
Van:
Verzonden: maandag 20 november 2023 08:50
Aan:
CC: Vergunningen
Onderwerp: 20231120 RE: bestemmingsplan "Landelijk gebied, herziening 2023"

Dag ,

Dank je wel voor het toesturen van het plan. Ik heb naar de deelplannen in het concept bestemmingsplan *Landelijk gebied herziening 2023 Aalten* gekeken en heb voor een deel van de plannen nog vragen of opmerkingen:

Akkermateweg 10

Aan de zuidkant ligt een watergang van het waterschap. De kern- en beschermingszones dienen in acht gehouden te worden en alle werkzaamheden en activiteiten in de kern- en beschermingszones zijn vergunningsplichtig. Mogelijk zijn hierbij niet alle wensen vergunbaar: een extra duiker in de watergang voor toegang naar het perceel past bijvoorbeeld niet in het beleid van het waterschap.

Graag zien we dit opgenomen in de conceptwaterparagraaf van het plan en zien we deze tegemoet om te kunnen beoordelen voordat deze in procedure gaat.

Aladnaweg 12

Er ligt een watergang en een duiker van het waterschap in het plangebied. Hiervoor gelden kern- en beschermingszones. Werkzaamheden en activiteiten in deze kern- en beschermingszones zijn vergunningsplichtig. Dit heb je opgenomen voor dit plan in de algemene waterparagraaf op pagina 136/138.

De legenda bij het inpassingsplan-afbeelding ontbreekt, waardoor het onduidelijk is wat er aan verharding gesloopt wordt en waar de cijfers voor staan. Zou je de legenda kunnen toevoegen en het inpassingsplan met legenda toesturen? Deze ontvang ik graag om te kunnen beoordelen voordat het plan in procedure wordt gebracht.

Het plangebied ligt in een stroomgebied van HEN- en SED-water (natuurwater). Hiervoor geldt een vergunningsplicht voor werkzaamheden en voorzieningen die een drainerende werking hebben.

Aladnaweg 16

Hiervoor hebben we nog geen advies uitgebracht. Dit plan is eind oktober bij ons binnen gekomen ter advisering.

We hebben naar dit plan gekeken en als reactie 20 november verstuurd:

We hebben naar de concept stukken gekeken en geven u graag het volgende mee:

Langs het perceel ligt een watergang van het waterschap. Hiervoor gelden kern- en beschermingszones. Alle werkzaamheden en activiteiten in deze zones zijn vergunningsplichtig. Dit kan van belang zijn indien hier in het kader van het erfinpassingsplan nog aanpassingen in de bestaande situatie gewenst zijn.

We verzoeken de ligging van watergang te benoemen in de waterparagraaf van de ruimtelijke onderbouwing, en dat hiervoor beschermingszones gelden met een vergunningsplicht.

Verder hebben we geen opmerkingen over het plan.

We zien de aangepaste ruimtelijke onderbouwing graag tegemoet, voordat deze in procedure wordt gebracht.

Caspersstraat 24

Het erfinpassingsplan ontbreekt. We ontvangen deze graag om na te gaan of er waterbelangen hierbij spelen, bijvoorbeeld als er een vijver, poel o.i.d. in voor komt, voordat het plan in procedure wordt gebracht.

Driehonderdmeterweg 12c

Het erfinpassingsplan ontbreekt. We ontvangen deze graag om na te gaan of er waterbelangen hierbij spelen, bijvoorbeeld als er een vijver, poel o.i.d. in voor komt, voordat het plan in procedure wordt gebracht.

Het plangebied ligt in een stroomgebied van HEN- en SED-water (natuurwater). Hiervoor geldt een vergunningsplicht voor werkzaamheden en voorzieningen die een drainerende werking hebben.

Driehonderdmeterweg 18

Het Versterkingsplan Groene Ontwikkelingszone ontbreekt. We ontvangen deze graag om na te gaan of er waterbelangen hierbij spelen, bijvoorbeeld als er een vijver, poel o.i.d. in voor komt, voordat het plan in procedure wordt gebracht.

