Regels

Gemeente Aalten

TAM-omgevingsplan

Lieversdijk Haart

Regels

Dit TAM-omgevingsplan is gericht op het faciliteren van de uitbreiding van de kern De Haart en vormt juridisch een nieuw hoofdstuk (hoofdstuk 22c) van het omgevingsplan van de gemeente Aalten. Dit hoofdstuk is op grond van artikel 11.1 van het Besluit elektronische publicaties, bekend gemaakt en digitaal beschikbaar gesteld met de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl. Het is met deze landelijke voorziening niet mogelijk dit hoofdstuk conform de juridische vormgeving van het omgevingsplan in STOP-TPOD beschikbaar te stellen.

De in dit op www.ruimtelijkeplannen.nl uitgegeven deel van het omgevingsplan (hierna: dit deel) weergegeven hoofdstukken moeten gelezen worden als paragrafen van hoofdstuk 22c van het omgevingsplan van de gemeente Aalten. In de artikelkop van de in dit deel weergegeven artikelen moet na het woord 'Artikel', na de spatie en direct voor het artikelnummer '22c.' gelezen worden. In de kop van de bijlagen bij het in dit deel weergegeven hoofdstuk moet na het woord ‘Bijlage’, na de spatie en direct voor het nummer van de bijlage ‘22c.’ gelezen worden.

Inhoudsopgave

Regels **3**

Hoofdstuk1 Inleidende regels **7**
Artikel 1 Toepassingsbereik 7
Artikel 2 Begrippen 8
Artikel 3 Wijze van meten 9

Hoofdstuk2 Specifieke regels over functies **11**
Artikel 4 Agrarisch met waarden 11
Artikel 5 Groen 14
Artikel 6 Maatschappelijk 16
Artikel 7 Verkeer - Verblijfsgebied 18
Artikel 8 Wonen 20

Hoofdstuk3 Algemene regels over functies **25**
Artikel 9 Toepassingsbereik 25
Artikel 10 Aanvraagvereisten 26
Artikel 11 Anti-dubbeltelregel 27
Artikel 12 Bestaande maatvoering 28
Artikel 13 Algemene gebruiksregels 29
Artikel 14 Algemene bouwregels 31

Hoofdstuk4 Regels ter bescherming van waarden en objecten **33**
Artikel 15 Waarde - Archeologie hoge verwachting 33
Artikel 16 Milieuzone - spuitzone 36

Hoofdstuk5 Overgangsrecht **37**
Artikel 17 Overgangsrecht 37

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Toepassingsbereik

1. De besluiten bedoeld in artikel 4.6, eerste lid, onder a, b, c, g, h, i, j, k, l of m, van de Invoeringswet Omgevingswet zijn niet van toepassing op de locatie, bedoeld in het derde lid.
2. De regels in afdeling 22.2, met uitzondering van paragraaf 22.2.7.3, en de regels in afdeling 22.3 zijn niet van toepassing op de locatie, bedoeld in het derde lid, voor zover die regels in strijd zijn met regels in dit hoofdstuk.
3. De regels in dit hoofdstuk zijn van toepassing op de locatie TAM-omgevingsplan Lieversdijk te Haart (hoofdstuk 22c), waarvan de geometrische bepaalde planobjecten zijn vervat in het GML-bestand met identificatienummer NL.IMRO.0197.TAM20240004-VG01.

Artikel 2 Begrippen

2.1 Van toepassing verklaring

a. Begripsbepalingen die zijn opgenomen in de bijlage bij de Omgevingswet en in bijlage I bij het Besluit activiteiten leefomgeving, bijlage I bij het Besluit bouwwerken leefomgeving, bijlage I bij het Besluit kwaliteit leefomgeving, bijlage I bij het Omgevingsbesluit en bijlage I bij de Omgevingsregeling, zijn van toepassing op dit plan van het omgevingsplan, tenzij daarvan is afgeweken in Artikel 2.
b. Begripsbepalingen die zijn opgenomen in artikel 1 het bestemmingsplan 'Kern Haart 2010' met identificatienummer NL.IMRO.0197.BP00018-OH01, vastgesteld op 18 maart 2011 zijn van toepassing op dit plan van het omgevingsplan.

2.2 Aanvullende begrippen

In aanvulling op het bepaalde in 2.1 worden voor de toepassing van de regels in dit hoofdstuk de begrippen als bedoeld in 2.3 tot en met 2.10 gehanteerd.

2.3 Bodemgevoelige bijbehorende bouwwerken

Bodemgevoelig gebouw als bedoeld in artikel 5.89g van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

2.4 Plan

Het TAM-omgevingsplan Lieversdijk te Haart (hoofdstuk 22c) met identificatienummer NL.IMRO.0197.TAM20240004-VG01 van de gemeente Aalten.

2.5 TAM-omgevingsplan

De geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen.

2.6 Locatievlak

Een geometrisch bepaald vlak dat in de regels is aangewezen voor een gebruiksdoel.

2.7 Biologisch bestrijdingsmiddel

Gewasbeschermingsmiddelen die zijn opgenomen op, of voldoen aan de criteria voor opname op, de Nederlandse inputlijst van Skal Biocontrole (SKAL-importlijst), zijnde middelen die zijn gebaseerd op stoffen van natuurlijke oorsprong en die zijn toegestaan binnen de biologische teelt.

2.8 Gewasbeschermingsmiddel

Een gewasbeschermingsmiddel als bedoeld in artikel 2, eerste lid, van Verordening (EG) nr. 1107/2009 van het Europees Parlement en de Raad van 21 oktober 2009 betreffende het op de markt brengen van gewasbeschermingsmiddelen en tot intrekking van de Richtlijnen 79/117/EEG en 91/414/EEG van de Raad (PbEU, L 309).

