

Raadsmededeling openbaar

Nummer : 78-2026
Datum : 7 juli 2026
B&W datum : 7 juli 2026
Beh. Ambtenaar : Margot Vreman
Portefeuillehouder : H.J. Groters
Onderwerp : Stand van zaken woningbouwontwikkeling Singelweg Aalten (Singel 1 en Singel 2)

Aanleiding:

Met deze raadsmededeling informeren wij u over de actuele stand van zaken van het stedenbouwkundig plan voor de herontwikkeling van Singel 1 en 2 in Aalten. In de bijlage treft u een voortgangsbericht aan dat tevens wordt gedeeld met omwonenden van het plangebied.

Inhoud mededeling:

Tijdens de eerste bijeenkomst op 23 september 2025 zijn de kaders en uitgangspunten voor de ontwikkeling toegelicht en is hiervoor input opgehaald. Tijdens de tweede bijeenkomst op 19 januari 2026 is een concept van het stedenbouwkundig plan gepresenteerd aan zowel buurtbewoners als mogelijk geïnteresseerde toekomstige bewoners. Ook tijdens die bijeenkomst zijn waardevolle reacties, aandachtspunten en suggesties verzameld.

De oorspronkelijke planning was erop gericht het stedenbouwkundig plan in de zomer van 2026 ter vaststelling aan de gemeenteraad aan te bieden. Deze planning is bijgesteld, omdat meer tijd nodig is om lopende onderzoeken zorgvuldig af te ronden en de resultaten te verwerken in het plan. Het gaat hierbij onder meer om onderzoek naar netbewust bouwen in verband met netcongestie, flora en fauna, waterberging en de feitelijke geluidsbelasting van de Hamelandroute op het plangebied. De uitkomsten van deze onderzoeken kunnen leiden tot aanpassingen in het stedenbouwkundig plan. Daarnaast vindt op 8 juli 2026 de installatie van een nieuw college van burgemeester en wethouders plaats, waardoor ook een nieuwe portefeuillehouder voor dit project zal aantreden. Dit wordt meegenomen in het verdere proces.

De huidige verwachting is dat het stedenbouwkundig plan eind 2026 aan de gemeenteraad kan worden aangeboden. Deze planning is echter afhankelijk van de afronding van de onderzoeken en eventuele aanpassingen die daaruit voortvloeien.

Zodra een geactualiseerd stedenbouwkundig plan beschikbaar is, wordt opnieuw een informatie- of participatiebijeenkomst georganiseerd om omwonenden en andere belangstellenden te informeren over de stand van zaken en het vervolgproces.

Aan de bewoner(s) van

Aalten	:	6 juli 2026
Verzonden	:	7 juli 2026
Zaaknummer	:	Z/25/184756
Bijlage(n)	:	-
Telefoonnummer	:	(0543) 49 33 33
Behandelend ambtenaar	:	[naam]
Onderwerp	:	Stand van zaken stedenbouwkundig plan Singel 1 en 2 Aalten

Beste bewoner(s),

Het afgelopen jaar hebben we gewerkt aan het stedenbouwkundig plan voor woningbouw op de locatie Singel 1 en 2 in Aalten.

Tijdens twee bijeenkomsten kon u kennisnemen van de plannen en uw reactie geven. Tijdens de eerste bijeenkomst op 23 september 2025 zijn de kaders en uitgangspunten voor de ontwikkeling toegelicht en is hiervoor input opgehaald. Tijdens de tweede bijeenkomst op 19 januari 2026 is een concept van het stedenbouwkundig plan gepresenteerd aan zowel buurtbewoners als mogelijk geïnteresseerde toekomstige bewoners. Ook tijdens die bijeenkomst zijn waardevolle reacties, aandachtspunten en suggesties verzameld.

Tijdens de laatste bijeenkomst hebben wij ook aangegeven dat het stedenbouwkundig plan in de zomer van 2026 ter vaststelling aan de gemeenteraad zou worden voorgelegd. Inmiddels is duidelijk geworden dat daarvoor meer tijd nodig is.

Op dit moment lopen namelijk nog verschillende onderzoeken die van invloed kunnen zijn op de verdere uitwerking van het stedenbouwkundig plan. De onderzoeken naar de aanwezige flora en fauna, de benodigde waterberging en de geluidsbelasting van de Hamelandroute op het plangebied zijn nog niet geheel afgerond. Ook werken we aan een plan voor netbewust bouwen, zodat de woningen ook daadwerkelijk aangesloten kunnen worden op het stroomnetwerk. We vinden het belangrijk om eerst de benodigde onderzoeken af te ronden. De uitkomsten kunnen immers aanleiding geven om onderdelen van het stedenbouwkundig plan aan te passen.

Zodra alle onderzoeksresultaten bekend zijn, verwerken we waar mogelijk ook de reacties en suggesties die tijdens de bijeenkomst van 19 januari zijn opgehaald. Ook die worden zorgvuldig afgewogen voordat het plan definitief wordt gemaakt.

Op 8 juli a.s. treedt een nieuw college van burgemeester en wethouders aan. Dat betekent ook dat dit project een nieuwe verantwoordelijk wethouder krijgt. Te zijner tijd stellen we de nieuwe wethouder graag aan u voor.

De nieuwe planning kunnen we op dit moment nog niet met zekerheid bevestigen. Die is afhankelijk van de uitkomsten van de lopende onderzoeken en de eventuele aanpassingen die daaruit voortvloeien. Op basis van de huidige inzichten hopen we het stedenbouwkundig plan eind dit jaar aan de gemeenteraad aan te bieden.

Zodra het geactualiseerd stedenbouwkundig plan en een definitieve planning beschikbaar zijn, informeren wij u daarover. We organiseren hiervoor opnieuw een bijeenkomst, waarin we de laatste

versie van het plan toelichten en u de gelegenheid bieden vragen te stellen. U ontvangt hiervoor een uitnodiging.

Informatie over het woningbouwplan op Singel 1 en 2 is steeds te vinden via onze website: www.aalten.nl/woningbouw-singel. Eventuele vragen en opmerkingen naar aanleiding van deze brief kunt u sturen naar singel@aalten.nl.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van de gemeente Aalten,

[naam]
Projectleider gemeente Aalten