

De raad van de gemeente Aalten

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 27 mei 2025;

gelet op het bepaalde in Gemeentewet en Omgevingswet

B E S L U I T

1. Het voormalig Schoolgebouw te transformeren en in te stemmen met de voorgestelde herinvulling te weten een maatschappelijk gedeelte en ca. 17 betaalbare woningen.
2. Voor aanpassingen aan het pand ten behoeve van het maatschappelijke deel een eenmalig budget van € 31.000 beschikbaar te stellen.
3. Voor het maatschappelijke gedeelte de boekwaarde af te waarderen met een bedrag van € 307.000 ten laste van de algemene reserve.
4. Een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen voor een bedrag van € 136.125 voor verdere uitwerking van het plan voor de realisatie van woningen.
5. De gemeenteraad niet als adviseur aan te wijzen in de zin van artikel 16.15a, lid b onder 1 Omgevingswet voor een aanvraag om een omgevingsvergunning buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) ten behoeve van de transformatie (van een gedeelte) van het voormalige schoolgebouw tot woningen.

AALTEN, 8 juli 2025

De Raad voornoemd,

De Griffier,

De Voorzitter,

E.M. Geldorp

mr. A.B. Stapelkamp