

Raadsvoorstel

AGENDAPUNT NO. 9

Voorstel tot vaststelling van de Verordening
stimuleringsregeling duurzame maatregelen
non-profit organisaties gemeente Aalten 2018

AAN DE RAAD

Samenvatting

In 2016 is de duurzaamheidlening voor woningeigenaren ingevoerd. Met een duurzaamheidslening kan 'goedkoop' worden geleend voor het uitvoeren van duurzaamheidsmaatregelen aan de woning. Dit advies betreft een uitbreiding van de gebruikersgroep van de duurzaamheidlening met 'non-profit'-organisaties. Een lening onder gunstige voorwaarden zal deze groepen mogelijk aanzetten tot het treffen van grootschalige verduurzamende maatregelen aan de (eigen) gebouwen en terreinen. De raad wordt voorgesteld deze duurzaamheidslening uit te voeren binnen het krediet van 2 miljoen euro dat voor de duurzaamheidslening woningeigenaren is vastgesteld. Tevens is een verordening opgesteld die door de raad moet worden vastgesteld.

Inleiding

De Achterhoekse gemeenten hebben de ambitie om in 2030 energieneutraal te zijn. Om dit te bereiken zal er zowel energie bespaard als energie duurzaam opgewekt moeten worden in de Achterhoek. De bestaande woningvoorraad is een belangrijk onderdeel van de gebouwde omgeving waar nog flink energie bespaard en opgewekt kan worden. In 2016 is de duurzaamheidlening voor particuliere woningeigenaren ingevoerd in Aalten. Deze lening onder gunstige voorwaarden spoort aan om energiebesparingsmaatregelen te treffen of zonnepanelen te plaatsen.

Voorgesteld wordt om ook non-profit organisaties in de gemeente Aalten met behulp van de duurzaamheidslening te stimuleren tot het treffen van energiebesparende mogelijkheden en/of 'groene' energiewinning.

Het betreft de volgende doelgroepen:

- a. In de gemeente Aalten gevestigde verenigingen, stichtingen en andere non-profitorganisaties die eigenaar en/of gebruiker zijn van een gebouw en die in hoofdzaak gericht zijn op activiteiten van sportieve, educatieve, sociaal-culturele, levensbeschouwelijke of godsdienstige aard;
- b. Energiecoöperaties: coöperaties zoals bedoeld in artikel 53 van boek 2 van het Burgerlijk Wetboek, die werkzaam zijn op het gebied van energiebesparing en duurzame energieopwekking ten behoeve van inwoners en/of bedrijven in de gemeente Aalten;
- c. In de gemeente Aalten gevestigde schoolbesturen die eigenaar en/of gebruiker zijn van een schoolgebouw.

Beschrijving beleidsterrein inclusief toepasselijke regelgeving

Duurzaamheid.

Inhoudelijke toelichting op het voorstel

Waarom een gemeentelijke duurzaamheidslening voor non-profitorganisaties?

Met een duurzaamheidslening kunnen non-profit organisaties tegen een zeer gunstig rentetarief een lening aangaan voor verduurzamingmaatregelen aan hun gebouw. De gemeente stelt het bedrag hiervoor beschikbaar dat in delen wordt terugbetaald. Het werkt niet veel anders dan een lening bij een bank of andere kredietverstrekker.

Is dit wel een gemeentelijke taak?

Daar waar commerciële partijen het nalaten om een dergelijke lening aan te bieden die de Achterhoek helpt in het behalen van haar doelstelling (energieneutraal in 2030), zijn gemeenten genooddaakt naar andere alternatieven te zoeken. Een alternatief kan zijn het zelf aanbieden van een duurzaamheidslening. Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederland, opgericht door de VNG, heeft om die reden een dergelijke lening opgezet en faciliteert gemeente bij de uitvoering hiervan.

Toename lokale werkgelegenheid

De verwachting is dat lokale bedrijven worden ingeschakeld bij de uitvoering van de maatregelen voor de duurzaamheidslening. Waarschijnlijk zal de werkgelegenheid verder toenemen aangezien er omvangrijkere maatregelen worden uitgevoerd.

Duurzaamheidslening SVn

SVn faciliteert gemeenten bij het uitvoeren van de duurzaamheidslening. Sinds 2009 voeren zij de duurzaamheidslening voor gemeenten uit.

Hoe werkt de lening?

Aanvragen voor de lening komen bij de door de gemeente aangewezen uitvoeringsorganisatie (verduurSaam energieloket). Deze voert een kwalitatieve toets uit en beoordeelt of de maatregel in aanmerking komt voor de lening. Is dit het geval dan wordt een toewijzingsbeschikking afgegeven. Vervolgens gaat de aanvraag door naar SVn. Zij voeren een consumptieve toets uit, zoals dat voor geldverstrekkers gebruikelijk is in de markt.

Is deze toets positief dan volgt een offerte van SVn aan de aanvrager. Bij acceptatie van de offerte volgt een bouwdepot. De gemeente of de uitvoeringsorganisatie fiatteert de declaratie en SVn keert uit aan de aannemers of aan de aanvrager in geval van zelfwerkzaamheid. Vervolgens incasseren zij maandelijks de afbetaling van de lening. Na verloop van tijd komt het uitgeleende bedrag weer terug en kan eventueel opnieuw ingezet worden voor een duurzaamheidslening.

