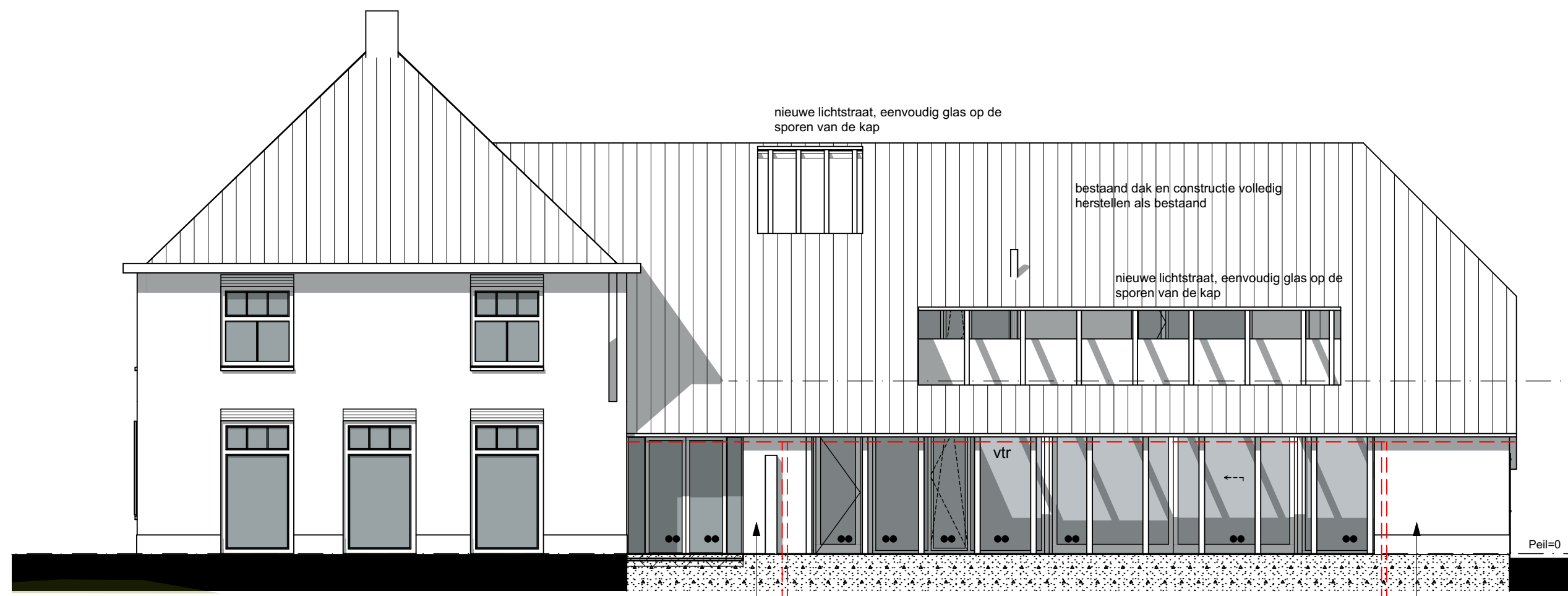
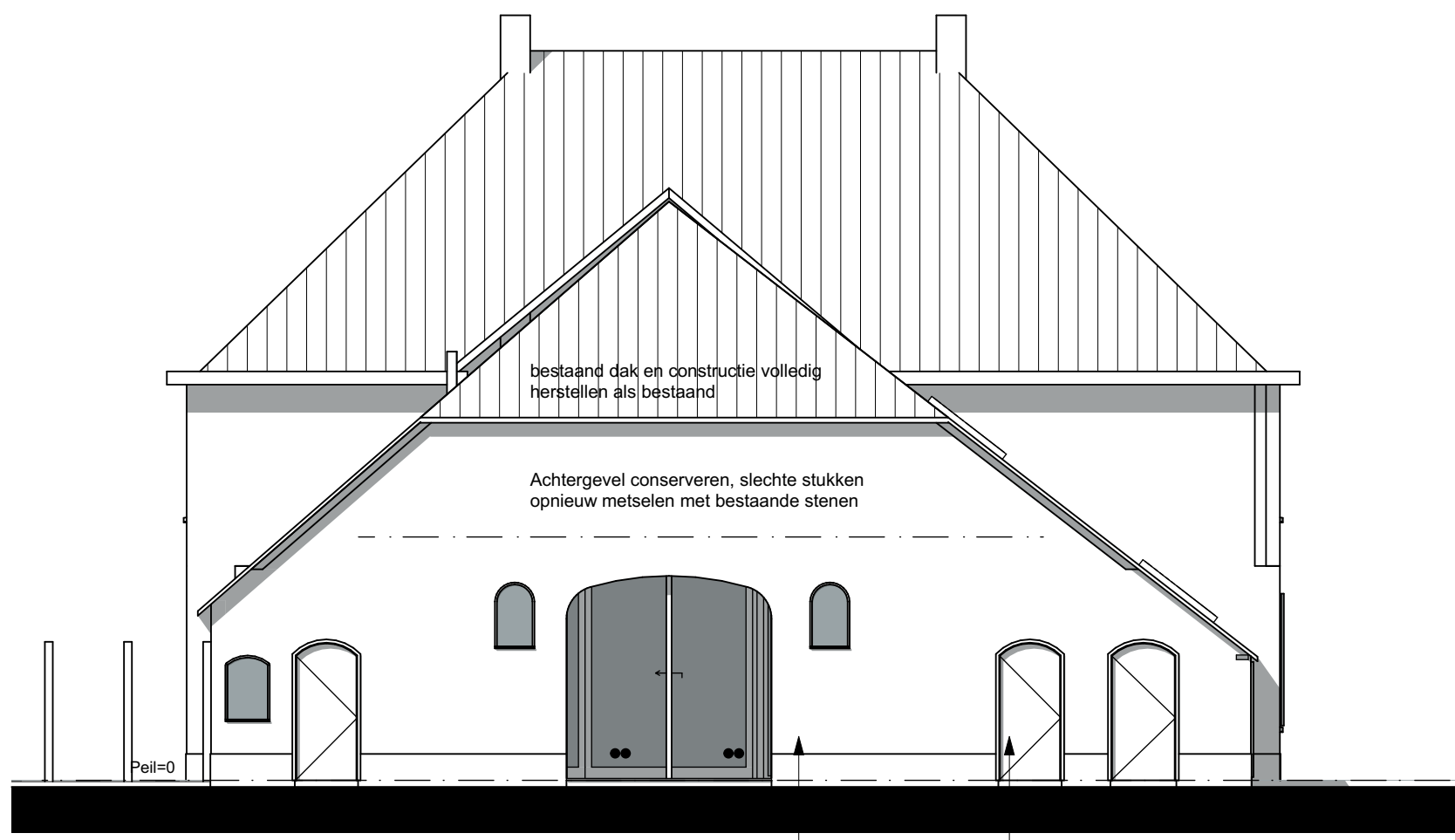
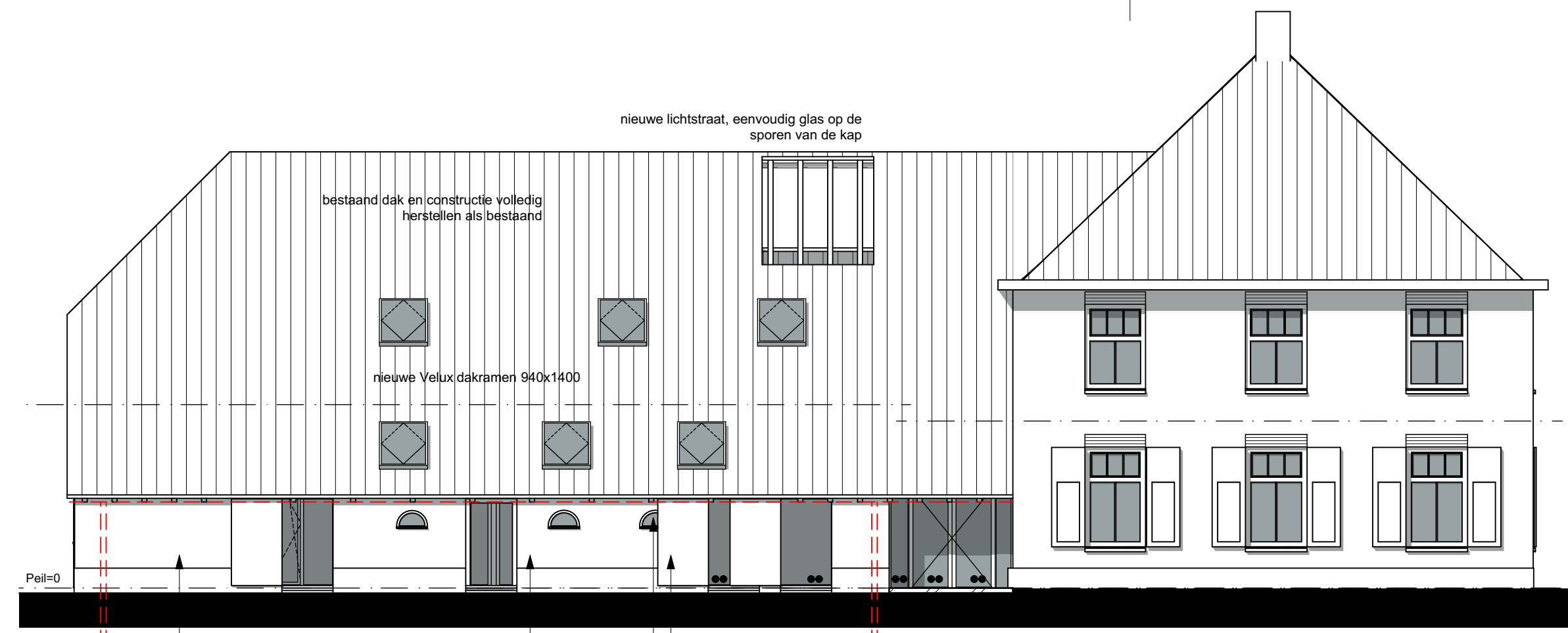




