

Raadsvragen

Naam/fractie : Tobias Holtman, fractie ChristenUnie
Datum : 26 januari 2026

Onderwerp : Leegstand winkelgebied

Context (aan te vinken)

- Verzoek om informatie (niveau ambtelijke bijstand)
- Vragen over een bepaald voorstel
- Schriftelijke vragen aan het college ex artikel 54 RvO
- Mondelinge vragen aan het college ex artikel 56 RvO (vragenuur)

Aanleiding:

De ChristenUnie heeft kennisgenomen van het artikel in *De Gelderlander* van 20 januari 2026 waaruit blijkt dat de winkelleegstand in Aalten opnieuw is toegenomen en bovendien aanzienlijk hoger ligt dan in vergelijkbare gemeenten¹. In het artikel staat onder meer dat “Het winkelgebied in de gemeente Aalten met de meeste leegstand is, net als een jaar geleden, het centrum van Aalten zelf: van de 108 winkels daar staan er 23 leeg, 21 procent dus”.

Dit beeld lijkt op onderdelen te verschillen van de eerder door het college geschetste ontwikkeling in raadsmededeling 97-2025, waarin juist wordt gesproken over een afname van leegstand en het zetten van goede stappen in de afgelopen jaren.

Dat roept bij onze fractie vragen op over de duiding van cijfers, de actualiteit van het beleid en de vervolgstappen.

Vragen:

- 1) Herkent het college het beeld uit het artikel van *De Gelderlander* dat de winkelleegstand in Aalten is gestegen en relatief hoog is ten opzichte van vergelijkbare gemeenten? Hoe duidt het college deze cijfers?
- 2) Kan het college toelichten hoe het verschil te verklaren is tussen de Locatus-cijfers uit het artikel en de conclusies uit raadsmededeling 97-2025, waarin wordt gesproken over een afname van leegstand op basis van het koopstromenonderzoek? Welke cijfers zijn volgens het college leidend voor het actuele beleid?
- 3) In de raadsmededeling geeft het college aan dat in de afgelopen jaren goede stappen zijn gezet om kernwinkelgebieden compacter te maken en leegstand te bestrijden. Hoe beoordeelt het college, in het licht van de recente cijfers, de effectiviteit van deze maatregelen voor met name het centrum van Aalten?
- 4) Geven de recente cijfers het college aanleiding om de huidige aanpak van winkelleegstand te heroverwegen of te versterken, en wanneer wordt de raad daarover geïnformeerd?

¹ [Winkelleegstand in Aalten opnieuw hoger dan in vergelijkbare gemeenten | Aalten | De Gelderlander.nl](#)