

Raadsmededeling openbaar

Nummer : 72-2026
Datum : 23-6-2026
B&W datum :
Beh. Ambtenaar : H.J.M. Dreef
Portefeuillehouder : H.J. Groters
Onderwerp : Technische vragen tijdens de beeldvorming kredietaanvraag IKC De Triangel

Tijdens de beeldvorming op 16-6-2026 is door de raad om een aantal verduidelijkingen gevraagd en heeft de wethouder hier de toezegging gedaan deze de gemeenteraad aan te reiken voor de oordeelsvorming,

Deze onderwerpen hebben we hieronder vet opgenomen en de antwoorden op uw vragen vindt u cursief weergegeven.

- **De onderbouwing van de post van 613.000 euro voor de terreininrichting en mogelijkheden tot bezuinigingen**

Bij de investeringsramingen voor dit project is rekening gehouden met de

- Aanleg 953 m2 groenvoorzieningen
- Aanleg 3.647 m2 verharding, parkeerplaatsen en wadi's.

Een omvangrijk terrein, waarbij via normbedragen het huidig investeringsbedrag is ontstaan. Bij de verdere uitwerking van deze plannen zal vanzelfsprekend rekening worden gehouden met de wens van de gemeenteraad om uit te gaan van een sober en doelmatig plan. Het definitief budget kan worden bepaald nadat dit gedeelte van het werk in de markt is gezet. Dat is ook de reden dat we nu terughoudend zijn met verdere inhoudelijke informatie om de marktpartijen niet in de kaart te spelen en daarmee de uitkomst negatief te beïnvloeden.

- **Beng i.p.v. Eng**

Tijdens de beeldvorming is gesproken over de mogelijkheden om eventueel te kunnen bezuinigen als we van ENG naar BENG zouden gaan. BENG staat voor Bijna Energie Neutraal Gebouw, terwijl ENG staat voor Energie Neutraal Gebouw; het verschil zit in de mate van energieopwekking en zelfvoorzienendheid van het gebouw. Doordat het een uitbreiding betreft kan het nieuwe gedeelte niet ENG worden omdat we qua energieopwekking niet zelfvoorzienend kunnen worden zonder forse extra investeringen. De uitbreiding wordt qua isolatie etc. uitgevoerd volgens het bouwbesluit en zijn hier geen extra ambities meegenomen en kunnen hier ook geen bezuinigingen worden gerealiseerd.

- **De afwaardering van Triangel Hoog**

Bij de huidige kredietaanvraag is rekening gehouden met het feit dat op dit moment nog onduidelijk is wat de toekomst van de Triangel Hoog zal zijn. Dat betekent dat, in afwijking met de verwachting bij de bepaling van het voorbereidingskrediet, er nu geen sprake zal zijn van een versnelde afwaardering van de restwaarde van dit gebouw en vrijval van de kapitaallasten in de komende jaren. Als zodanig vormt het nu dan ook geen onderdeel van het huidig plan en bijbehorende kredietaanvraag.

Als op termijn duidelijkheid ontstaat over de toekomst van dit gebouw/deze locatie dan zal de restwaarde van het gebouw en mogelijke vrijval van de kapitaallasten onderdeel uitmaken van deze ontwikkeling. Het mogelijk voordeel verdwijnt niet maar wordt pas bij deze nieuwe ontwikkeling zichtbaar.

- **Huidig voorstel sober en doelmatig**

Tijdens de beeldvorming is regelmatig de vraag gesteld of er nog mogelijkheden zijn om het plan te versoberen en daarmee de kosten te kunnen verlagen. Tijdens het planproces is steeds gezocht naar de optimalisatie van de ambities die de gemeenteraad ons heeft meegegeven in relatie met de kosten. Zo zijn er al de nodige versoeringen doorgevoerd zoals

- In het bestaande deel van het gebouw is een gewenste onderwijskundige aanpassing van het gebouw van ruim 400.000 euro niet gehonoreerd
- Het ketenpark van de aannemers tijdens de bouw is bezuinigd door de huidige school daarvoor te gebruiken

Tegelijkertijd realiseren we ons dat we door de huidige geopolitieke situatie te maken hebben met een financieel onzekere situatie en dat een hogere energieprijzen een opwaartse druk kan hebben gedurende de gehele bouwperiode. In de af te sluiten contracten zullen we deze risico's zo veel mogelijk proberen te beperken.

- **Aandacht voor verkeer Dalweg en borden bij Beele**

Er is tijdens de beeldvorming gevraagd voor de verkeerssituatie op de Dalweg en bij de tijdelijke huisvesting bij Beele. We onderschrijven deze behoefte en zullen samen met de school de mogelijkheden onderzoeken om de verkeerssituatie op dat punt te verbeteren.

Om de nieuwe onderwijssituatie bij de tijdelijke huisvesting bij Beele beter zichtbaar te maken voor de overige weggebruikers zullen we het onderstaande bord rondom deze locatie plaatsen en onderzoeken we samen met de school welke (verkeers- en gedrags-) maatregelen we nog verder kunnen nemen.