Het plangebied ligt in een stroomgebied van HEN- en SED-water (natuurwater). Hiervoor geldt een vergunningsplicht voor werkzaamheden en voorzieningen die een drainerende werking hebben.

Kalverweidendijk perceel 371/ 731 Dinxperlo

Er ligt een watergang van het waterschap in/ langs het plangebied met een beschermingszone van 5 m vanaf de insteek van de watergang. Voor werkzaamheden en activiteiten (incl. beplanting) in de beschermingszone of in de kernzone van de watergang zelf dient een vergunning van het waterschap aangevraagd te worden.

Daarnaast is er sprake van de aanleg van een poel en andere watervoorzieningen. Afhankelijk van de diepte geldt hiervoor een meld- of vergunningsplicht van het waterschap.

We zien de aangepaste concept waterparagraaf graag tegemoet om te beoordelen, voordat het plan in procedure wordt gebracht.

Kruisdijk perceel 1146

Voor de toevoeging van een woning met bijgebouwen en verharding op een onverhard perceel waarbij het projectgebied groter is dan 1.500 m², dient een uitwerking van de verharding en hemelwaterberging opgenomen te worden in de waterparagraaf. Deze ontbreekt. Graag ontvangen we de concept waterparagraaf bij dit plan met een overzicht van de verharding, de hemelwaterbergingsopgave (80 mm per verhard oppervlak), de wijze waarop het hemelwater geborgen wordt en waar het hemelwater naartoe gaat als de waterbergings-/ infiltratievoorzieningen vol zijn (overloop of overstort) bij hevige regenbuien.

Daarnaast ontvangen we graag het erfinpassingsplan om deze te kunnen beoordelen en wijzen we er op dat vanuit de stresstest ([Klimaatatlassen \(arcgis.com\)](https://arcgis.com)) deze locatie kwetsbaar is voor ernstige wateroverlast:



Voorkomen dient te worden dat de toekomstige bewoners, de omgeving en het watersysteem te maken krijgen met (extra) wateroverlast door dit plan/ deze ontwikkeling. We verzoeken de gemeente en de initiatiefnemer om dit aandachtspunt mee te nemen in de waterparagraaf en hier rekening mee te houden.

We ontvangen graag de concept waterparagraaf om deze te beoordelen voordat deze in procedure wordt gebracht.

Lage Heurnseweg 33-35 De Heurne

Er vindt nieuwbouw met verharding plaats op het perceel, zonder dat er sprake is van sloop. Graag ontvangen we meer informatie over de toename van de verharding door dit plan.

Daarnaast is in het inpassingsplan beplanting nabij onze watergang opgenomen. Hierbij geldt een beschermingszone van 5 m vanaf de insteek, waarbinnen werkzaamheden en activiteiten (waaronder beplanting en andere obstakels) vergunningsplichtig zijn. We kunnen niet bij voorbaat aangeven of werkzaamheden en activiteiten vergunbaar zijn.

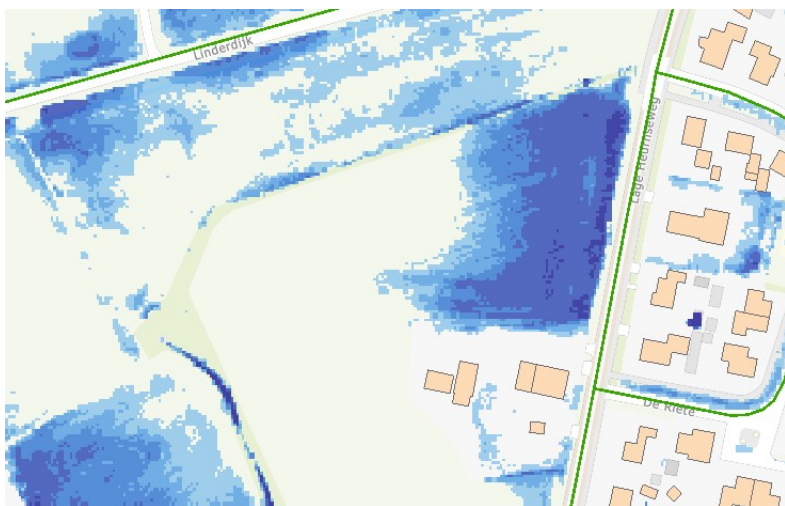
Graag ontvangen we een concept waterparagraaf waarin de watergang met de beschermingszone van 5 m vanaf de insteek wordt opgenomen evenals de informatie over de verharding en de hemelwaterberging.