2.9 Speelvoorziening

Voorzieningen voor sport, spel en recreatief gebruik, waaronder speeltoestellen, speelaanleidingen en bijbehorende inrichtingselementen en valdempende ondergronden.

2.10 Wonen

Gebruiken van een woning of wooneenheid voor het huisvesten van niet meer dan één huishouden.

Artikel 3 Wijze van meten

In aanvulling op en indien van toepassing in afwijking van het bepaalde in artikel 22.23 van dit omgevingsplan, gelden de meetbepalingen zoals opgenomen in artikel 2 het bestemmingsplan 'Kern Haart 2010' met identificatienummer NL.IMRO.0197.BP00018-OH01, vastgesteld op 18 maart 2011.

Hoofdstuk 2 Specifieke regels over functies

Artikel 4 Agrarisch met waarden

4.1 Toepassingsbereik

De regels van dit artikel zijn van toepassing op de locatie die in het GML-bestand met identificatienummer NL.IMRO.0197.TAM20240004-VG01 is aangewezen als 'Agrarisch met waarden'.

4.2 Functieomschrijving

Een locatie die is aangewezen als 'Agrarisch met waarden' heeft de volgende functies:

a. agrarisch grondgebruik;
b. een grondgebonden agrarisch bedrijf;
c. een akker- en of tuinbouwbedrijf, niet zijnde glastuinbouw;
d. een productiegerichte paardenhouderij;
e. behoud, herstel en ontwikkeling van kleinschalige landschapselementen, zoals bosjes, houtwallen en poelen;
f. behoud, herstel en bescherming van hoogteverschillen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden - hoogteverschillen';
g. watergangen ten behoeve van de waterhuishouding;
h. extensieve (dag)recreatie;
i. paardenbakken;
j. sleufsilo's, kuilvoerplaten, foliebassins met bijbehorende omheiningen, bezinkbassins en/of mestzakken en/of daarmee gelijk te stellen voorzieningen;
k. het hobbymatig beweiden van agrarische gronden en/of akker- dan wel tuinbouw, waaronder volkstuinen;
l. productiebossen;

met bijbehorende bouwwerken, voorzieningen, paden en erfontsluitingswegen.

4.3 Gebruiksactiviteiten

4.3.1 Algemeen

Het is verboden om gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze die niet ten dienste staat van de in 4.2 genoemde functies van de gronden.

4.3.2 Strijdig gebruik

Als een met de functie strijdig gebruik wordt aangemerkt:

a. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een intensieve veehouderij;
b. het gebruik van gronden en bouwwerken behorend tot een veehouderij die leidt tot een stikstofdepositie op voor stikstof gevoelige habitats in een Natura 2000-gebied welke stikstofdepositie groter is dan de bestaande stikstofdepositie (mol/ha/jaar);
c. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een wkk-installatie (warmtekrachtkoppeling) waarmee (bio)gas, verkregen door vergisting van mest en/of de verwerking van biomassa, wordt omgezet in elektriciteit.

4.4 Bouwactiviteiten

4.4.1 Algemeen

Voor het bouwen van bouwwerken geldt het volgende:

a. bouwwerken staan ten dienste van de functies genoemd in 4.2;

b. gebouwen en overkappingen zijn niet toegestaan;
c. uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegestaan.

4.4.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:
a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 1,25 m bedragen;
b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 1 m bedragen.

4.5 Omgevingsplanactiviteit bouwen - schuilgelegenheden

4.5.1 Bouwen schuilgelegenheid - omgevingsplanactiviteit

Het is verboden om zonder omgevingsvergunning een schuilgelegenheden voor vee buiten het agrarisch bouwperceel te bouwen

4.5.2 Bouwen schuilgelegenheid - beoordelingsregel

Een omgevingsvergunning zoals bedoeld in lid 4.5.1 kan alleen worden verleend mits:
a. de oppervlakte van een schuilgelegenheid maximaal 25 m² bedraagt;
b. schuilgelegenheden uitsluitend worden gebouwd op een terrein van aaneengesloten minimaal 0,5 ha;
c. de goothoogte van een schuilgelegenheid maximaal 2,5 m bedraagt;
d. de bouwhoogte van een schuilgelegenheid maximaal 3,5 m bedraagt;
e. de schuilgelegenheid uit oogpunt van ruimtelijke ordening goed op het perceel wordt gesitueerd en landschappelijk wordt ingepast, waarbij de afstand tot woningen van derden ten minste 30 m bedraagt.

4.6 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

4.6.1 Vergunningsplicht

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag op de in artikel 4.2 bedoelde gronden de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
a. het ophogen van gronden en het aanleggen van (geluids)wallen;
b. op gronden ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden - hoogteverschillen': het vergraven, afgraven en egaliseren van gronden buiten het bouwvlak;

4.6.2 Uitzonderingen

Een omgevingsvergunning als bedoeld in lid 4.6.1 is niet vereist voor:
a. werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden die behoren tot het normale onderhoud, gebruik en beheer;
b. werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden die op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren of konden worden uitgevoerd krachtens een vóór dat tijdstip geldende dan wel aangevraagde vergunning.

4.6.3 Beoordelingsregels

Een omgevingsvergunning als bedoeld in lid 4.6.1 wordt alleen verleend indien blijkt dat door het uitvoeren van het werk, geen bouwwerk zijnde, of de werkzaamheid, dan wel door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen, geen blijvende onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke waarden, kleinschalige landschapselementen, waterhuishoudkundige waarden en, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden - hoogteverschillen', de aanwezige hoogteverschillen, dan wel hieraan door het stellen van voorwaarden voldoende tegemoet kan worden gekomen.