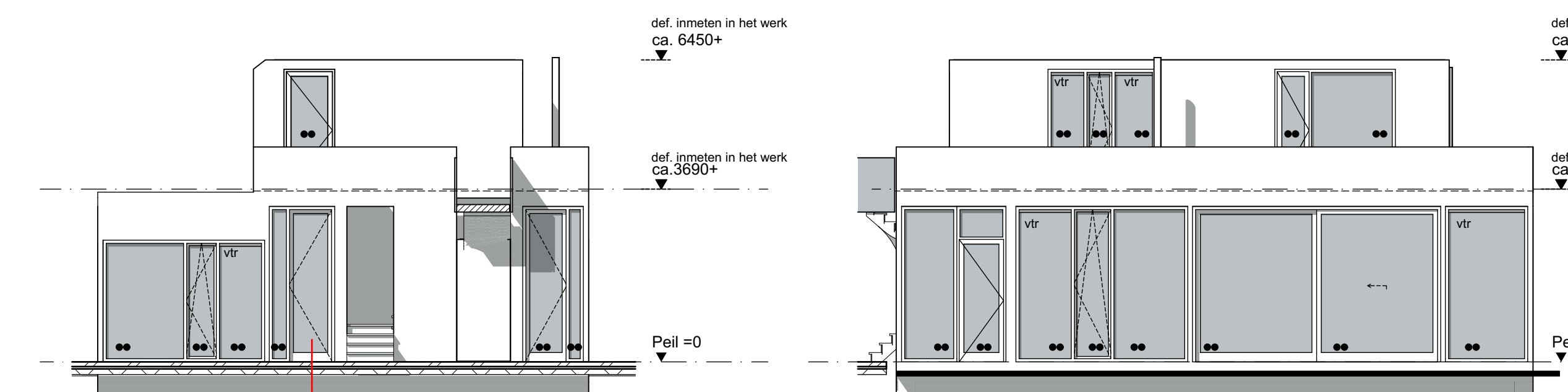
RECHTERZIJGEVEL BOERDERIJ GEWIJZIGD (WEST)



