

Ontwerp Omgevingsvisie gemeente Aalten 2040

Inclusief:

- RM 27-2026 Volkshuisvestelijk programma gemeente Aalten: hoe moet je dit programma in het licht van de visie zien?
- RM 172-2025 Voortgang onderzoek uitleggebieden woningbouw Aalten: de ontwikkeling van een uitleglocatie (los van concrete plek) meenemen in toelichting
- RM 48-2026 startnotitie herijking ruimtelijk beleid kleinschalige verblijfrecreatie: systematiek meenemen in toelichting

Omgevingswet: Van oud naar nieuw stelsel

Gemeente
Aalten



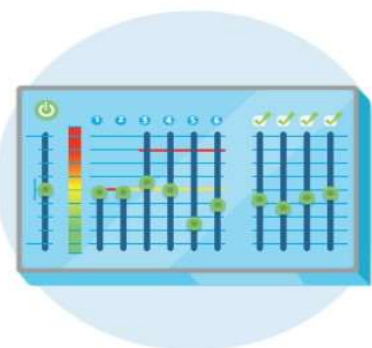
1 Inzichtelijk omgevingsrecht

Van een wirwar aan regels naar een inzichtelijk en voorspelbaar stelsel dat eenvoudig is in gebruik.



2 Leefomgeving centraal

Van een sectorale naar een samenhangende benadering van de leefomgeving in beleid, besluitvorming en regelgeving.



3 Ruimte voor maatwerk

Meer ruimte voor decentrale overheden voor gebiedsgericht maatwerk en het maken van eigen afwegingen.



4 Sneller en beter

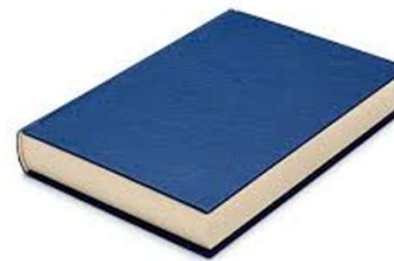
Snellere en betere besluitvorming over projecten in de fysieke leefomgeving.