4.7 Vergunningsvoorschriften

Burgemeester en wethouders kunnen vergunningsvoorschriften stellen aan de omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 4.6 en artikel 22.25 van het omgevingsplan, ten behoeve van:

a. het behoud van landschappelijke waarden;
b. het behoud van kleinschalige landschapselementen;
c. het behoud van hoogteverschillen;
d. de waterhuishouding;
e. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden.

Artikel 5 Groen

5.1 Toepassingsbereik

De regels van dit artikel zijn van toepassing op de locatie die in het GML-bestand met identificatienummer NL.IMRO.0197.TAM20240004-VG01 is aangewezen als 'Groen'.

5.2 Functieomschrijving

Een locatie die is aangewezen als 'Groen' heeft de volgende functies:

a. groenvoorzieningen en bermen;
b. voet- en fietspaden;
c. speelvoorzieningen, uitsluitend ter plaatste van de aanduiding 'speelvoorziening';
d. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
e. voorzieningen voor de waterhuishouding.

5.3 Gebruiksactiviteiten

5.3.1 Algemeen

Het is verboden om gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze die niet ten dienste staat van de in 5.2 genoemde functies van de gronden.

5.4 Bouwactiviteiten

5.4.1 Algemeen

Voor het bouwen van bouwwerken geldt het volgende:

a. bouwwerken staan ten dienste van de functies genoemd in 5.2;
b. er zijn uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde toegestaan.

5.4.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende regels:

a. uitsluitend de volgende bouwwerken, geen gebouwen zijnde mogen worden gebouwd:
    1. zitbanken
    2. toestellen voor speelvoorzieningen;
    3. beeldhouwwerken en daarmee gelijk te stellen kunstzinnige elementen;
    4. erfafscheidingen en (keer)muren;
    5. bouwwerken ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer.
b. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 2 m bedragen;
c. in afwijking van het bepaalde onder b mag de hoogte van de in lid 5.4.2, sub a onder 2 en 3 genoemde toestellen voor speelvoorzieningen en beeldhouwwerken en daarmee gelijk te stellen kunstzinnige elementen niet meer dan 4 m bedragen;
d. in afwijking van het bepaalde onder b mag de hoogte van de in lid 5.4.2 sub a onder 5 genoemde bouwwerken ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer niet meer dan 10 m bedragen.

5.5 Vergunningsvoorschriften

Burgemeester en wethouders kunnen vergunningsvoorschriften stellen aan de omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 22.25 van het omgevingsplan, ten behoeve van:

a. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
b. het behoud van doorzichten naar het landschap;
c. een goede woonsituatie;
d. de verkeersveiligheid;
e. de sociale veiligheid;

f. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
g. het behoud van bomen.

Artikel 6 Maatschappelijk

6.1 Toepassingsbereik

De regels van dit artikel zijn van toepassing op de locatie die in het GML-bestand met identificatienummer NL.IMRO.0197.TAM20240004-VG01 is aangewezen als 'Maatschappelijk'.

6.2 Functieomschrijving

Een locatie die is aangewezen als 'Maatschappelijk' heeft de volgende functies:

a. sociale-, educatieve-, gezondheids-, levensbeschouwelijke-, en overheidsvoorzieningen;
b. behoud, herstel en ontwikkeling van de landschapselementen ter plaatse van de aanduiding 'houtsingel';

met bijbehorende voorzieningen, zoals erven, terreinen, beplanting, parkeervoorzieningen en voorzieningen voor de waterhuishouding.

6.3 Gebruiksactiviteiten

6.3.1 Algemeen

Het is verboden om gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze die niet ten dienste staat van de in 6.2 genoemde functies van de gronden.

6.3.2 Verbod

Tot een gebruik strijdig met deze functie, zoals bedoeld in lid 6.2 wordt in ieder geval begrepen een gebruik van gronden en bouwwerken voor een asielzoekerscentrum, crematorium, opvang van dieren, justitiële inrichting of militaire zaken.

6.4 Bouwactiviteiten

6.4.1 Algemeen

Voor het bouwen van bouwwerken geldt het volgende:

a. bouwwerken staan ten dienste van de functies genoemd in 6.2;
b. er zijn uitsluitend fietsenstallingen, bergingen en daarmee gelijk te stellen gebouwen toegestaan;
c. er zijn uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde toegestaan.

6.4.2 Gebouwen: fietsenstallingen en bergingen

Voor het bouwen van de lid 6.4.1 sub b genoemde gebouwen gelden de volgende bepalingen:

a. de totale maximale oppervlakte van gebouwen mag niet meer bedragen dan 50 m²;
b. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 3 m.

6.4.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende regels:

a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen;
b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 3 m bedragen;
c. in afwijking van het bepaalde onder b mag de hoogte van speelvoorzieningen niet meer dan 4 m bedragen en mag de hoogte van licht- en vlaggenmasten niet meer dan 10 m bedragen.

6.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

6.5.1 Vergunningsplicht

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag op de in artikel 6.2 bedoelde gronden de volgende werken, geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden uit te voeren:

a. het aanleggen, verbreden en verharden van wegen, paden, parkeergelegenheden en andere oppervlakteverhardingen, het vergraven, afgraven en egaliseren van gronden en het vellen van houtopstanden ter plaatse van de aanduiding 'houtsingel'.

6.5.2 Uitzonderingen

Een omgevingsvergunning als bedoeld in lid 6.5.1 is niet vereist voor:

a. werken, geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden, die behoren tot het normale onderhoud, gebruik en beheer;
b. werken, geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden, die op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren of konden worden uitgevoerd krachtens een vóór dat tijdstip geldende dan wel aangevraagde vergunning.