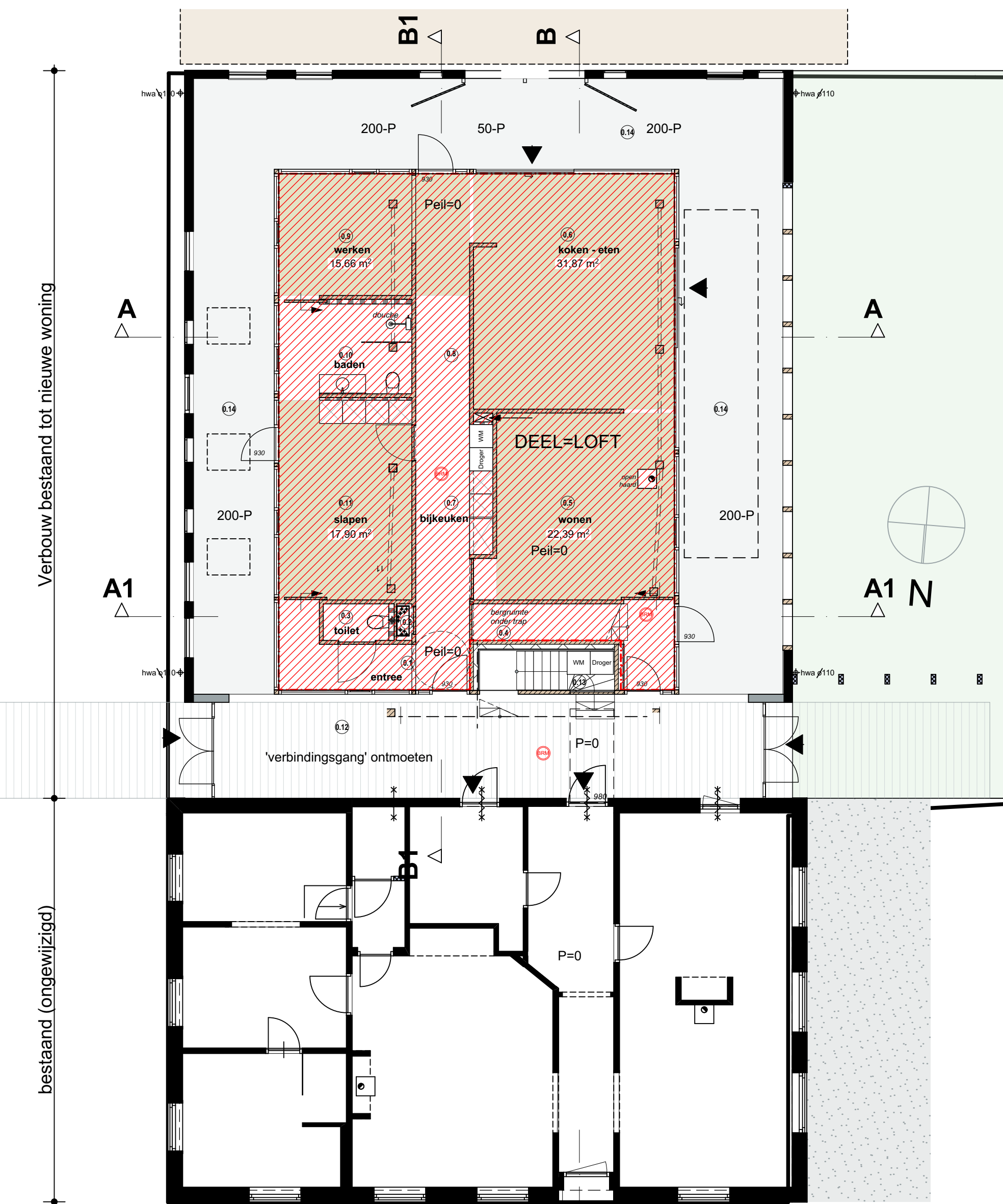
ACHTERGEVEL BOERDERIJ GEWIJZIGD (ZUID)



