

Besluit van het college van B&W gemeente Aalten

Zaakkenmerk/Onderwerp	Z/20/079802/Afgifte van een 'definitieve' verklaring van geen bedenkingen voor de bouw van een beheersgebouwtje/jachthut ten behoeve van landgoed Beestman
Afdeling	Ruimte/team Openbare Ruimte
Zaakkenmerk/Documentkenmerk	Z/20/079802/D-322625
Vertrouwelijkheid	Openbaar
Portefeuillehouder	T. M.M. Kok
Uitvoeringsprog. Raad	
Besloten in de vergadering van	B&W vergadering d.d. 18 mei 2021

Toelichting voorstel

Samenvatting	T.M.M. Kok Voor het perceel kadastraal bekend gemeente Aalten, sectie P, nummer 666, plaatselijk bekend Beestmanweg (ong) is een omgevingsvergunning aangevraagd voor de bouw van een beheersgebouwtje annex jachthut. Dit project kent al een lange geschiedenis. De gemeenteraad heeft op 26 januari 2021 hiervoor een verklaring van geen bedenkingen afgegeven. Tegen het ontwerp van het besluit (van de omgevingsvergunning) is een zienswijze ingebracht door de Stichting Natuur en Milieu. Het proces rond de omgevingsvergunning kan slechts worden vervolgd als door de gemeenteraad een 'definitieve' verklaring van geen bedenkingen is afgegeven.
---------------------	---

Voorgestelde beslispunten	1. de gemeenteraad voorstellen voor dit project een definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven; 2. in te stemmen met het bij dit voorstel behorende raadsvoorstel en ontwerp van het raadsbesluit.
----------------------------------	--

Besluit	Akkoord
----------------	---------

Inleiding	Ten behoeve van het noodzakelijk beheer en onderhoud op het landgoed 'Beestman' leeft al langer de wens voor een klein beheersgebouwtje aan de Beestmanweg. Aanvankelijk is aan een bestaand opstal, dat met het oog op die nieuwe functie zonder de vereiste vergunning is verbouwd, een maatwerkbestemming toegekend in het bestemmingsplan 'Landelijk gebied 2015'. De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft bij uitspraak van 10 januari 2018 de bestemming voor dit gebouwtje vernietigd. De vernietiging door de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is met name ingegeven op basis van de volgende overwegingen:
------------------	--

1. De locatie is in de Omgevingsverordening Gelderland aangewezen als 'Gelders Natuur Netwerk (GNN)'. Binnen deze gebieden zijn –uitzonderingen daargelaten- geen nieuwe functies toegestaan, tenzij sprake van een groot openbaar belang en er geen reële alternatieven zijn binnen het GNN.
2. Naar het oordeel van de Afdeling is in dit geval sprake van een nieuwe functie als bedoeld in de Omgevingsverordening. Voor een verdere toelichting verwijzen wij u naar de uitspraak.

De wens voor een beheersgebouwtje is nog steeds actueel. Er is een plan uitgewerkt dat voorziet in vervangende nieuwbouw, inclusief landschappelijke inpassing/versterking van de gebiedskwaliteiten.

Deze aanvraag met bijlagen ligt nu voor. De nieuwe locatie is niet gelegen binnen het GNN, maar binnen de Groene Ontwikkelingszone. Dit initiatief is in beginsel als positief beoordeeld door de provincie. Er wordt rekening gehouden met de gebiedskwaliteiten van het Nationaal Landschap.

De nieuwe locatie is niet gelegen binnen het GNN, maar binnen de Groene Ontwikkelingszone. Dit initiatief is positief beoordeeld door de provincie. Er wordt bij de realisatie van dit project rekening gehouden met de gebiedskwaliteiten van het Nationaal Landschap.

De huidige bestemming Bos kan zich –na sloop van het bestaande gebouwtje- in de toekomst ter plaatse ontwikkelen. Het nieuwe gebouwtje wordt ter plaatse goed ingepast. Staring Advies heeft het plan beoordeeld als prima: het betekent een plus voor zowel het landschap als de biodiversiteit.

Verder is ons gebleken dat voor dit project draagvlak in de omgeving bestaat. De in een eerder stadium overeengekomen gebruiksbeperkingen worden ook aan deze omgevingsvergunning gekoppeld en te zijner tijd opgenomen in het bestemmingsplan.

Argumenten

1. Er is sprake van een goede ruimtelijke ordening.
2. De provincie heeft een positief advies uitgebracht; met dit advies wordt bij de verdere uitwerking van de plannen rekening gehouden.
3. Staring Advies (onze vaste adviseur op dit terrein) heeft het plan positief beoordeeld in het kader van versterking van het landschap en biodiversiteit.
4. Er is draagvlak voor het project in de omgeving; er zijn uit de omgeving geen zienswijzen ingediend.
5. De beoordeling van de zienswijze van de Stichting Natuur en Milieu geeft geen aanleiding om geen medewerking aan het verzoek te verlenen.

Kanttekeningen

Geen

Overleg gevoerd met

1. Bouke Witjes (vergunningverlening).
2. Jan Stronks/Ingrid Oonk (natuur en landschap);
3. Monique Gjaltema (provincie Gelderland)

Vervolgstappen en planning

1. 18 mei 2021 behandeling door het college;
2. 13 juli 2021 besluitvorming door de gemeenteraad;
3. Nadat de verklaring van geen bedenkingen is afgegeven wordt de omgevingsvergunning verleend.

Participatie

De kennisgeving rond dit projectplan is toegezonden aan het Waterschap Rijn en IJssel en het college van Gedeputeerde Staten van Gelderland. De provincie heeft een advies uitgebracht.

De aanvraag om omgevingsvergunning is op de voorgeschreven wijze gepubliceerd. Er is een zienswijze ingekomen van de Stichting Natuur en Milieu.

In de zienswijzennota is nader ingegaan op het advies van de provincie en de zienswijze van SNMA.

Alle stukken zijn digitaal raadpleegbaar, onder meer via de gemeentelijke website en via www.ruimtelijkeplannen.nl

Communicatie

Na afgifte van de 'definitieve' verklaring van geen bedenkingen door uw raad wordt de omgevingsvergunning verleend door ons college. Tegen dat besluit is beroep mogelijk bij de Rechtbank Gelderland. Vervolgens staat hoger beroep open bij de Raad van State, afdeling Bestuursrechtspraak.

Een en ander wordt op de gebruikelijke wijze gepubliceerd.