6.5.3 Beoordelingsregels

Een omgevingsvergunning wordt verleend indien blijkt dat door het uitvoeren van het werk, geen bouwwerk zijnde, of de werkzaamheid, dan wel door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen, geen blijvende onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschapswaarden of hieraan door het stellen van voorwaarden voldoende tegemoet kan worden gekomen.

6.6 Vergunningsvoorschriften

Burgemeester en wethouders kunnen vergunningsvoorschriften stellen aan de omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 22.25 van het omgevingsplan, ten behoeve van:

a. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
b. het behoud van doorzichten naar het landschap;
c. een goede woonsituatie;
d. de verkeersveiligheid;
e. de sociale veiligheid;
f. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
g. het behoud van bomen.

Artikel 7 Verkeer - Verblijfsgebied

7.1 Toepassingsbereik

De regels van dit artikel zijn van toepassing op de locatie die in het GML-bestand met identificatienummer NL.IMRO.0197.TAM20240004-VG01 is aangewezen als 'Verkeer - Verblijfsgebied'.

7.2 Functieomschrijving

Een locatie die is aangewezen als 'Verkeer - Verblijfsgebied' heeft de volgende functies:

a. wegen met een ondergeschikte verkeersfunctie;
b. voet- en fietspaden;
c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
d. bermen;
e. parkeervoorzieningen;
f. groenvoorzieningen;
g. speelvoorzieningen;
h. opstelplaats voor huisvuilcontainers;
i. voorzieningen voor de waterhuishouding;
j. beeldhouwwerken en daarmee gelijk te stellen kunstzinnige elementen.

7.3 Gebruiksactiviteiten

7.3.1 Algemeen

Het is verboden om gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze die niet ten dienste staat van de in 7.2 genoemde functies van de gronden.

7.4 Bouwactiviteiten

7.4.1 Algemeen

Voor het bouwen van bouwwerken geldt het volgende:

a. bouwwerken staan ten dienste van de functies genoemd in 7.2;
b. er zijn uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde toegestaan.

7.4.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende regels:

a. uitsluitend de volgende bouwwerken, geen gebouwen zijnde mogen worden gebouwd:
    1. zitbanken;
    2. toestellen voor sport en spel;
    3. beeldhouwwerken en daarmee gelijk te stellen kunstzinnige elementen;
    4. erfafscheidingen en (keer)muren;
    5. bouwwerken ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer;
    6. weg- en waterbouwkundige kunstwerken.
b. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 2 m bedragen;
c. in afwijking van het bepaalde onder b mag de hoogte van de in lid 7.4.2, sub a onder 2 en 3 genoemde toestellen voor sport en spel en beeldhouwwerken en daarmee gelijk te stellen kunstzinnige elementen niet meer dan 4 m bedragen;
d. in afwijking van het bepaalde onder b mag de hoogte van de in lid 7.4.2 sub a onder 5 genoemde bouwwerken ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer niet meer dan 10 m bedragen.

7.5 Vergunningsvoorschriften

Burgemeester en wethouders kunnen vergunningsvoorschriften stellen aan de omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 22.25 van het omgevingsplan, ten behoeve van:

a. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
b. het behoud van doorzichten naar het landschap;
c. een goede woonsituatie;
d. de verkeersveiligheid;
e. de sociale veiligheid;
f. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
g. het behoud van bomen.

Artikel 8 Wonen

8.1 Toepassingsbereik

De regels van dit artikel zijn van toepassing op de locatie die in het GML-bestand met identificatienummer NL.IMRO.0197.TAM20240004-VG01 is aangewezen als 'Wonen'.

8.2 Functieomschrijving

Een locatie die is aangewezen als 'Wonen' heeft de volgende functies:

a. wonen;
b. aan-huis-gebonden-beroep;
c. aan-huis-gebonden-bedrijf;
d. bed & breakfast;
e. gebouwen, bijbehorende bouwwerken en bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
f. tuinen en erven;
g. parkeer-, speel- en groenvoorzieningen;
h. water en voorzieningen voor de waterhuishouding;
i. straatmeubilair en nutsvoorzieningen.

8.3 Gebruiksactiviteiten

Algemeen

8.3.1 Algemeen

Het is verboden om gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze die niet ten dienste staat van de in 8.2 genoemde functies van de gronden.

8.3.2 Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met deze functie, zoals bedoeld in lid 8.2 wordt in ieder geval gerekend:

a. het gebruik van vrijstaande bijbehorende bouwwerken voor bewoning, met uitzondering van het gebruik ten behoeve van mantelzorg;
b. een gebruik van gronden en bouwwerken voor detailhandel, met uitzondering van detailhandel als ondergeschikte nevenactiviteit in producten die ter plaatse zijn vervaardigd, danwel direct verband houden met een aan huis gebonden beroep of bedrijf;
c. opslag, anders dan ten behoeve van woondoeleinden.

8.3.3 Aan-huis-gebonden-beroep en/of een aan-huis-gebonden-bedrijf

Tot een gebruik in overeenstemming met deze functie, zoals bedoeld in 8.2 wordt in ieder geval gerekend het gebruik van ruimten voor een aan-huis-gebonden-beroep en/of een aan-huis-gebonden-bedrijf, waarbij het gezamenlijke vloeroppervlak ten behoeve van het aan-huis-gebonden-beroep of aan-huis-gebonden-bedrijf niet meer dan 50% van de totale vloeroppervlakte van de begane grondbouwlaag van de gebouwen op het betreffende bouwperceel tot een maximum van 50 m^2 mag bedragen in verband met het aan huis verbonden beroep of bedrijf geldt dat de parkeerdruk in de omgeving niet onevenredig mag toenemen.