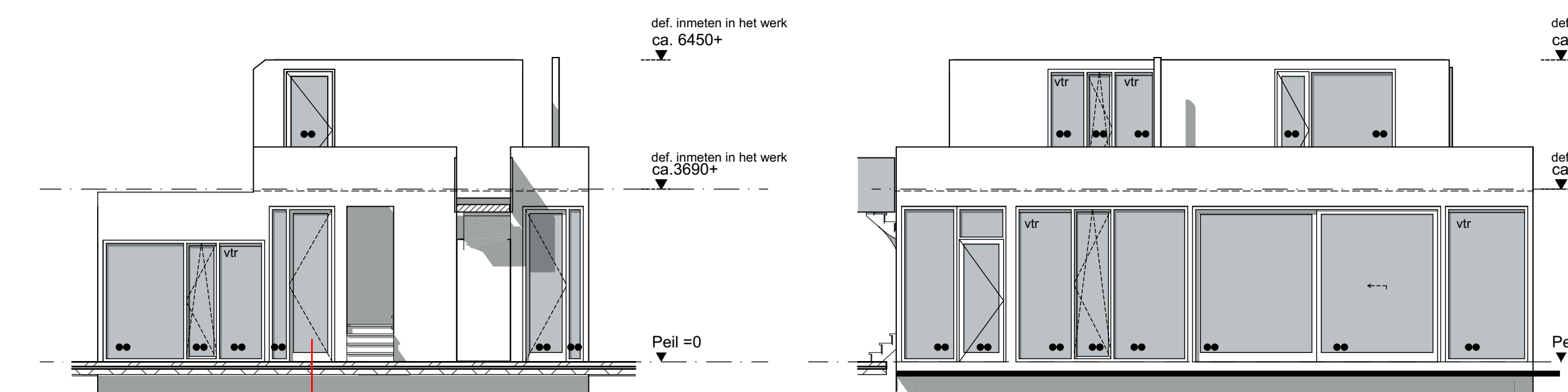
LINKERZIJGEVEL BOERDERIJ GEWIJZIGD (OOST)



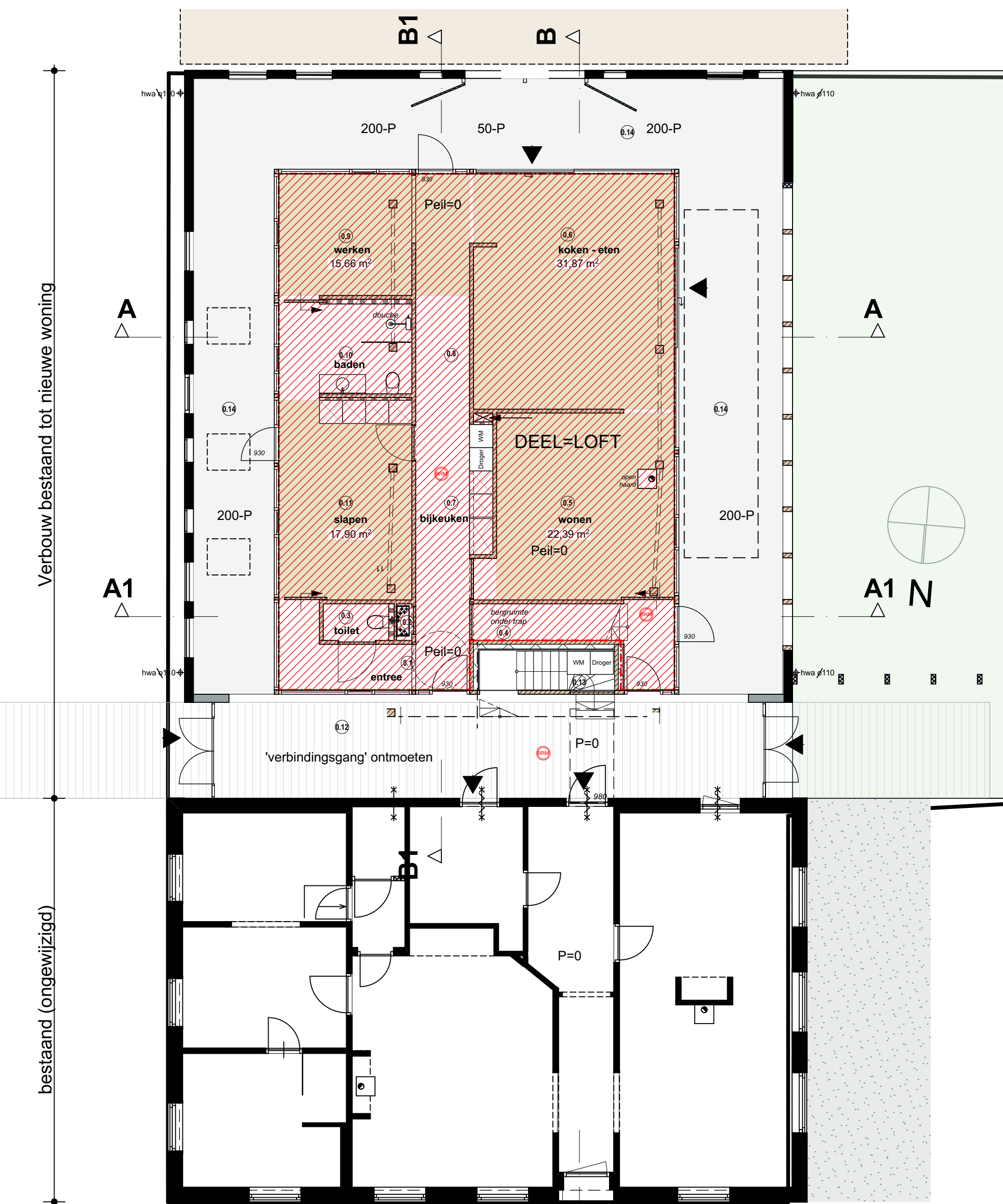
VOORGEVEL WONING NIEUW (NOORD)



