

Beeldvormende Raad gemeente Aalten, maandag 6 november '23

Onderwerp: Voorstel van het college van B&W aan de raad tot kennisnemen van het haalbaarheidsonderzoek Slingeplas - 't Broock en het geven van een opdracht aan het college voor de uitwerking van variant 1 in samenwerking met de betrokken partijen

Geachte voorzitter, geachte leden van de Raad,

1. Het bestuur van de vereniging Bredevoorts Belang is erg blij dat het College van B&W erin is geslaagd om nog binnen dit kalenderjaar met een voorstel richting Raad te gaan. Voor de vitaliteit van Bredevoort is de realisatie van dit ambitieplan onzes inziens van groot belang.
2. Het bestuur van de vereniging Bredevoorts Belang staat onverkort achter de plannen zoals deze in het ambitieplan zijn weergegeven. Wonen, sport en recreatie en het versterken van de historische waarde; al deze zaken komen samen in het plan, waarbij de kracht juist zit in de combinatie van deze aspecten. We hebben veel waardering voor de synergie die het bureau Ontwerp en omgeving in het ambitieplan heeft weten te realiseren. Tijdens de presentatie van het ambitieplan op 7 december 2022 bleek dat er onder de talrijk opgekomen bewoners een zeer groot draagvlak was voor het totale plan. We pleiten er daarom voor om het oorspronkelijk plan als uitgangspunt te blijven nemen.
3. Het mogelijk maken van woningbouw en het realiseren van een adequate sportvoorziening voor SV Bredevoort in combinatie met andere sportieve recreatiemogelijkheden bij de Slingeplas hebben wat ons betreft de hoogste prioriteit. Tijdens de bewonersavond op 12 oktober jl. (180 aanwezigen) in het kader van het ophalen van input ten behoeve van de Toekomstvisie voor Bredevoort e.o. scoorde het thema 'Wonen' veruit de hoogste urgentie: op een schaal van 5 scoorde het thema wonen 4,4.
4. In het haalbaarheidsonderzoek van Antea is een schema opgenomen van de te bouwen type woningen in de periode 2027-2029. We pleiten ervoor om te zoeken naar manieren om één en ander te versnellen. Daarnaast valt op dat, zoals vaak bij de wat grotere nieuwbouwprojecten voorrang wordt gegeven aan de wat duurdere categorie. Het merendeel van de wat kleinschaligere en betaalbare woningen zijn pas gepland in 2029. We pleiten er nadrukkelijk voor om juist voorrang te geven aan de betaalbare (huur en koop) woning, aangezien de laatste jaren juist dit type woningen niet of nauwelijks gerealiseerd zijn (zie plan Bekendijk en Buitenplaats). Op de al eerdere genoemde bewonersavond van 12 oktober jl. werd door bewoners veelvuldig aangegeven dat er vooral behoefte is aan betaalbare woningen (huur en koop) voor jongeren, starters, senioren en mensen met een kleine beurs.
5. Er is onvrede onder de inwoners over het feit dat het voor veel mensen met een binding met Bredevoort zeer lastig is om een (eerste) woning te bemachtigen in de omgeving waar ze zijn opgegroeid zijn, hun hele leven hebben gewoond (senioren) of waar ze anderszins een sterke binding hebben, zoals onder andere vanwege mantelzorg taken of economische binding. Graag zouden we zien dat er onderzoek wordt gedaan naar de mogelijke inzet van maatregelen als woonplicht en het vaststellen van een percentage van de woningen dat in eerste instantie wordt gereserveerd voor belangstellenden met genoemde binding. Hoewel dit aspect met betrekking tot het voorliggende voorstel van het college nog niet zozeer aan de orde is willen we het toch graag alvast benoemen en hopen dat hier aandacht voor is in het vervolgtraject.
6. Hoewel wonen voor ons de hoogste prioriteit heeft vinden we het als bestuur echter een gemis als er substantiële concessies worden gedaan aan de versterking van de historische waarde, zoals dit in het plan is opgenomen (terugbrengen 'gracht' en deel vestingwerk). We zijn van mening dat de versterking van de historische waarde een positieve uitwerking zal hebben op toerisme en mede daardoor ook een aanzienlijke economische meerwaarde vertegenwoordigt. Ook in het masterplan Bredevoort van 2004 is dit aspect al benadrukt.
7. Bredevoort is regionaal een belangrijke historische en toeristische trekpleister en we vinden dat het plan daarom op dat gebied wel extra ambitie mag tonen. In het verleden zijn er door de gemeente Aalten ook al mooie stappen gezet in het versterken van deze waarden. Het bestuur van de vereniging Bredevoorts Belang vindt het -zowel historisch, als toeristisch als economisch- een gemiste kans als er in zo'n ingrijpend plan onvoldoende ambitie overblijft voor het verder versterken van de historische en toeristische waarden.
8. Antea doet een aantal suggesties voor het benaderen van fondsen om de kosten voor de gemeente om laag te brengen. Ons inzien verdient dit aspect nader onderzoek omdat het bestuur van de vereniging Bredevoorts Belang het idee hebben heeft dat er meer mogelijkheden zijn dan in het overzicht genoemd worden, zoals bijvoorbeeld de erfgoeddeal.
9. We vinden het van groot belang dat er tempo blijft in de realisatie van het ambitieplan. Als de door Antea genoemde optimalisatie-variant 1 daartoe kan bijdragen omdat dit de financiële haalbaarheid dichterbij brengt dan kunnen we daarin meegaan. Wel willen we daarbij aantekenen dat we graag zien dat de eventuele aanpassingen t.o.v. het oorspronkelijke ambitieplan in dat geval dusdanig worden uitgevoerd dat de beoogde versterking van de historische waarde in een later stadium alsnog uitgevoerd kan worden. Tevens zouden we graag nadere informatie willen over wat de voorgestelde aanpassingen exact inhouden.
10. Tot slot: de kracht van dit ambitieplan is dat van meet af aan diverse geledingen hebben meegedacht en dat er mede daardoor een breed draagvlak is ontstaan. In de klankbordgroep waren o.a. SV Bredevoort, De Twee Bruggen, Bredevoorts Belang, buurtbewoners, Bredevoorts Schittert en Stichting Volksfeesten vertegenwoordigd. Ook de gemeente is vanaf het eerste begin meegenomen in dit proces. Graag zouden we zien dat, zoals het college al aangeeft, diverse partijen uit Bredevoort e.o. ook betrokken worden bij het vervolgtraject.