8.3.4 Bewoning bijbehorende bouwwerken

Tot een gebruik in overeenstemming met deze functie, zoals bedoeld in 8.2 wordt in ieder geval gerekend het gebruik van aangebouwde bijbehorende bouwwerken voor (niet-zelfstandige) bewoning voor zover:

a. de bijbehorende bouwwerken zijn gelegen op niet meer dan 15 meter achter de

voorgevel van het hoofdgebouw c.q. het verlengde daarvan;
b. de bijbehorende bouwwerken zijn gelegen op meer dan 15 meter achter de voorgevel van het hoofdgebouw c.q. het verlengde en de woonfunctie slechts op de begane grond plaatsvindt.

8.3.5 Bed & Breakfast

Tot een gebruik in overeenstemming met deze functie, zoals bedoeld in 8.2 wordt in ieder geval gerekend het gebruik van ruimten binnen het hoofdgebouw en/of aangebouwde bijbehorende bouwwerken voor een bed & breakfast, met dien verstande dat ten dienste van deze functie maximaal twee (slaap)kamers voor toeristisch-recreatief nachtverblijf mogen worden gebruikt.

8.4 Bouwactiviteiten

8.4.1 Algemeen

a. bouwwerken staan ten dienste van de functies genoemd in 8.2;
b. er zijn hoofdgebouwen in de vorm van woningen, aangebouwde bijbehorende bouwwerken met woonfunctie, bijbehorende bouwwerken, bouwwerken, geen gebouwen zijnde en kelders toegestaan;
c. ter plaatse van de aanduiding:
    1. 'aaneengebouwd' moeten woningen als rijwoningen worden gebouwd;
    2. 'twee-aaneen' moeten woningen halfvrijstaand worden gebouwd;

8.4.2 Hoofdgebouwen

Voor het bouwen van de in lid 8.4.1 sub b genoemde woningen (i.c. hoofdgebouwen) gelden de volgende bepalingen:

a. een hoofdgebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
b. ter plaatse van de aanduiding:
    1. 'aaneengebouwd' de goothoogte mag niet meer bedragen dan 3 meter;
    2. 'twee-aaneen' de goothoogte mag niet meer bedragen dan 4,5 meter ;
c. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 10 meter;
d. het aantal woningen mag niet meer bedragen dan ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden', is aangegeven.

8.4.3 Bijbehorende bouwwerken

Voor het bouwen van de in lid 8.4.1 sub b genoemde bijbehorende bouwwerken gelden de volgende bepalingen:

a. een bijbehorend bouwwerk mag zowel binnen als buiten een bouwvlak worden gebouwd;
b. bijbehorende bouwwerken mogen uitsluitend op minimaal 1 m achter de voorgevel van de woning c.q. het verlengde daarvan worden gebouwd;
c. de gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken bij een hoofdgebouw, voor zover deze buiten een bouwvlak worden gebouwd, mag niet meer dan 100 m2 bedragen, met dien verstande dat het bepaalde onder g. in acht wordt genomen;
d. de goothoogte van bijbehorende bouwwerken mag niet meer dan 3 m bedragen danwel de hoogte van de vloer van de tweede bouwlaag van het hoofdgebouw plus 0,30 m wanneer het om aangebouwde bijbehorende bouwwerken gaat;
e. de bouwhoogte van bijbehorende bouwwerken binnen het bouwvlak mag maximaal 6 m bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte van het bijbehorend bouwwerk niet hoger mag zijn dan het hoofdgebouw;
f. de bouwhoogte van bijbehorende bouwwerken buiten het bouwvlak mag maximaal 5 m bedragen, op voorwaarde dat de bouwhoogte van het bijbehorend bouwwerk niet hoger

mag zijn dan het hoofdgebouw, met dien verstande dat de bouwhoogte maximaal 3 meter bedraagt voor zover het bijbehorend bouwwerk op een zijerf wordt gebouwd;

g. de gronden gelegen achter de achtergevel van het hoofdgebouw en buiten het bouwvlak moeten voor tenminste 50% onbebouwd blijven;
h. in afwijking van het bepaalde in sub b geldt dat vóór de voorgevel van de woning c.q. het verlengde daarvan aangebouwde bijbehorende bouwwerken zijn toegestaan mits:
    1. de diepte mag niet meer bedragen dan 1,5 m;
    2. de afstand tot het openbaar toegankelijk gebied minimaal 2 m bedraagt;
    3. de breedte mag niet meer bedragen dan 2/3 van de breedte van de voorgevel van de woning;
    4. de bebouwing mag niet hoger zijn dan de bovenkant van de vloer van de tweede bouwlaag van het hoofdgebouw vermeerderd met 0,30 m.

8.4.4 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van de in lid 8.4.1 sub b genoemde bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevels dan wel het verlengde daarvan dan wel tot 2 m achter de naar de weg gekeerde gevels mogen niet meer dan 1 m bedragen;
b. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vanaf 2 m achter de naar de weg gekeerde gevels mag niet meer dan 2 m bedragen.
c. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen niet meer dan 3 m bedragen.
d. erf- en terreinafscheidingen worden uitgevoerd als:
    1. een levende haag van inheemse soorten, bestaande uit inheemse beplanting, of;
    2. een niet-levende erfafscheiding die voor tenminste 70% van het oppervlak wordt voorzien van blijvende groene beplanting (bijvoorbeeld klimplanten);
    3. de eigenaar of gebruiker van het perceel is verplicht de beplanting in stand te houden.

8.4.5 Ondergrondse bouwwerken

Voor het bouwen van de in lid 8.4.1 sub b genoemde kelders gelden de volgende bepalingen:

a. kelders mogen uitsluitend onder een hoofdgebouw en ten hoogste 5 m uit de gevels daarvan worden gebouwd;
b. de (verticale) diepte van een kelder mag maximaal 3,5 m bedragen.