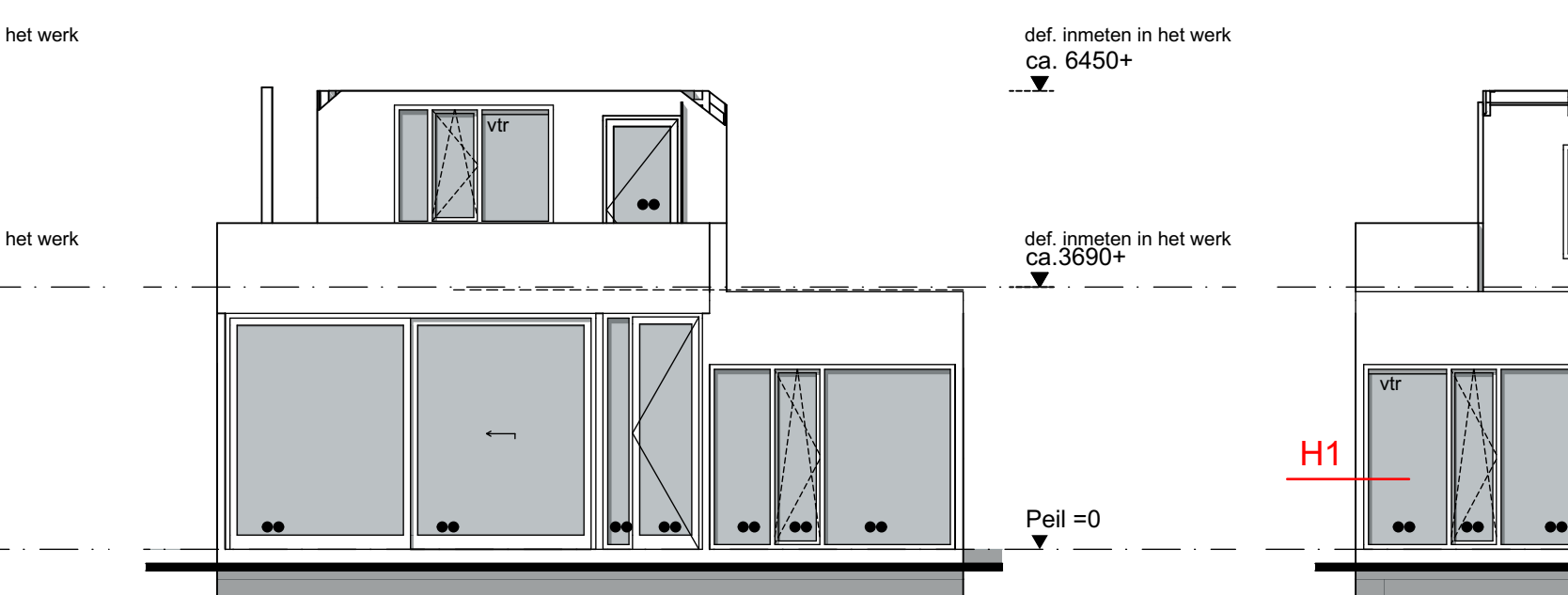
Begane grond nieuw Gebruiksoppervlakte NIEUW: 132,54 m²



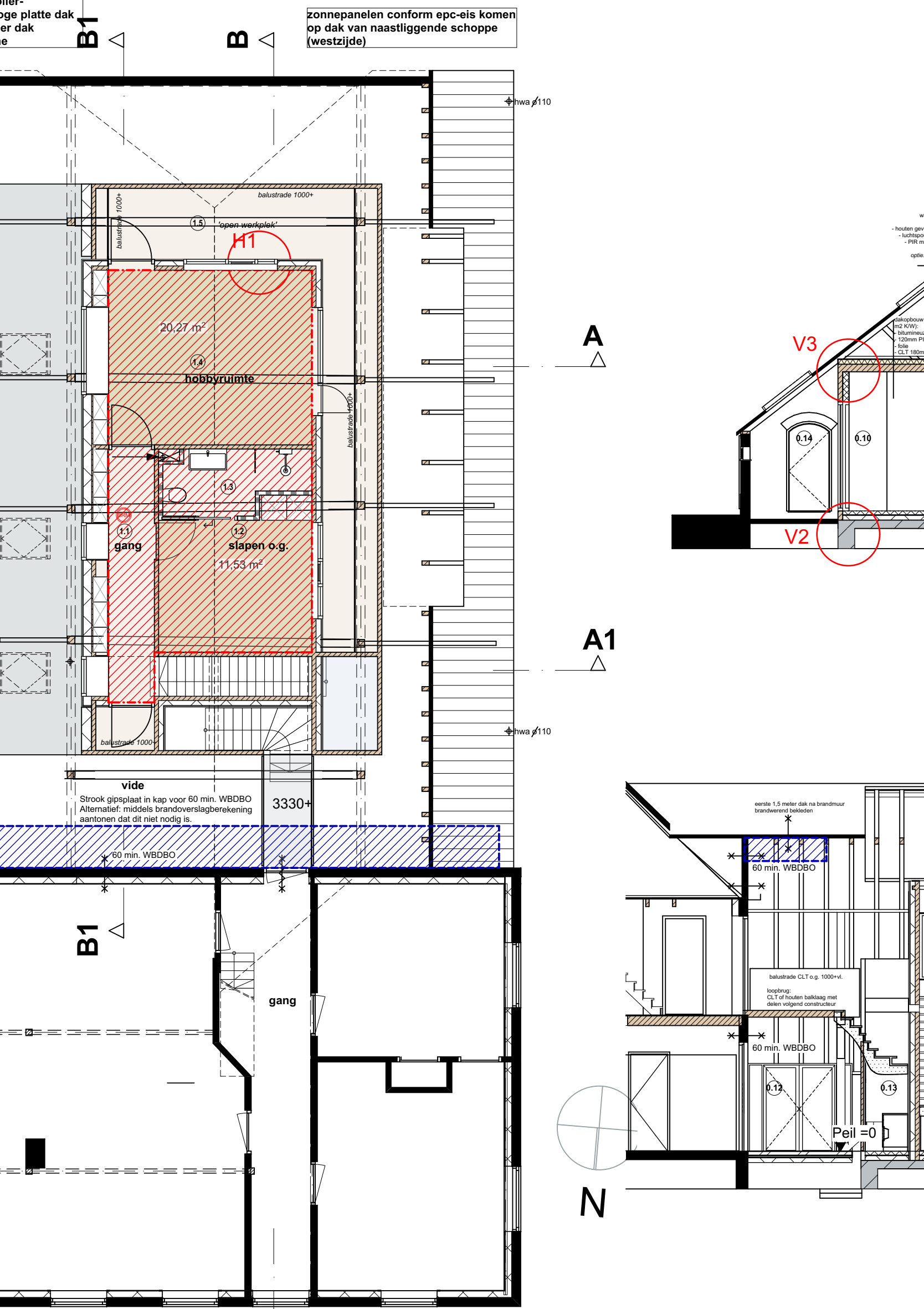
RECHTERZIJGEVEL WONING NIEUW (WEST)