We ontvangen graag de concept waterparagraaf om deze te beoordelen voordat deze in procedure wordt gebracht.

Lage Heurnseweg - perceel F 2420

Voor de toevoeging van een woning met bijgebouwen en verharding op een onverhard perceel waarbij het projectgebied groter is dan 1.500 m², dient een uitwerking van de verharding en hemelwaterberging opgenomen te worden in de waterparagraaf. Deze ontbreekt. Graag ontvangen we de concept waterparagraaf bij dit plan met een overzicht van de verharding, de hemelwaterbergingsopgave (80 mm per verhard oppervlak), de wijze waarop het hemelwater geborgen wordt en waar het hemelwater naartoe gaat als de waterbergings-/ infiltratievoorzieningen vol zijn (overloop of overstort) bij hevige regenbuien.

Mocht er een erfinpassingsplan zijn, ontvangen wij deze graag om te kunnen beoordelen. Daarnaast wijzen we er op dat vanuit de stresstest ([Klimaatatlassen \(arcgis.com\)](https://www.arcgis.com)) deze locatie kwetsbaar is voor ernstig wateroverlast:



Voorkomen dient te worden dat de toekomstige bewoners, de omgeving en het watersysteem te maken krijgen met (extra) wateroverlast door dit plan/ deze ontwikkeling. We verzoeken de gemeente en de initiatiefnemer om dit aandachtspunt mee te nemen in de waterparagraaf en hier rekening mee te houden.

We ontvangen graag de concept waterparagraaf om deze te beoordelen voordat deze in procedure wordt gebracht.

Legtersdijk 7

Het plangebied ligt aan een watergang van het waterschap. In het inpassingsplan is beplanting nabij onze watergang opgenomen. Hierbij geldt een beschermingszone van 5 m vanaf de insteek, waarbinnen werkzaamheden en activiteiten (waaronder beplanting en andere obstakels) vergunningsplichtig zijn. We kunnen niet bij voorbaat aangeven of werkzaamheden en activiteiten vergunbaar zijn.

Afhankelijk van de diepte van de laagte in het grasland geldt er een meld- of vergunningsplicht voor drainage.

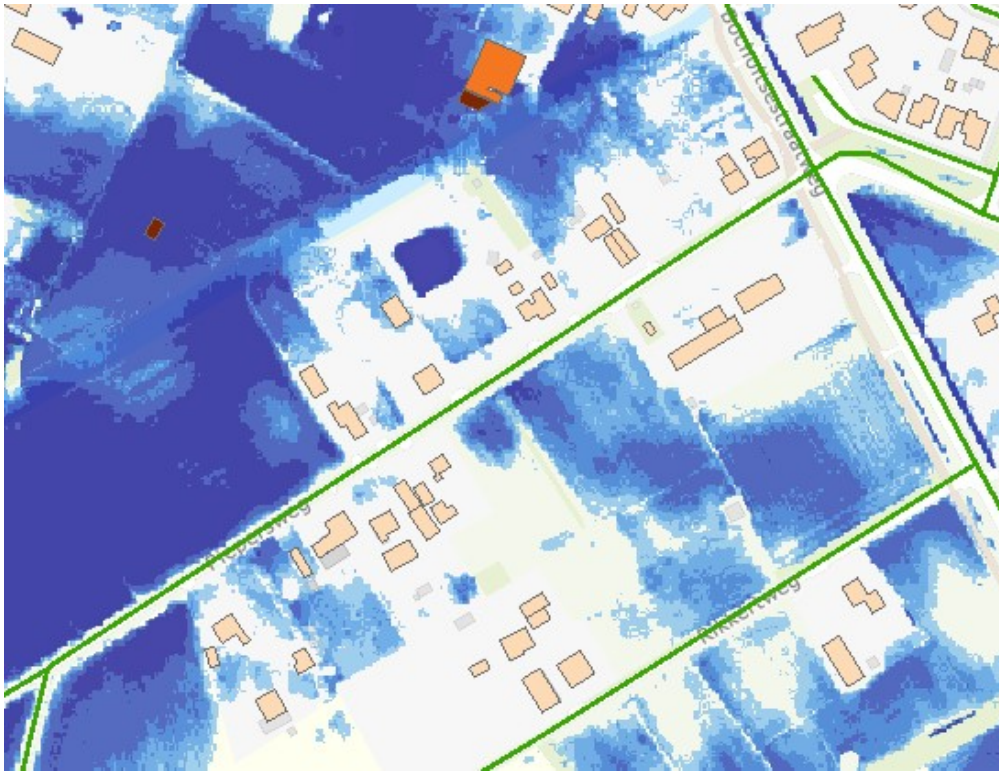
Bovenstaande aspecten dienen meegenomen te worden in de waterparagraaf van het plan.

