Raadsmededeling openbaar

Nummer	:	103-2026
Datum	:	12 oktober 2026
B&W datum	:	8 september 2026
Beh. Ambtenaar	:	R.Donderwinkel
Portefeuillehouder	:	A. Joost
Onderwerp	:	Schriftelijke vragen n.a.v. raadsvoorstel

Aanleiding:

Schriftelijke vragen n.a.v. raadsvoorstel adviesrecht BOPA woningbouw Eerste Broekdijk

Inhoud mededeling:

Vragen:
1.
Uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat 10 “traditionele” eengezinswoningen worden gerealiseerd. Is overwogen om 20 beneden-bovenwoningen te realiseren in plaats van 10 eengezinswoningen?
a.
Zo ja, waarom is toch de keuze gemaakt voor 10 eengezinswoningen?
b.
Zo nee, wat is de opvatting van het college over het realiseren van 20 beneden-bovenwoningen in plaats van 10 eengezinswoningen? Zou dat haalbaar zijn, zowel technisch alsook beleidsmatig?

Antwoord:

Bij de voorbereiding van het plan zijn samen met De Woonplaats verschillende woningtypen bekeken, waaronder beneden-bovenwoningen. Uit deze gesprekken blijkt dat de grootste behoefte ligt bij woningen voor één- en tweepersoonshuishoudens. De gekozen grondgebonden woningen sluiten goed aan op deze doelgroep en passen bovendien bij het karakter en het straatbeeld van de omgeving.

Hoewel 20 beneden-bovenwoningen op zichzelf niet op voorhand technisch of beleidsmatig zijn uit te sluiten, zou een verdubbeling van het aantal woningen een nieuwe afweging vragen op het gebied van onder meer stedenbouwkundige inpassing, parkeren, verkeer, woon- en leefklimaat en ruimtelijke kwaliteit. Gelet op de kenmerken van deze locatie en de wens aan te sluiten bij het bestaande straatbeeld, is gekozen voor de huidige opzet met 10 grondgebonden woningen. Deze invulling wordt als de meest passende voor deze locatie beschouwd.

2. Welke toewijzingsmethodieken kent De Woonplaats (loting, inschrijfduur, motivatie)?
a.
Hoe worden deze woningen toegewezen door De Woonplaats, oftewel wat is de toewijzingsstrategie?

Antwoord:

De woningen hebben 2 slaapkamers en zijn bedoeld voor een brede doelgroep binnen de sociale huursector, waaronder kleine gezinnen en één- en tweepersoonshuishoudens. 50% van de woningen

wordt met voorrang verhuurd aan huurders van de woonplaats uit de gemeente Aalten. Zo wordt doorstroom op de huurmarkt bevorderd. De woningen worden aangeboden op woninghuren.nl waarbij 50% via loting en 50% via het aanbod model. De verdeling tussen loting en aanbod model wordt zowel onder de voorrangsgerechtigden als de niet voorrangsgerechtigden verdeeld.
De mogelijkheid bestaat dat er eventueel 1 of 2 woningen worden toegewezen aan statushouders.