8.5 Omgevingsplanactiviteit bouwen - overschrijding bouwgrens en bouwen tot voorgevel

8.5.1 Overschrijding bouwgrens en bouwen tot voorgevel - omgevingsplanactiviteit

Het is verboden om zonder omgevingsvergunning af te wijken van:

a. het bepaalde in lid 8.4.2 sub a voor het overschrijden van de bouwgrenzen door een hoofdgebouw tot maximaal 3 m;
b. het bepaalde in lid 8.4.3 sub b voor het bouwen van een bijbehorend bouwwerk tot aan de voorgevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan.

8.5.2 Overschrijding bouwgrens en bouwen tot voorgevel - beoordelingsregel

Een omgevingsvergunning zoals bedoeld in lid 8.5.1 kan alleen worden verleend mits geen onevenredige inbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden.

8.6 Vergunningsvoorschriften

Burgemeester en wethouders kunnen vergunningsvoorschriften stellen aan de omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 8.5 en artikel 22.25 van het omgevingsplan, ten behoeve van:

a. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
b. het behoud van doorzichten naar het landschap;
c. een goede woonsituatie;
d. de verkeersveiligheid;
e. de sociale veiligheid;
f. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
g. het behoud van bomen.

Hoofdstuk 3 Algemene regels over functies

Artikel 9 Toepassingsbereik

De regels van dit hoofdstuk zijn van toepassing binnen het projectgebied zoals opgenomen in het GML-bestand met identificatienummer NL.IMRO.0197.TAM20240004-VG01.

Artikel 10 Aanvraagvereisten

a. de aanvraagvereisten, bedoeld in paragraaf 22.5.2, zijn van overeenkomstige toepassing op een omgevingsvergunning die is vereist op grond van dit plan. In het bijzonder geldt dat:
   1. het bepaalde in artikel 22.274 van toepassing is op een aanvraag om omgevingsvergunning voor een aanlegactiviteit in dit plan; en
   2. het bepaalde in 22.276 van toepassing is op een aanvraag om omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit in dit plan.

b. in aanvulling op het bepaalde onder a worden bij de aanvraag om omgevingsvergunning die gegevens en bescheiden overlegd die naar het oordeel van het bevoegde gezag noodzakelijk zijn voor een toets aan de beoordelingsregels.

Artikel 11 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 12 Bestaande maatvoering

Het in stand houden van bouwwerken waarvan de maatvoering afwijkt van het bepaalde in dit TAM-omgevingsplan is toegestaan indien de bestaande maatvoering bestond op het moment dat dit artikel in werking is getreden en het bouwwerk is gerealiseerd overeenkomstig een daartoe verleende omgevingsvergunning.

Artikel 13 Algemene gebruiksregels

13.1 Strijdig gebruik

Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan:

a. gebruik als seksinrichting, escortbedrijf, sekswinkel, smartshop en coffeeshop;
b. gebruik als stort- en/of opslagplaats van grond en/of afval, anders dan als stort- en/of opslagplaats voor normaal gebruik.

13.2 Parkeren

13.2.1 Algemene parkeerregels

a. Het is verboden te bouwen dan wel het gebruik van gronden en/of bouwwerken te wijzigen indien er niet wordt voldaan aan de op grond van dit artikel gestelde eisen ten aanzien van parkeren en stallen van voertuigen;
b. Een omgevingsvergunning voor het bouwen van gebouwen wordt slechts verleend indien bij de aanvraag om een omgevingsvergunning wordt aangetoond dat gelet op de omvang of de bestemming van het gebouw in voldoende mate wordt voorzien in ruimte voor het parkeren of stallen van auto's in, op of onder het gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw behoort.

13.2.2 Beleidsregels

Burgemeester en wethouders passen deze parkeerregels toe met inachtneming van de beleidsregels met betrekking tot het parkeren, de beleidsregel parkeernormen gemeente Aalten. De beleidsregel parkeernormen gemeente Aalten is opgenomen in Bijlage 1.

13.2.3 Specifieke parkeerregels bij bouwplannen

Een bouwplan dient te voorzien in voldoende parkeermogelijkheden op de bij het bouwplan behorende en daartoe bestemde gronden. De toename van de parkeerbehoefte wordt bepaald op de wijze zoals beschreven in de beleidsregels. Indien gedurende de planperiode de beleidsregels wijzigen, dan gelden de gewijzigde regels.

Hierbij geldt ter plaatse van de volgende gebiedsaanduiding de parkeernormen behorende bij het gebied zoals opgenomen in de beleidsregel:

1. 'overige zone - rest bebouwde kom' de parkeernormen voor het gebied 'buitengebied'.

13.2.4 Specifieke parkeerregels bij gebruikswijzigingen

Indien het wijzigen van het gebruik van gronden en/of bouwwerken daartoe aanleiding geeft, moet voor wat betreft de toename in de parkeerbehoefte, in voldoende mate ruimte zijn aangebracht op die gronden of op de bij die bouwwerken behorende en daartoe bestemde gronden. De parkeerbehoefte wordt bepaald op de wijze zoals beschreven in de beleidsregels. Indien gedurende de planperiode de beleidsregels wijzigen, dan gelden de gewijzigde regels.

Hierbij geldt ter plaatse van de volgende gebiedsaanduiding de parkeernormen behorende bij het gebied zoals opgenomen in de beleidsregel:

1. 'overige zone - rest bebouwde kom' de parkeernormen voor het gebied 'buitengebied'.

13.2.5 Specifieke gebruiksregels

Ruimte voor parkeren en stallen van voertuigen, voor zover de aanwezigheid van deze ruimte(n) krachtens deze parkeerregels wordt geëist, dient te allen tijde voor dit doel beschikbaar te blijven. Ander gebruik wordt aangemerkt als strijdig gebruik.

