



IKC De Triangel

Beeldvorming gemeenteraad 16 juni 2026

Presentatie IKC De Triangel

ARX

Penta RhaTM
Ruimte om te zijn.



komos



IKC De Triangel

ENERVISIE
Een succesvol project begint met de juiste visie



IKC De Triangel

Inhoud

- Toelichting plan uitbreiding IKC De Triangel
 - Toelichting plan
 - Planning
 - Participatie
- Financiën
 - Toelichting opbouw investeringen
 - Toelichting dekkingsplan / kredietaanvraag



IKC De Triangel

Toelichting plan uitbreiding IKC De Triangel

Integraal huisvestingsplan (IHP)

- IKC De Triangel met locaties aan Dalweg en Berkenhovestraat samenvoegen op locatie Dalweg.
- Uitbreiding op locatie Dalweg.
Na oplevering vervalt onderwijslocatie Berkenhovestraat.
- Voorbereidingskrediet toegekend op 30 september 2025.

Gemeente
Aalten



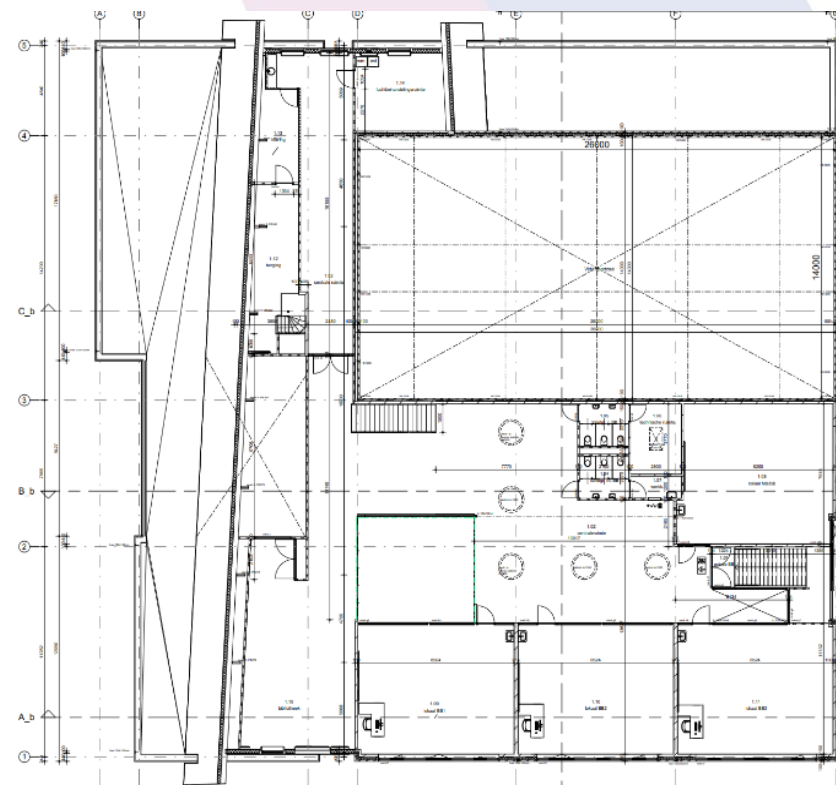
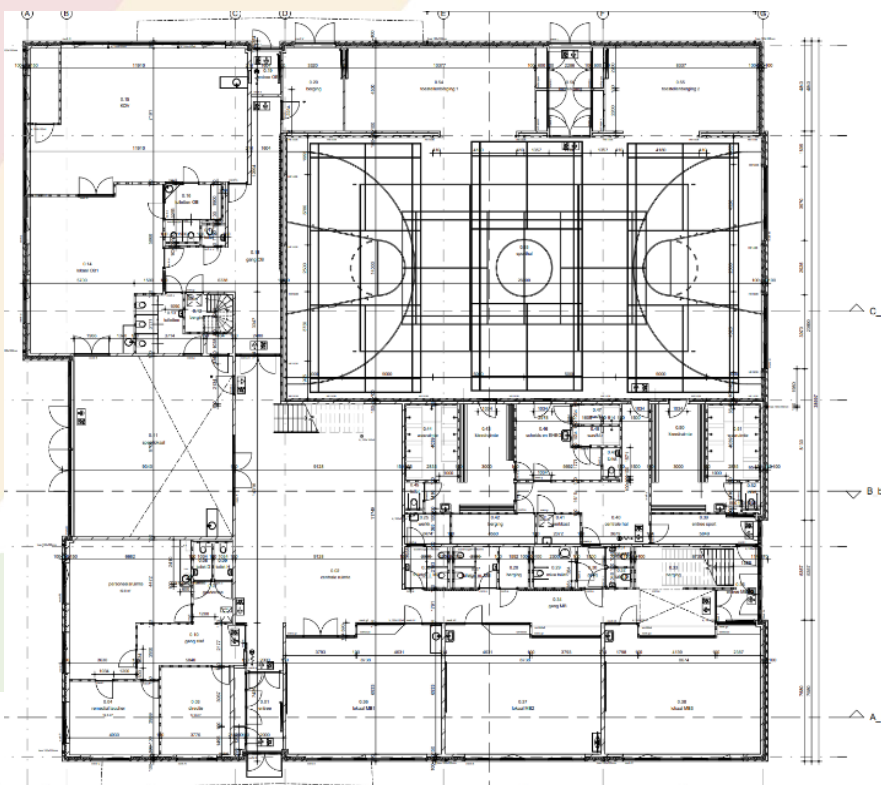
accent