Van oud naar nieuw stelsel

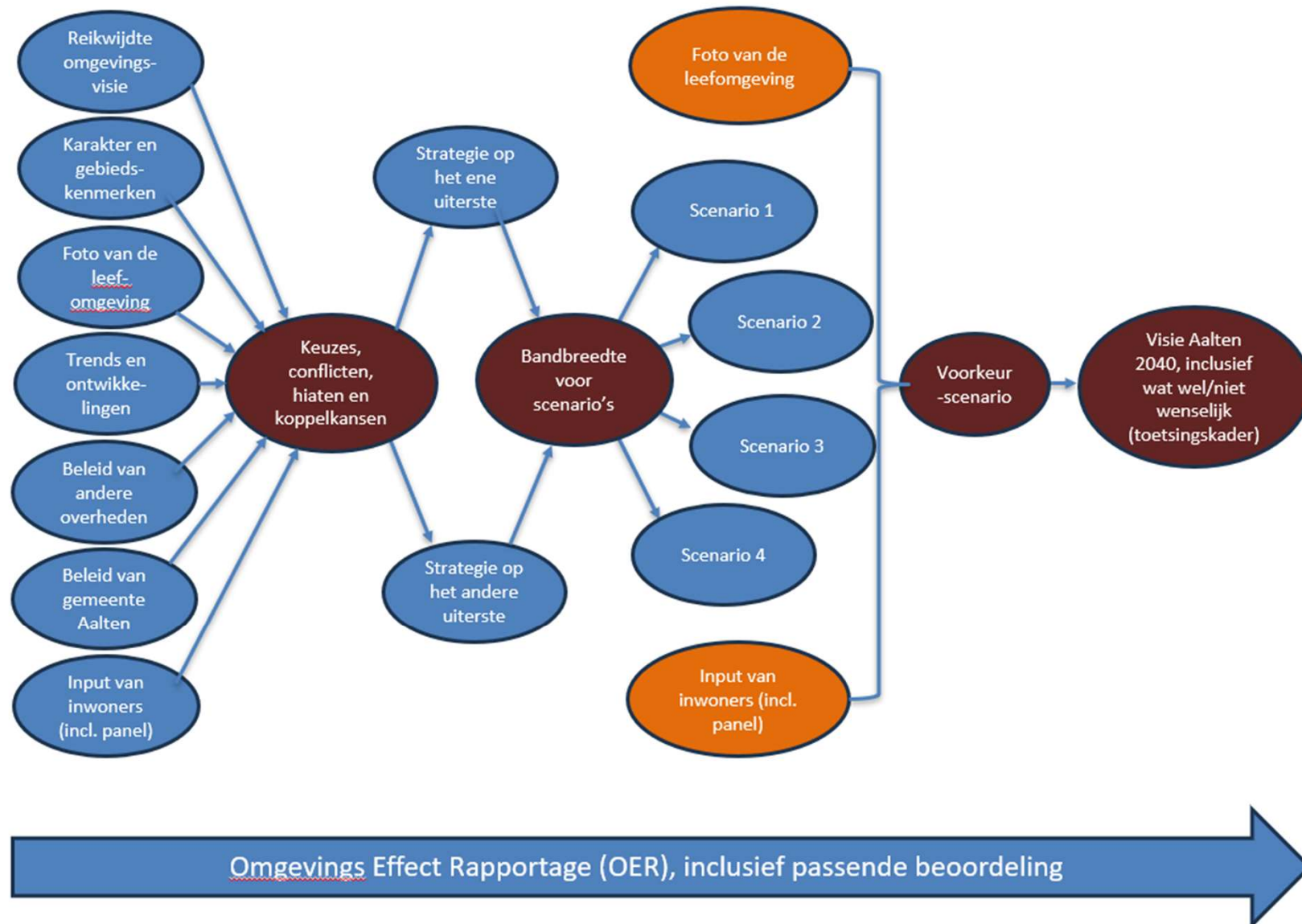
Oude stelsel



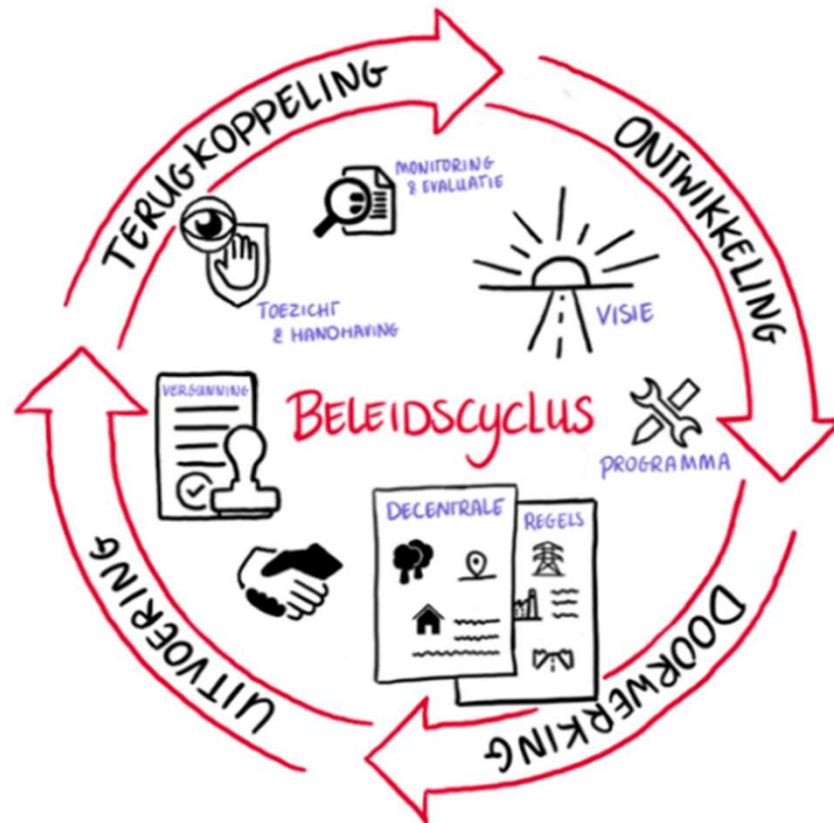
Nieuwe stelsel



Proces Omgevingsvisie & OER



Beleidscyclus Omgevingswet: samen puzzelen



Van voorontwerp naar ontwerp

1. Vierde hiaat toevoegen: geen eigen beleid ten aanzien van luchtkwaliteit. **Verwerkt.**
2. Ketenpartners en belangenorganisaties worden op een proactieve wijze benaderd én betrokken bij de wording van de Ontwerp-Omgevingsvisie. **Gedaan.** Zie aangeleverde samenvatting input derden. NB: Er volgt ook nog terinzagelegging ...
3. Er wordt inzicht gegeven in de (blijvende) status van alle achterliggende beleidsdocumenten op het moment de Omgevingsvisie in werking treedt. **Gaan we doen** (tzt).
4. De Omgevingsvisie dient vanuit een integrale en gebiedsgerichte benadering te worden vormgegeven. **Gedaan.** Zie ontwerp.
5. Nadrukkelijk ruimte geven aan het structureel meewerken aan oplossen van netcongestie. **Verwerkt.**
6. Motie 'Ruimte voor toerisme': verzoekt het college om:
 1. bij het uitwerken van het Voorontwerp Omgevingsvisie tot een ontwerp Omgevingsvisie ruimte te creëren voor gematigde groei voor toeristische en recreatieve ontwikkelingen;
 2. hierbij passende ruimte te geven aan agrotourisme, met passende landschappelijke inpassing en versterking van natuur en biodiversiteit, zoals nieuwe mini-campings.**Verwerkt.** Hiertoe heeft de raad de startnotitie ontvangen, deze processen lopen parallel.