13.2.6 Afwijken van parkeerregels

Burgemeester en Wethouders kunnen door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 13.2.1 tot en met 13.2.5.
Burgemeester en wethouders nemen hierbij, conform de beleidsregels, in overweging of:

a. het voldoen aan de parkeerregels door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit;
b. er op andere wijze in de benodigde parkeerbehoefte wordt voorzien;
c. er een financiële voorwaarde dient te worden gesteld.

Artikel 14 Algemene bouwregels

14.1 Bodemgevoelige bijbehorende bouwwerken

In aanvulling op artikel 22.26 en 22.35 van het omgevingsplan mogen bodemgevoelige bijbehorende bouwwerken niet groter zijn dan 50 m^2.

14.2 Ondergeschikte bouwdelen

14.2.1 Overschrijding bouwgrenzen

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen, buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouwgrenzen niet meer dan 1 m bedraagt.

14.2.2 Overschrijding bouwhoogte

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen is overschrijding van de bouwhoogte toegestaan door ondergeschikte bouwdelen, mits de overschrijding van de maximaal toegestane bouwhoogte niet meer dan 1 m bedraagt.

Hoofdstuk 4 Regels ter bescherming van waarden en objecten

Artikel 15 Waarde - Archeologie hoge verwachting

15.1 Voorrangsbepaling

De regels in dit artikel hebben voorrang op de regels in Hoofdstuk 2 en Hoofdstuk 3.

15.2 Toepassingsbereik

De regels van dit artikel zijn van toepassing op de locatie die in het GML-bestand met identificatienummer NL.IMRO.0197.TAM20240004-VG01 is aangewezen als 'Waarde - Archeologie hoge verwachting'.

15.3 Functieomschrijving

Een locatie die is aangewezen als 'Waarde - Archeologie hoge verwachting' is behalve voor de andere daar voorkomende functie(s), mede bestemd voor het behoud en de bescherming van te verwachten archeologische waarden in de bodem.

15.4 Bouwactiviteiten

15.4.1 Algemeen

Bouwwerken staan ten dienste van de andere op deze gronden liggende functie(s).

15.4.2 Bouwwerken

Het oprichten van de in lid 15.4.1 genoemde bouwwerken zijn alleen toegestaan indien:

a. het bouwwerk waarop de activiteit betrekking heeft een oppervlakte heeft van minder dan 500 m^2.

15.5 Omgevingsplanactiviteit bouwen - bouwwerken groter dan 500 m2

15.5.1 Bouwwerken groter dan 500 m2 - omgevingsplanactiviteit

Het is verboden om zonder omgevingsvergunning af te wijken van het bepaalde in 15.4.2 sub a.

15.5.2 Bouwwerken groter dan 500 m2 - uitzondering

Het verbod zoals bedoeld in lid 15.5.1 is niet van toepassing op bouwwerken:

a. voor zover het gaat om vervanging, van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte met maximaal 500 m^2 wordt uitgebreid en de bestaande fundering wordt benut, met uitzondering van nieuwe kelders, of;
b. gebouwen maximaal 2,5 m uit de bestaande fundering worden vergroot, met behoud van bestaande funderingen.

15.5.3 Bouwwerken groter dan 500 m2 - beoordelingsregel

De omgevingsvergunning als bedoeld in 15.5.1 wordt alleen verleend indien:

a. op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn, dan wel;
b. op basis van een archeologisch onderzoek blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het oprichten van het vergunde bouwwerk zullen worden verstoord, kan het bevoegd gezag een of meerdere van de volgende voorschriften verbinden aan de omgevingsvergunning:
    1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor (ondanks de uitvoering van een bouw- of aanlegplan) archeologische resten in de bodem kunnen

worden behouden, zoals alternatieven voor heiwerk, het aanbrengen van een beschermende bodemlaag of andere voorzieningen die op dit doel zijn gericht, of;
2. de verplichting tot het doen van opgravingen op basis van een door het bevoegd gezag goedgekeurd Programma van Eisen, of;
3. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring te laten begeleiden voor een archeologische deskundige op basis van een door het bevoegd gezag goedgekeurd Programma van Eisen, en/of;
4. de verplichting om na beëindiging van de werken en werkzaamheden schriftelijk verslag uit te brengen waaruit blijkt op welke wijze met de archeologische waarden is omgegaan.

15.5.4 Advies archeoloog

Alvorens het bevoegd gezag beslist over een vergunning als bedoeld in artikel 15.5.1, wint zij advies in bij de archeologische deskundige omtrent de vraag of door het verlenen van de omgevingsvergunning geen onevenredige afbreuk wordt of kan worden gedaan aan de archeologische waarden, en zo ja welke voorwaarden dienen te worden gesteld.

15.6 Omgevingsplanactiviteit uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden

15.6.1 Uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden - omgevingsplanactiviteit

Het is verboden om zonder omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

a. het ophogen van de bodem met meer dan 1 m;
b. grondwerkzaamheden dieper dan 0,40 m onder het maaiveld over een oppervlakte van meer dan 500 m^2, waartoe wordt gerekend woelen, mengen, diepploegen, egaliseren en ontginnen van gronden, alsmede het graven of vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren en het aanleggen van drainage en/of oppervlakte verhardingen;
c. bodem verlagen of afgraven (ook ten behoeve van het verwijderen van bestaande funderingen) van gronden waarvoor geen ontgrondingsvergunning is vereist;
d. het verlagen van het waterpeil;
e. het tot stand brengen en/of in exploitatie brengen van boor- en pompputten;
f. het uitvoeren van heiwerken en/of indrijven van scherpe voorwerpen in de bodem;
g. het aanleggen of rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd;
h. het aanleggen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

15.6.2 Uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden - uitzondering

Het verbod zoals bedoeld in lid 15.6.1 is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden indien:

a. voor werken en werkzaamheden in het kader van het normale beheer en onderhoud, met inbegrip van onderhouds- en vervangingswerkzaamheden van bestaande bestratingen en beplantingen binnen bestaande tracés van kabels en leidingen;
b. voor werken en werkzaamheden in het kader van het normale agrarische gebruik;
c. voor werken en werkzaamheden binnen een afstand van maximaal 2,5 m uit een bestaande fundering van een bestaand bouwwerk;
d. voor werken en werkzaamheden in de bodem waarvoor ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan een omgevingsvergunning in dit kader is verleend.