We ontvangen graag de concept waterparagraaf om deze te beoordelen voordat deze in procedure wordt gebracht.

Piepersweg - perceel R 1817

Voor de toevoeging van een woning met bijgebouwen en verharding op een onverhard perceel waarbij het projectgebied groter is dan 1.500 m², dient een uitwerking van de verharding en hemelwaterberging opgenomen te worden in de waterparagraaf. Deze ontbreekt. Graag ontvangen we de concept waterparagraaf bij dit plan met een overzicht van de verharding, de hemelwaterbergingsopgave (80 mm per verhard oppervlak), de wijze waarop het hemelwater geborgen wordt en waar het hemelwater naartoe gaat als de waterbergings- /infiltratievoorzieningen vol zijn (overloop of overstort) bij hevige regenbuien.

Mocht er een erfinpassingsplan zijn, ontvangen wij deze graag om te kunnen beoordelen. Daarnaast wijzen we er op dat vanuit de stresstest ([Klimaatatlassen \(arcgis.com\)](https://www.arcgis.com)) deze locatie kwetsbaar is voor ernstig wateroverlast:



Voorkomen dient te worden dat de toekomstige bewoners, de omgeving en het watersysteem te maken krijgen met (extra) wateroverlast door dit plan/ deze ontwikkeling. We verzoeken de gemeente en de initiatiefnemer om dit aandachtspunt mee te nemen in de waterparagraaf en hier rekening mee te houden.

We ontvangen graag de concept waterparagraaf om deze te beoordelen voordat deze in procedure wordt gebracht.

Romienendiek

Het gaat om de ontwikkeling van bosgebieden Aalten. Het inrichtingsplan ontbreekt: graag vernemen we of er greppels, vijvers, poelen, of laagtes (maaiveldverlaging) in het plan worden gecreëerd.

We ontvangen graag het concept inrichtingsplan om deze te beoordelen voordat deze in procedure wordt gebracht.

Slaadijk 14

We hebben het plan bekeken en zien dat de nieuwe verharding en woning in m2 groter zijn dan het gesloopte gebouw. Kun je aangeven hoeveel extra verharding er wordt toegevoegd in het plan in tekst en tekening? Indien de toename verharding > 500 m2 is (gebouwen, inrit, erfverharding en tuininrichting), ontvangen we graag de concept waterparagraaf bij dit plan met een overzicht van de verharding, de hemelwaterbergingsopgave (80 mm per verhard oppervlak), de wijze waarop het hemelwater geborgen wordt en waar het hemelwater naartoe gaat als de infiltratievoorzieningen vol zijn (overloop of overstort) bij hevige regenbuien, om deze te beoordelen voordat deze in procedure wordt gebracht.

We ontvangen graag het concept inrichtingsplan om deze te beoordelen voordat deze in procedure wordt gebracht.

Stokkertweg 1

Er ligt een watergang van het waterschap in/ langs het plangebied met een beschermingszone van 5 m vanaf de insteek van de watergang. Voor werkzaamheden en activiteiten (incl. beplanting) in de beschermingszone of in de kernzone van de watergang zelf dient een vergunning van het waterschap aangevraagd te worden.