IKC De Triangel

Toelichting plan uitbreiding IKC De Triangel

Bestaande plattegronden



Gemeente
Aalten



accent



IKC De Triangel

Toelichting plan uitbreiding IKC De Triangel

Visie op nieuw IKC (gebouw)

- Integraal kindcentrum (IKC) 0-13 jaar
- Draagt bij aan Inclusiever Onderwijs
- 'School in school' principe met aparte zones
- Flexibel en toekomstbestendig
- Duurzaam





IKC De Triangel

Toelichting plan uitbreiding IKC De Triangel

Huidige stand van zaken; planvorming

- Uitbreiding: lokalen, leerpleinen, speellokaal, ruimte kinderopvang & BSO.



*Deze impressie is uitsluitend bedoeld ter illustratie. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Gemeente
Aalten

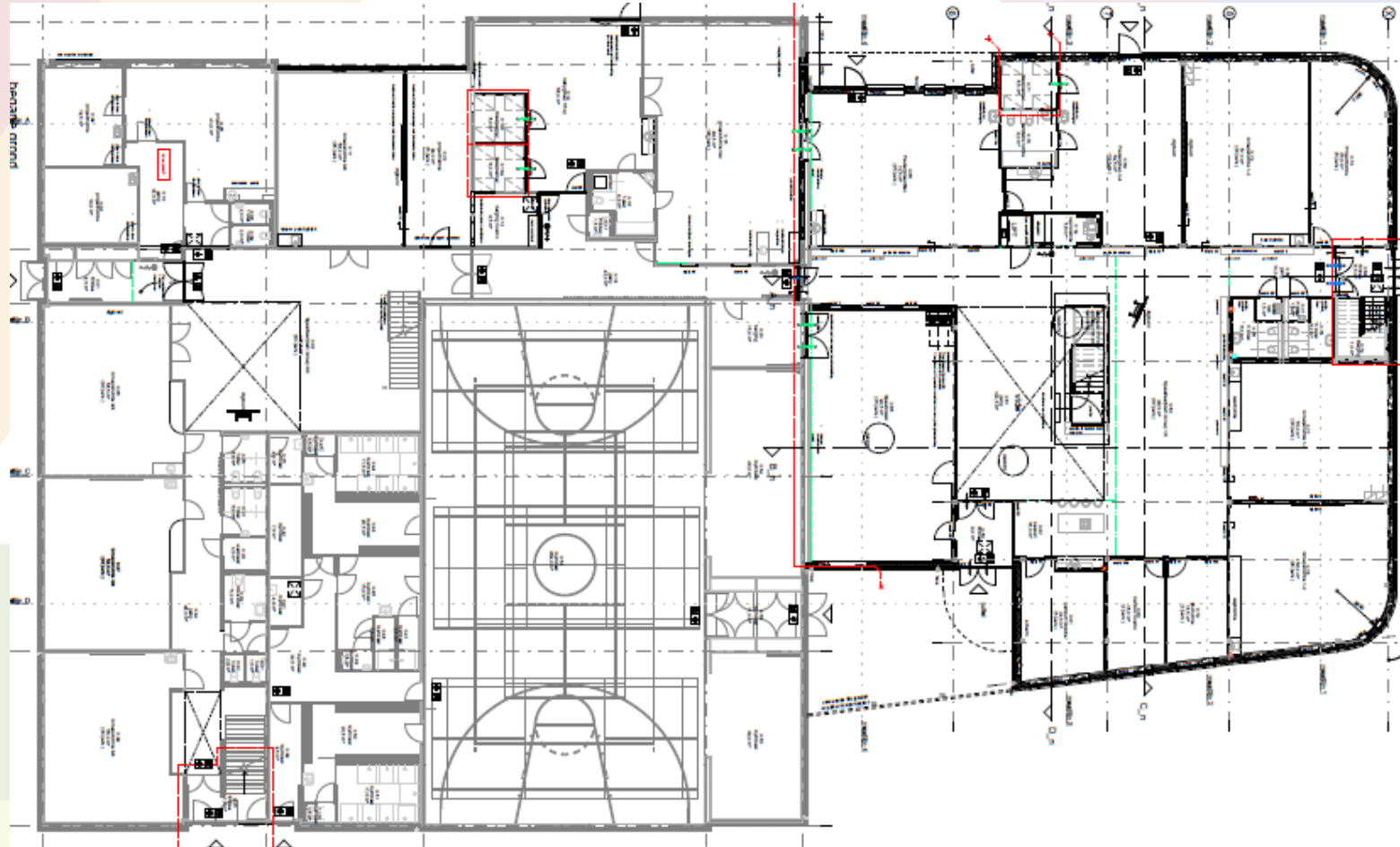




IKC De Triangel

Toelichting plan uitbreiding IKC De Triangel

Huidige stand van zaken; nieuwe plattegronden



Gemeente
Aalten



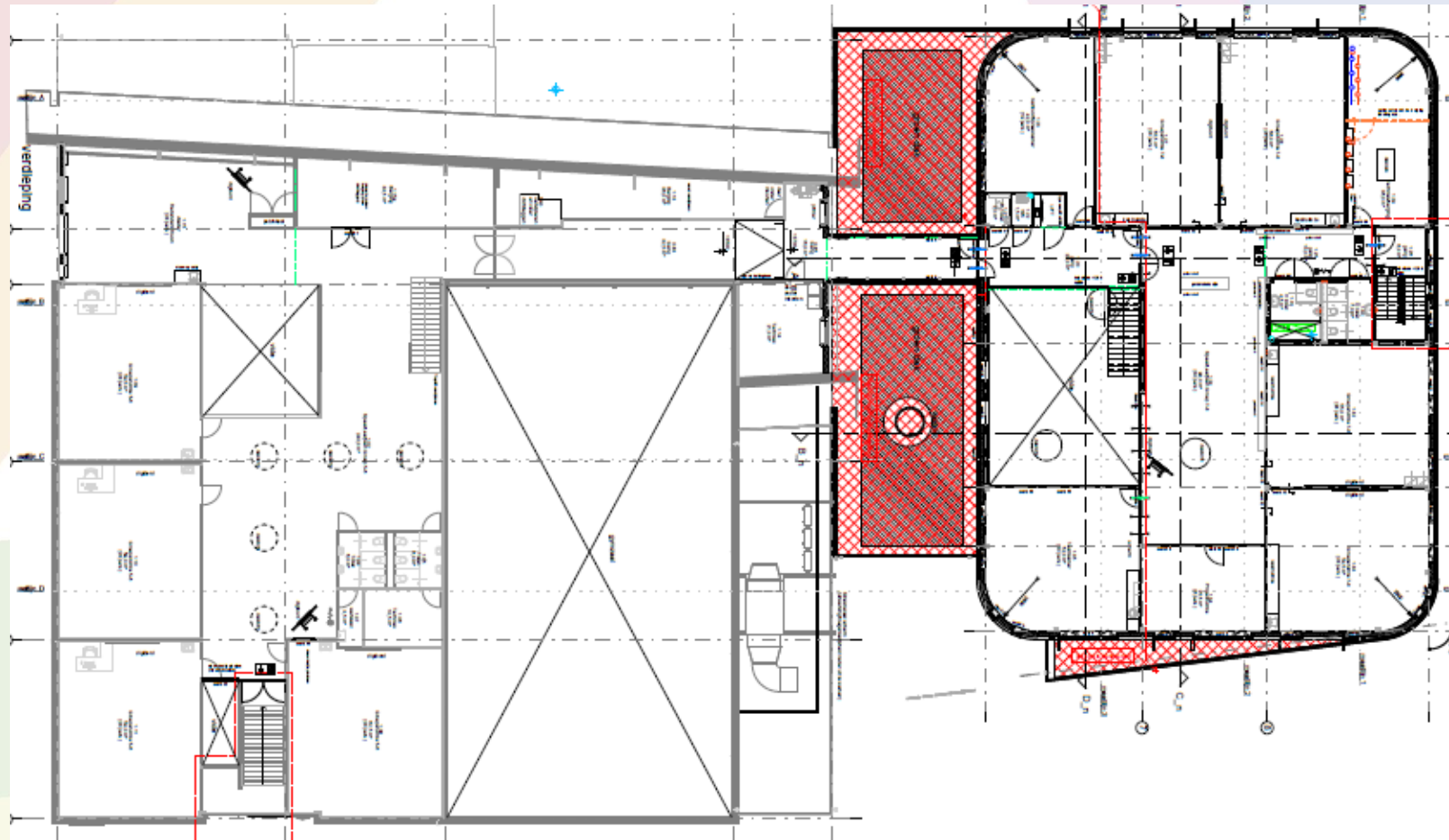
accent



IKC De Triangel

Toelichting plan uitbreiding IKC De Triangel

Huidige stand van zaken; nieuwe plattegronden



Gemeente
Aalten



accent



IKC De Triangel

Toelichting plan uitbreiding IKC De Triangel

Huidige stand van zaken; nieuwe situatie



Gemeente
Aalten



accent



IKC De Triangel

Toelichting plan uitbreiding IKC De Triangel

Huidige stand van zaken; aanzichten



Gemeente
Aalten





Toelichting plan uitbreiding IKC De Triangel

Huidige stand van zaken; planning

- Participatie:
 - Tot op heden 3 inloopavonden georganiseerd voor buurt. Terugkoppeling vragen middels brief/mail/contact.
 - 9 adressen hebben zich aangemeld voor 'werkgroep terrein', deze start na de zomer.
 - Ouders van leerlingen worden middels nieuwsbrieven geïnformeerd.
- Voortgang voorbereiding: bouwteam werkt aan uitvoeringsontwerp.
- Vergunningsprocedure gestart op 9 juni 2026.
- Start bouw medio september 2026.
- Oplevering medio juni 2027.