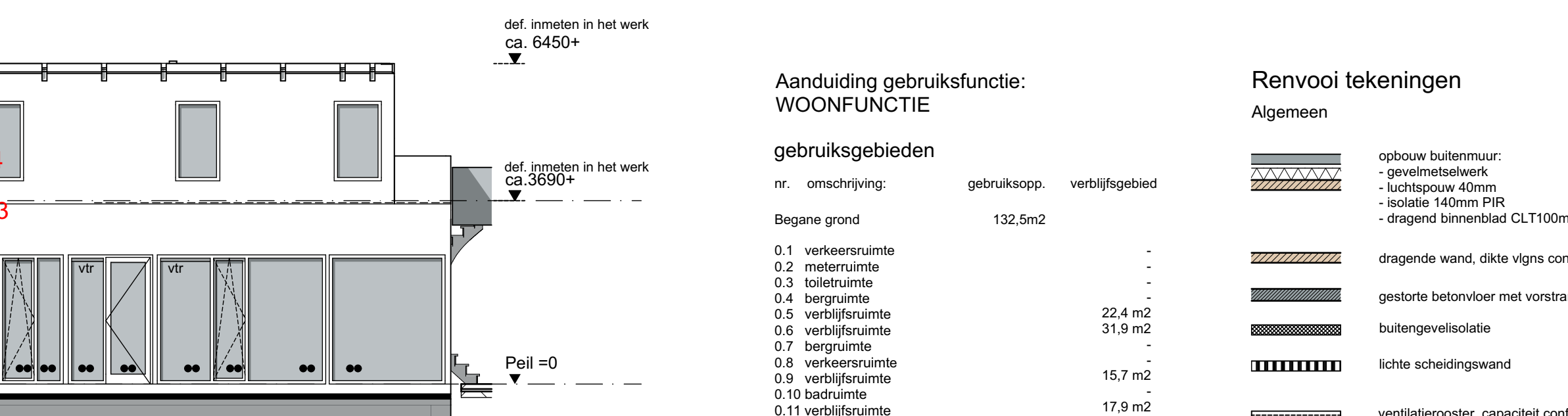
Begane grond nieuw Gebruiksoppervlakte NIEUW: 132,54 m²



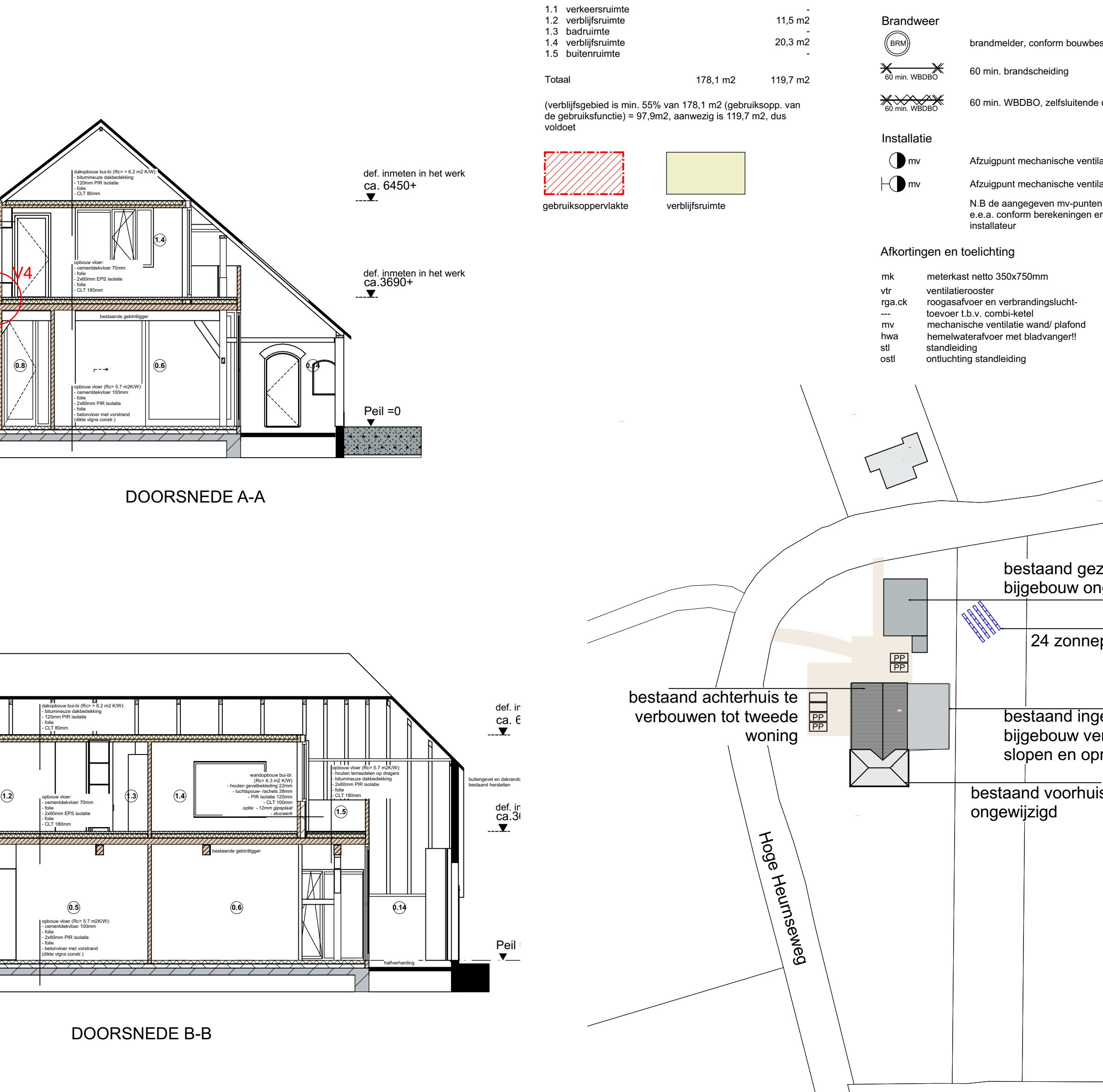
ACHTERGEVEL WONING NIEUW (ZUID)