Daarnaast zou ik graag het erfinpassigsplan ontvangen om te beoordelen, ook i.r.t. onze watergang en eventuele poelen, greppels, natte laagtes e.d..

We zien de aangepaste concept waterparagraaf en het erfinpassingsplan graag tegemoet om te beoordelen, voordat deze in procedure wordt gebracht.

Tuunterweg 3 en 3A Aalten

We hebben het plan bekeken en zien dat de nieuwe verharding en woningen in m2 groter zijn dan het gesloopte gebouw. Kun je aangeven hoeveel extra verharding er wordt toegevoegd in het plan?

Graag ontvangen we de concept waterparagraaf bij dit plan met een overzicht van de verharding, de hemelwaterbergingsopgave (80 mm per verhard oppervlak), de wijze waarop het hemelwater geborgen wordt en waar het hemelwater naartoe gaat als de infiltratievoorzieningen vol zijn (overloop of overstort) bij hevige regenbuien, om deze te beoordelen voordat deze in procedure wordt gebracht.

Ik zie de informatie graag tegemoet en als je nog vragen heb, hoor ik het graag. Deze week ben ik overigens slecht bereikbaar vanwege grote drukte.

Met vriendelijke groet,

Adviseur plannen derden

M: **E:**



Liemersweg 2, 7006 GG - Postbus 148, 7000 AC Doetinchem
T: 0314-369 369 - **F:** 0314-343 258 - **I:** www.wrij.nl

Van:
Verzonden: vrijdag 27 oktober 2023 09:17
Aan:
Onderwerp: bestemmingsplan "Landelijk gebied, herziening 2023"

Dag ,

Bijgevoegd het voorontwerp van het bestemmingsplan "Landelijk gebied, herziening 2023". Voor dit plan heb ik op 26-10 de digitale watertoets doorlopen. Hier kwam uit dat de normale procedure geldt. Ik heb via het loket advies aangevraagd aan het waterschap, maar de bestanden zijn te groot om ze via het loket te uploaden. Vandaar dat ik de toelichting en regels nu via de mail verstuur.

Het is een herziening op perceelsniveau. Het betreft voornamelijk de formalisering van woningsplitsingen waarvoor reeds een omgevingsvergunning is afgegeven en enkele rood-voor-rood plannen waar de agrarische bestemming wordt omgezet in een woonbestemming. In totaal gaat het om 33 locaties. In zijn totaliteit neemt de oppervlakte aan bebouwing af, omdat er een substantieel deel aan vml. agrarische bebouwing gesloopt wordt. Het plan is in concept klaar, echter de verbeeldingen zijn nog in de maak en kan ik daarom nog niet meezenden. Toch zou ik het plan alvast voorleggen in het kader van vooroverleg, omdat wij het plan uiterlijk in december ter inzage moeten leggen i.v.m. de inwerkingtreding van de Omgevingswet.

Vorig jaar om deze tijd heb ik het bestemmingsplan "Landelijk gebied, herziening 2022" voorgelegd, jouw collega Jan van der Schoot heeft dit destijds bekeken.

Graag zou ik binnen vier weken een reactie ontvangen, dus uiterlijk vrijdag 24 november. Ik verneem graag of dit lukt. Daarna is er altijd nog de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen.

Heb je vragen over dit plan, dan hoor ik dat graag!

Met vriendelijke groet,

Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ordening



T (0543) 49 33 33
E h.tewinkel@aalten.nl

Gemeente Aalten - Postbus 119 - 7120 AC Aalten - Bezoekadres: Hofstraat 8 - 7121 DM Aalten - www.aalten.nl/

Denk aan het milieu: is het echt nodig dit bericht te printen?



---Proclaimer De informatie in deze e-mail (inclusief de bijlagen) is uitsluitend bestemd voor het gebruik door de geadresseerde. Indien uit de aanhef of de inhoud blijkt dat dit bericht niet voor u bedoeld is, verzoeken wij u de afzender hiervan op de hoogte te stellen en het bericht te verwijderen. Waterschap Rijn en IJssel gebruikt e-mail niet als medium voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen, tenzij anders is overeengekomen.