-2024 u dat 'De Pol' in principe toch onderdeel uitmaakt van de verdere uitwerking van de beleidsspeerpunten van het nieuwe beleidskader gemeenschapshuizen. Daarom is voor 'De Pol' ook een MJOP opgesteld. Uit dit MJOP komt naar voren dat er sprake is van aanzienlijk en daarmee acuut noodzakelijk onderhoud. Het stichtingsbestuur gaf destijds aan zich hier niet in te herkennen en daarom ook geen financiële middelen vrij te willen en kunnen maken. De Pol werd daarna uitgesloten van deelname bij het voorbereiden van deze subsidieregeling.

In RM 108-2024 is de Pol blijkbaar toch weer deelnemer.

Vraag 1: Wat is er in die tussentijd veranderd waardoor het inzicht van het college hierover is gewijzigd?

Wij horen geluiden dat Figulus steeds meer ruimtes van de Pol gebruikt. Denk bijvoorbeeld aan de jongerenruimte in de kelder van het gebouw. Ook hoorde wij geluiden dat het pand aan de Damstraat nauwelijks meer gebruikt wordt, maar dat die bijeenkomsten ook in de Pol plaatsvinden.

Vraag 2: Kloppen deze geluiden? En zo ja, welke visie zit hier achter? Wat gebeurt er met het pand aan de Damstraat? Is het pand De Ahof zo druk bezet dat externe ruimte gehuurd moet worden? Zijn dat meerkosten of juist niet? Kunt u een toelichting hierop geven.

Verder leven er zorgen over het voortbestaan van de Pol als gemeenschapshuis voor Aalten. U schrijft dat er gezamenlijk op dit moment gekeken wordt of de bestuurlijke en financiële knelpunten kunnen worden opgelost en een haalbare doorstart mogelijk is. Voorshands lijkt De Pol voor de komende periode zijn functie als gemeenschapshuis nog voort te kunnen zetten en kan zij dus ook in aanmerking komen voor het grootonderhoudssubsidie zoals opgenomen in de voorliggende subsidieberekening.

Vraag 3 Waarom wordt er niet eerst een behoefteonderzoek gedaan naar welk soort voorziening wenselijk is in de kern Aalten en waar de reguliere markt niet in kan voorzien? Het kan maar zo zijn dat dit pand op de lange termijn niet geschikt is voor deze behoeften en dat zou jammer zijn van het geïnvesteerde geld.

VVD fractie
Linda Oonk