Begane grond nieuw Gebruiksoppervlakte NIEUW: 45,64 m²



LINKERZIJGEVEL WONING NIEUW (OOST)



DOORSNEDE B-B

Aanduiding gebruiksfunctie: WOONFUNCTIE

gebruiksgebieden

nr.	omschrijving:	gebruikso.	verblfsgebied
1	Begane grond	132,5m2	
0.1	verkeersruimte	-	-
0.2	metruimte	-	-
0.3	toilet	-	-
0.4	bergruimte	-	-
0.5	verblfsruimte	22,4 m2	-
0.6	verblfsruimte	31,9 m2	-
0.7	bergruimte	-	-
0.8	verkeersruimte	-	-
0.9	verblfsruimte	15,7 m2	-
0.10	badruimte	-	-
0.11	verblfsruimte	17,9 m2	-
0.12	buitenuimte	-	-
0.13	bergruimte	-	-
0.14	buitenuimte	-	-

Verdieping	45,6m2	
1.1 verkeersruimte		-
1.2 verblijfsruimte		11,5 m2
1.3 badruimte		-
1.4 verblijfsruimte		20,3 m2
1.5 buitenruimte		-
Totaal	178,1 m2	119,7 m2

(verblfsgebied is min. 55% van 178,1 m2 (gebruikso. van de gebruiksfunctie) = 97,9m2, aanwezig is 119,7 m2, dus voldoet)

gebruiksoppervlakte	verblfsruimte
---------------------	---------------

Renvooi tekeningen

Algemeen

- opbouw buitenmuur: geweltemetselwerk, lichtspouw 40mm, isolatie 140mm PIR, dragend binnenblad CLT100mm
- dragende wand, dikte vlgns constructeur
- gestorte betonvloer met vorstrand (fundering)
- buitengevelisolatie
- lichte scheidingwand
- ventilatorrooster, capaciteit conform ventilatieberekening
- enkezijdig gelaagd glas
- dubbelzijdig gelaagd glas

Brandweer

- brandmelder, conform bouwbesluit
- 60 min. brandscheiding
- 60 min. WBDBO, zelfsluitende deur

Installatie

- Afzuigpunt mechanische ventilatie plafond
- Afzuigpunt mechanische ventilatie wand
- N.B. de aangegeven mv-punten zijn indicatief, e.a. conform berekeningen en tekening installateur

Afkortingen en toelichting

- mk meterkast netto 350x750mm
- ventilatorrooster
- rooosafvoer en verbindingsluicht-toevoer l.b.v. combi-ketel
- mechanische ventilatie wand/ plafond
- hemelwaterafvoer met bladvangert/ standleiding
- ontluchting standleiding

Renvooi regelgeving

1. Algemene bepalingen

- De gehele nieuwbouw uitvoeren conform eisen gesteld in het vigerende bouwbesluit.
- Als Peil= 0 wordt aangehouden de bovenkant van de afgewerkte betonnen begane grond.
- Aluminium lakoppels voorzien van kopchakten en anti-dreun.
- Alle buitenkozijnen met binnenbeglazing (conform politiekeurmerk) tenzij anders vermeld.
- Alle hardhout moet voorzien zijn van FSC keurmerk.
- Dlatieren volgens opgave leverancier.

2. (Brand)veiligheid

Brandveiligheid

- Er is een niet-ioniserende brand/rookmelder (art.2.146) op een voorziening voor de elektriciteit, welke voldoet aan de primaire producties volgens NEN 2555, in elke verkeersruimte aanwezig.
- Als een verblfsruimte slechts bereikbaar is vanuit een andere ruimte dan een verkeersruimte dient er in die ruimte een brandmelder te zijn.
- Op basis van het criterium van beschrijven bezit de hoofddragende constructie een eis in aantal minuten zoals gevraagd in de NEN6089 of de NEN 6072 en conform rapport en tekeningen constructeur.
- Brandwijdende wanden lopen tot o.k. van vloer of dakconstructie.
- De brandwijdende doorvoeringen door brandwijdende wanden of vloeren is gelijk aan die van de desbetreffende wand of vloer.