RM 27-2026 Volkshuisvestingsprogramma



De wet Versterking regie volkshuisvesting verplicht Rijk, provincies en gemeenten een volkshuisvestingsprogramma te maken waarin staat hoeveel, waar en voor welke doelgroepen – zoals ouderen en studenten – zij gaan bouwen. Gemeenten moeten uiterlijk 1 juli 2027 een volkshuisvestingsprogramma hebben.

Dit programma vervangt onder de Omgevingswet de vroegere woonvisie en sluit aan bij de regionale Woondeal.

Het Volkshuisvestingsprogramma gemeente Aalten heeft eerder dit jaar ter inzage gelegen en heeft geen zienswijzen opgeleverd. Betekent dat het VHP (dit najaar) kan worden vastgesteld.

In het VHP gaat het om 900 extra woningen in de periode tot 2035. Van die 900 woningen zijn er voor ca. 670 al concrete plannen en locaties. Rest volgt in de komende jaren. Dit passend in het gedachtengoed van de Omgevingsvisie: maatwerk plus flexibiliteit om actief in te spelen op actualiteit. Op basis van monitoring van ontwikkeling en realisatie van lopende plannen –ook i.r.t. netcongestie- worden nieuwe locaties de komende jaren verder geconcretiseerd. Ook weer via brede participatie in het kader van de continue doorontwikkeling Omgevingsvisie gemeente Aalten 2040.

Het VHP is verwerkt in de Ontwerp Omgevingsvisie.

Gemeente
Aalten

[illegible]

RM 27-2026 Volkshuisvestingsprogramma



Woningbouwstrategie woondeal 1,1				
			Waarvan	
	woondeal 1.1	plannen juli 2026	Harde	Zachte
Aalten	444	582	158	424
Dinxperlo	249	340	26	314
Bredevoort kern	58	107	10	97
Ijzerlo kern	13	20	20	0
De Heurne kern	26	6	5	1
Barlo kern	10	1	1	0
Lintelo kern	12	15	11	4
Haart kern	6	13	0	13
Buitengebied verspreide huizen	82	69	41	28
Totaal gemeente	900	1153	272	881

RM 27-2026 Volkshuisvestingsprogramma



Woningbouwstrategie		Opgeleverd in			ambitie/ plannen	Waarvan	
	Woondeal 1.1 2025 t/m 2035	2025	jul-26	totaal	eenheden per juli 2026	Harde eenheden	Zachte eenheden
Aalten	444	20	11	413	582	158	424
Dinxperlo	249	15	16	218	340	26	314
Bredevoort	58	1	0	57	107	10	97
Kleine kernen/buitengebied	67	10	3	54	55	37	18
Buitengebied	82	16	5	61	69	41	28
Totaal gemeente	900	62	35	803	1153	272	881

RM 172-2025 Uitleglocaties

Gemeente Aalten heeft onderzoek gedaan naar mogelijke uitleglocaties voor woningbouw.

Dit onderzoek is bewust NIET openbaar gemaakt omdat het slechts om onderzoek gaat, het college daarmee geen verwachtingen wil(de) wekken EN om grondspeculatie te voorkomen.

Vanuit de gesprekken met inwoners gekoppeld aan de Omgevingsvisie kwam daar de oproep vanuit het buitengebied bij om vooral ook naar woningbouw in het buitengebied te kijken, omwille van de leefbaarheid van het buitengebied.

Daarnaast vereist de Omgevingswet een samenhangende, integrale afweging, ook als het gaat om woningbouw. Er kunnen dus mogelijke uitleglocaties zijn voor woningbouw, maar of er ook echt sprake kan zijn van woningbouw op die locaties, is mede afhankelijk van andere factoren (bodem, water, energievoorziening, groen, et cetera).

De uitkomsten van het onderzoek naar mogelijke uitleglocaties zijn (om aangegeven redenen) bewust niet verwerkt in de Ontwerp Omgevingsvisie.

RM 48-2026 startnotitie herijking ruimtelijk beleid kleinschalige verblijfrecreatie

De startnotitie heeft de motie als vertrekpunt genomen en sluit aan bij de koers van de Ontwerp Omgevingsvisie (en omgekeerd): gematigde groei en ‘waardevol toerisme’, met ruimte voor kleinschalige verblijfsrecreatie en agrotourisme waar dit past bij de draagkracht en kwaliteit van het gebied.

De startnotitie vormt het vertrekpunt om deze koers verder uit te werken in concreet ruimtelijk beleid.

Dit traject loopt door tot naar verwachting maart 2027; de uitkomsten worden vervolgens (op enig moment) verwerkt in de Omgevingsvisie (inclusief toetsingskader) en -indien opportuun- in het Omgevingsplan.