Toelichting ontwikkeling kosten

Kostenoverzicht IKC Triangel	IHP 26-9-2023	IHP 26-9-2023 +	V kred 6-2025	STIKO 6-5-26	Toelichting
Aantal m2 IKC					
Aantel m2 Onderwijs bestaand	1462	1462	1297	1297	te benutten m2 bestaande school aangepast
Niet voor onderwijs te benutten m2			170	170	collegebesluit 20-11-2024
Aantal m2 BVO toevoeging onderwijs	680	680	924	924	door minder bestaand onderwijsruimte extra bijbouwen
Subtotaal m2 BVO Onderwijs	2142	2142	2221	2221	ruimte behoefte school 80m2 hoger dan IHP
Aantal m2 BVO kinderopvang		450	563	563	m2 kinderopvang verhoogd tov IHP
Totaal aantal m2 IKC		2592	2954	2954	
Te realiseren m2 BVO		1130	1487	1487	357 m2 BVO meer dan IHP (onderwijs 244: kdvd: 113)
Kosten uitbreiding gebouw					
kosten m2 BVO	3.719,00	3.719,00	3.700,00	4.079,77	verhoging m2 prijs agv actuele prijsontw
Gebouwegebonden kosten					
Kosten uitbreiding onderwijs	2.528.920,00	2.528.920,00	3.418.800,00	3.770.000,00	meer m2 dan IHP en hogere prijs per m2 BVO
Kosten kinderopvang		1.673.550,00	2.083.100,00	2.297.000,00	meer m2 dan IHP en hogere prijs per m2 BVO
Effecten Netcongestie (accu 145k)				** 205.700 **	extra budget toegevoegd aan gebouwgebonden kosten
Totaal gebouwgebonden kosten	2.528.920,00	4.202.470,00	5.501.900,00	6.067.000,00	Verhoging m2 prijs 360 euro tov IHP
Locatiegebondenkosten					
Boekwaarde Triangel Hoog	478.442,00	478.442,00	-		meegenomen in IHP - niet bij huidige kredietaanvraag
inrichting groen, wadis en parkeerplaatsen				613.000,00	budget niet meegenomen bij voorbereidingskrediet
Tijdelijke Huisvesting				600.000,00	budget vastgesteld in gemeenteraad 21 april 2026
Totaal locatiegebonden kosten	-	-	-	1.213.000,00	Locatie-gebonden kosten (geen gebouwgebonden k.)
Totaal stichtingskosten	3.007.362,00	4.680.912,00	5.501.900,00	7.280.000,00	

Toelichting dekkingsplan investeringen

Kostenoverzicht IKC Triangel	V kred 6-2025		STIKO 6-5-26		Toelichting
Dekkingsplan	Investering	Kapitaallasten	Investering	Kapitaallasten	
Investeringskosten m2 BVO Onderwijs	3.418.800		3.770.000		Onderdeel van de kapitaallasten
Inv m2BVO kinderopvang gedekt door huur	2.083.100	84.000	2.297.000	100.000	Kapitaallasten tbv investering kinderopvang/huurdekking
Inrichting groen, parkeerplaatsen etc		-	613.000	-	Onderdeel van de kapitaallasten
Dekking iot reserve Onderwijshuisvesting		150.000		150.000	Oorspronkelijke dekkingsvoorstel
Gevraagde extra dekking kapitaallasten				48.000	Extra dekking
Tijdelijk huisvesting			600.000		Dekking uit reserve Onderwijshuisvesting
Vrijval kapitaallast Triangel Hoog	-	28.000		-	Niet aan de orde omdat toekomst Dalweg Hoog nog niet duidelijk is
Totaal investeringskosten	5.501.900		7.280.000		-
Totaal kapitaallasten		262.000		298.000	





Toelichting ontwikkeling kosten/dekking

- Ontwikkeling investeringen
 - Bedragen IHP 2023 waren exclusief m2 BVO kinderopvang
 - Bij budget voorbereidingskrediet 2025 is het aantal extra te bouwen m2 BVO verhoogd met 357 m2 BVO
 - Bedragen voorbereidingskrediet exclusief locatie-gebonden kosten
 - Huidig budget 2026 gebaseerd op huidig prijspeil (2 indexaties)
- Dekkingsplan
 - Vrijval kapitaallast Dalweg Hoog nu niet meegenomen omdat over toekomst nog geen besluit genomen is
 - Dekking tijdelijke huisvesting uit Reserve Onderwijshuisvesting
 - Gevraagde extra dekking kapitaallasten 48k