

# Raadsmededeling openbaar

Nummer : 73-2026  
Datum : 23 juni 2026  
B&W datum : 30 juni 2026  
Beh. Ambtenaar : Margot Vreman  
Portefeuillehouder : H. van Lochem  
Onderwerp : Tijdelijke verhuur Europastraat 6 Dinxperlo en vervolgonderzoek toekomstbestendige invulling

---

## Aanleiding:

Uw raad heeft in de zomer van 2025 ingestemd met een herontwikkeling van de voormalige Schaersvoorde-locatie aan de Europastraat 6 in Dinxperlo, waarbij is uitgegaan van een combinatie van maatschappelijke functies en wonen. Bij de verdere uitwerking van deze plannen is gebleken dat diverse ontwikkelingen aanleiding geven om meer tijd te nemen voor een integrale en toekomstbestendige invulling van het gebouw.

## Inhoud mededeling:

Op 26 februari 2024 is met een verklaring van buitengebruikstelling, getekend door de Gemeente Aalten en Stichting Achterhoek VO, het registergoed toegekomen aan de gemeente Aalten. In de periode die daarop volgt zijn verschillende onderzoeken gedaan om te komen tot een toekomstige herinvulling van het pand. Hiervoor heeft de gemeenteraad in de zomer van 2025 ingestemd met het voorstel voor hergebruik in de vorm van een maatschappelijk gedeelte in combinatie met wonen. N.a.v. dit raadsbesluit zijn de plannen verder uitgewerkt. Ondertussen zijn er een aantal ontwikkelingen en voortschrijdend inzicht dat het zinvol maakt om het pand gedurende een jaar te verhuren met als doel een toekomstbestendig integraal eindplan voor het gebouw. Aspecten die hiertoe hebben geleid zijn o.a.:

- Er dienen zich meer gebruikers aan voor het maatschappelijke gedeelte, daardoor is de harde splitsing van het gebouw minder voor de hand liggend.
- De locatie is aangewezen voor de pilot noodsteunpunt. Hiervoor dienen een aantal aanpassingen gedaan te worden aan het gebouw.
- De netcongestie en onzekerheid over een aanvullende stroomaansluiting, maakt het bouwkundig splitsen van het gebouw op dit moment niet zinvol. Daarmee komt een gedeelte van het gebouw voor een onzekere periode zonder stroom en gas te zitten, waardoor verpaupering op de loer ligt.
- Verhuur van betaalbare woningen in een zelfstandige vorm lijkt exploitatie technisch niet haalbaar. Verkoop van de woningen is wel een optie, maar daarmee verliest het gebouw en de plek voor een deel haar maatschappelijke functie.
- Er zijn signalen vanuit het dorp dat vraag is naar een wat laagdrempelige (collectieve) woonvorm voor jongeren "op kamers in je eigen dorp". Dit maakt onderdeel uit van het onderzoek dat het komend jaar parallel gaat plaats vinden.

Om enerzijds leegstand en achteruitgang van het gebouw te voorkomen en anderzijds de kansen die zich nu voordoen de ruimte te geven, heeft het college besloten het pand aan de Europastraat 6 in Dinxperlo per 1 juli 2026 voor de duur van één jaar te verhuren aan Stichting MFA De Kiem. De tijdelijke verhuur heeft voor de begroting 2026 per saldo nagenoeg geen financiële gevolgen. Huurinkomsten en een bijdrage in de energielasten compenseren vrijwel volledig de extra kapitaallasten die ontstaan doordat de voorgenomen eigendomsoverdracht wordt uitgesteld.