15.6.3 Uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden - beoordelingsregel

De omgevingsvergunning als bedoeld in 15.6.1 wordt alleen verleend indien:

a. de archeologische waarden niet onevenredig worden aangetast, hetgeen moet blijken uit een rapport dat de aanvrager bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning dient te overleggen. In het rapport moeten de archeologische waarden van de gronden waarop de aanvraag betrekking heeft in voldoende mate zijn vastgesteld. Indien het rapport daartoe aanleiding geeft, dient op advies van de archeologisch deskundige zo nodig een opgraving plaats te vinden;
b. op basis van een archeologisch onderzoek blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het oprichten van het vergunde bouwwerk zullen worden verstoord, kan het bevoegd gezag een of meerdere van de volgende voorschriften verbinden aan de omgevingsvergunning:
    1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waaronder (ondanks de uitvoering van een bouw- of aanlegplan) archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden, zoals het aanbrengen van een beschermende bodemlaag of andere voorzieningen die op dit doel gericht zijn, of;
    2. de verplichting tot het doen van opgravingen op basis van een door het bevoegd gezag goedgekeurd Programma van Eisen, of;
    3. de verplichting de activiteit die tot een bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een archeologische deskundige op basis van een door het bevoegd gezag goedgekeurd Programma van Eisen, en/of;
    4. de verplichting om na beëindiging van de werken en werkzaamheden schriftelijk verslag uit te brengen waaruit blijkt op welke wijze met de archeologische waarden is omgegaan.

15.6.4 Advies archeoloog

Voordat het bevoegd gezag beslist over het verlenen van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 15.6.1 wint deze advies in bij een archeologische deskundige omtrent de vraag of door het verlenen van een omgevingsvergunning geen onevenredige afbreuk wordt of kan worden gedaan aan de archeologische waarden, en zo ja welke voorwaarden dienen te worden gesteld.

15.7 Vergunningvoorschriften

Burgemeester en wethouders kunnen vergunningsvoorschriften stellen aan de omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 15.5, 15.6 en artikel 22.25 van het omgevingsplan, ten behoeve van:

a. de afmetingen van bouwwerken;
b. de situering van bouwwerken;
c. de inrichting en het gebruik van gronden indien uit archeologisch onderzoek is gebleken dat ter plaatse behoudens- en beschermenswaardige archeologische monumenten of resten aanwezig zijn.

De vergunningsvoorschriften zijn er op gericht de archeologische waarden zoveel mogelijk in de grond (in situ) te behouden.

Artikel 16 Milieuzone - spuitzone

16.1 Voorrangsbepaling

De regels in dit artikel hebben voorrang op de regels in Hoofdstuk 2 en Hoofdstuk 3.

16.2 Toepassingsbereik

De regels van dit artikel zijn van toepassing op de locatie die in het GML-bestand met identificatienummer NL.IMRO.0197.TAM20240004-VG01 is aangewezen als Milieuzone - spuitzone. Deze regels gelden voor alle gronden binnen deze aanduiding, ongeacht de overige daar geldende functies.

16.3 Functieomschrijving

Een locatie die is aangewezen als 'Milieuzone - spuitzone' is, behalve voor de andere daar voorkomende functies, mede aangewezen voor de bescherming van het woon- en leefklimaat ter plaatse van gevoelige functies die op grond van dit TAM-omgevingsplan met identificatienummer NL.IMRO.0197.TAM20240004-VG01 zijn toegelaten.

16.4 Gebruiksactiviteiten

16.4.1 Omgevingsplanactiviteit - gebruik van gewasbeschermingsmiddelen - vergunningplicht

Het is verboden om ter plaatse van de aanduiding 'Milieuzone - spuitzone' zonder omgevingsvergunning gewasbeschermingsmiddelen te gebruiken.

16.4.2 Omgevingsplanactiviteit - gebruik van gewasbeschermingsmiddelen - beoordelingsregel

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 16.4.1 wordt alleen verleend indien is aangetoond dat ter plaatse van de nabijgelegen gevoelige functies 'Maatschappelijk' en 'Wonen' sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

16.5 Vergunningsvoorschriften

Burgemeester en wethouders kunnen vergunningsvoorschriften stellen aan de omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 16.4.1 en artikel 22.25 van het omgevingsplan, ten behoeve van:

a. een goed woon- en leefklimaat;
b. de bescherming van de gezondheid van bewoners en gebruikers van gevoelige functies;
c. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Hoofdstuk 5 Overgangsrecht

Artikel 17 Overgangsrecht

17.1 Overgangsrecht gebruik

a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het TAM-omgevingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet, met uitzondering van het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen zonder omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 16.4.1.
b. Het is verboden het met het TAM-omgevingsplan strijdige gebruik, bedoeld onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
c. Indien het gebruik, bedoeld onder a, na de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
d. Het bepaalde onder a. is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.
e. Het overgangsrecht geldt vanaf inwerkingtreding van onderhavig TAM-omgevingsplan voor een duur van vijf jaar.