Risico's leningen

Bij het uitlenen van geld bestaat er altijd de mogelijkheid dat het uitgeleende bedrag niet wordt terugbetaald. SVn geeft aan dat sinds SVn in 2009 met de duurzaamheidslening is begonnen circa 0,05% van de leningen een betalingsprobleem heeft. Hiermee treft SVn dan een betalingsregeling. Nadere cijfers van het percentage leningen dat daadwerkelijk moet worden afgeboekt zijn niet beschikbaar. Dit cijfer biedt uiteraard geen garantie voor de toekomst, echter aangezien men met behulp van de duurzaamheidslening investeert in energiebesparing en/of opwekking van duurzame energie, wordt gelijktijdig een besparing op de energienota gerealiseerd. Dit zal niet altijd overeenkomen met het bedrag van de aflossing van de lening, maar maakt de netto lasten toch aantrekkelijker.

Opzet duurzaamheidslening

De volgende uitgangspunten worden gehanteerd voor een uniforme duurzaamheidslening in de regio:

- Reikwijdte 8 gemeenten in de Achterhoek, Inmiddels ingevoerd in twee gemeenten;
- Looptijd regeling meerdere jaren in verband met continuïteit, bijvoorbeeld van 2017 tot en met 2019;
- Uniformering van de doelgroep die in aanmerking komt;
- Uniformering van de ingrepen die in aanmerking komen, bijvoorbeeld energiebesparing, duurzame energie of zuinige opwekking;
- Minimaal leenbedrag €2.500,-, maximaal leenbedrag €50.000,-;
- Lage rente: minimale rente die consumenten nu zullen betalen is 1,6%. Deze is op de volgende manier opgebouwd; rentekorting 3,0% op SVn-rente; minimale rente 0,5% en een opslag van 1,1% (nieuwe manier van berekenen afsluitkosten per 1-1-2016); rente fiscaal aftrekbaar,

conform hypothecaire lening;

- Looptijd leningen 10 jaar voor leenbedragen tot € 7.500,- en 15 jaar tot € 50.000,-;
- Rente vast gedurende de looptijd, boetevrij aflossen altijd mogelijk;
- Toekenningvoorwaarden op basis van financiële draagkracht c.q. consumptief krediet (i.p.v. waarde pand).

De duurzaamheidleningen zijn regelingen per gemeente. SVn faciliteert zoals gebruikelijk alle financiële zaken, zoals de kredietwaardigheidscheck, uitbetalingen en terugbetalingen. Elke gemeente opent voor alle financiële transacties een rekeningcourant bij SVn. SVn beheert dit fonds per gemeente.

Verordening

In de bijgevoegde verordening is de werking van de duurzaamheidslening geregeld. Ook zijn de maatregelen waarvoor de lening kan worden aangevraagd opgenomen. Het college kan tussentijds afhankelijk van de situatie deze maatregelen wijzigen.

Voorstel.

De duurzaamheidslening in de gemeente Aalten invoeren. Hiervoor de Verordening Stimuleringsregeling duurzame maatregelen non-profit organisaties gemeente Aalten 2018 vaststellen.

Alternatieve beleidskeuzes

N.v.t.

Financiële consequenties

De financiële consequenties bij de invoering van de duurzaamheidslening voor de gemeente zijn beperkt in verhouding tot de uitstaande lening. De leenbedragen komen in de loop der jaren door aflossing terug. De gemeente kan tegen lage kosten geld aantrekken om het vervolgens uit te lenen. Wel zijn er uitvoeringskosten voor het verduurSaam Energieloket en voor SVn.

De duurzaamheidslening voor woningeigenaren kende in 2016 een goede start en in 2017 het aantal nieuwe deelnemers is nu 2 á 3 per maand. Er is tegen de 6 ton aan leningen verstrekt. De verwachting is dat met de uitbreiding van de duurzaamheidslening er geen grote aantallen deelnemers bijkomen. Een aantal van 10 organisaties lijkt een realistische schatting. Daarmee kan deze uitbreiding van de duurzaamheidslening binnen het budget van € 2.000.000,- over de periode 2016 t/m 2019 (€ 500.000,- per jaar) blijven.

Participatie en Communicatie

Het succes van de regeling valt of staat met de aandacht voor communicatie. De mogelijkheden voor het aanvragen van een Duurzaamheidslening worden via de lokale media, internet en een bericht in de huis-aan-huis bladen onder de aandacht gebracht.

Vervolgstappen inclusief tijdspad

Na vaststelling in de Raad en na publicatie van de Verordening Stimuleringsregeling duurzame maatregelen non-profit organisaties gemeente Aalten 2018 kunnen 'non-profit'- organisaties een aanvraag voor een duurzaamheidlening indienen.

Bijlagen

Verordening Stimuleringsregeling duurzame maatregelen non-profit organisaties gemeente Aalten 2018.

Aalten, 21 november 2017

Burgemeester en wethouders van de gemeente Aalten,

J. Nobel
Secretaris/Algemeen directeur

A. Gerritsen
Burgemeester

De raad van de gemeente Aalten

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 21 november 2017;

gelet op het bepaalde in de Gemeentewet

B E S L U I T

de Verordening stimuleringsregeling duurzame maatregelen non-profit organisaties gemeente Aalten 2018, vast te stellen.

AALTEN, 23 januari 2018

De Raad voornoemd,

De Griffier,

De Voorzitter,

M.A.J.B. Fiering

mr. A.B. Stapelkamp