Veiligheid

- Gegevens en beschieden m.b.t belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de grenstoestand van alle constructieve delen van het bouwwerk worden uiterlijk binnen een termijn van 3 weken voor de start van de uitvoering van het betreffende onderdeel overlegd aan de gemeente.
- Statische berekeningen CLT volgens berekening - tekening Constructiebureau Geulen, Dinperlo
- Statische berekeningen beton, SEM Oost-Nederland
- Deuren, ramen en kozijnen daarmee gelijk te stellen constructie-onderdelen in de uitwendige scheidingconstructie van een woning dienen een weerstandklasse voor inbraakveiligheid te bezitten van tenminste (SGK klasse zwaar) overeenkomstig NEN 5066
- Voldoen aan politiekeurmerk "veilig wonen", termijn 3 minuten inbraakverend. Tevens van toepassing op inwendige scheidingen.
- Constructie tussen een woning en een niet in woning gelegen ruimte.
- Alle buitenkozijnen met binnenbeglazing (conform detail politiekeurmerk) tenzij anders vermeld.
- Alle kozijnen met openingen onder de 850mm worden voorzien van doorvalbeveiliging tot 1000mm+ vt.

3. Gezondheid

- Ventilatie conform NEN 1087, NPR 1088 en bouwbesluit art. 3.10 er wordt een WTW- installatie toegepast, zie berekening bijlage.
- Luchtverversing in meteruimte volgens NEN 1087, capaciteit min. van 20m³/s per m³ inhoud van de meteruimte, d.m.v. roosters in of spleet onder de deur.
- Daglichtberekening en spulvoorziening volgens BB-berekening.
- De scheidingconstructie van de toiletruimte en de badruimte heeft aan een zijde die grenst aan die ruimte, tot 1,2 m hoogte boven de vloer van die ruimte (volgens NEN 2778) bepaalde wateropname die gemiddeld < 0,01 kg/m² s (1/2) is en een lengte > 0,2 kg/m² s (1/2). Ter plaatse van bad of een douche is dit over een lengte van tenminste 3 m, tot een hoogte van 2,1 m boven de vloer van die ruimte.

4. Bruikbaarheid

- Hoogtevorschij l.b.v. termijns één toegangsdeur van de woning of woongebouw ten opzichte van aansluitend termijns=20mm, volgens BB art. 4.6
- Gevels voldoen aan de eis voor Karakteristieke geluidwering uitwendige scheidingconstructie. Vereiste G(A,K -33dB > 20dB conform NEN 5077 en rekenmethode in NPR 5272 en GGG97
- Geluidwering (lu en lo) scheidingconstructies tussen in een woning gelegen verblfsruimten min. 32 dB(A), conform BB art. 3.17a.
- Vrije doorgang alle deuren, behoudens deur meterkast, minimaal 850x200mm volgens art.4.11 BB tenzij anders aangegeven.

5. Energiezuinigheid en milieu

- Isolatiewaarden en kierdichting conform EPC-rapportage
- Warmteverstand van de uitwendige scheidingconstructie met een R0-waarde van >7,5 (gevels) > 7,8 (daken) en >5,0 (vloeren)
- e.a. > e is in BB art. 5.1 en art. 5.2
- Alle buitenkozijnen, -ramen-, en deuren met isolatieglas (HR+++) conform EPC berekening (vooralsnog U-waarde = 0,6 W/m²K/glas)

6. Installatie

- Alle electrotechnische en werktuigbouwkundige werkzaamheden uitvoeren volgens de eisen gesteld in het vigerende bouwbesluit en de van toepassing zijnde NEN-normen.
- Definitieve vent. berekeningen- en tekeningen worden uitgevoerd door installateur volgens NEN1087 laatste uitgave, NPR1088, BB art. 3.10.
- De afvoer van afvalwater, hemelwater en fecalien uitvoeren volgens NEN1006, laatste uitgave, conform tekening installateur/ constructeur

Kleur- en materiaalomschrijving

- Gevels en dakranden metselwerk (rollaag) d. grijs
- Gevels accenten gevelisolatie wit l. grijs
- Kozijnen, ramen en deuren: aluminium, geanodiseerd, zwart/ brons dakrand/horizontaal
- Dakbedekking: leien lichtgrijs of zwart zink zwart/ aluminium
- Hemelwaterafvoer: zink, blank

opmerkingen:
Aan de hand van hand gestelde tekeningen, ontwerp, presentaties e.d. blijven afgeleid van de maker en krijgen zonder dalende tekening een tekening met worden vervoerrechtelijk of voor andere doeleinden worden gebruikt in strijd met de Auteurswet 1912 en Beneluxwet.

opdracht:
1041x594
schaal: 1-100
datum: 08-10-2020
gewijzigd: 23-12-2020

Ver- nieuwbouw woonhuis

Aalten-de Heurne

OVERZICHTBLAD

Definitief Ontwerp (DO)

1917 DO-001

Vincen

Schreurs

Architectenbureau

Vincen

Schreurs

Architectenbureau

Vincen

Schreurs

Architectenbureau

Vincen

Schreurs

Architectenbureau

Vincen

Schreurs

Architectenbureau

Vincen

Schreurs

Architectenbureau

Vincen

Schreurs

Architectenbureau

Vincen

Schreurs

Architectenbureau

Vincen

Schreurs

Architectenbureau

Vincen

Schreurs

Architectenbureau

Vincen

Schreurs

Architectenbureau