Uitvoeringsagenda Verduurzamen Gemeentelijk Vastgoed

2026-2029

Auteur
mevrouw H.H. Hemeltjen
Functie
Beleidsadviseur vastgoed/grondzaken
Datum
12 maart 2026
Versienummer
1

Gemeente Aalten

Inhoudsopgave

Inleiding 3
1. Ambities 4
1.1 Wettelijk kader 4
1.2 Randvoorwaarden bij de ambities 5
1.3 Afstoten van vastgoed 5
2. Huidige situatie 7
2.1 Onderwijsvastgoed 7
2.2 Energieprestaties en labels 7
2.3 Pand specifiek advies 8
3. Fasering en planning 2026–2029 19
4. Financiën en dekking 20
4.1 Groot onderhoud en investeringen 20
4.2 Subsidies en fondsen (RVO, DUMAVA, etc.) 20
4.3 Investeringsraming 20
5. Communicatie en participatie 23
5.1 Interne communicatie 23
5.2 Gebruikers en huurders 23
5.3 Bestuurlijke verantwoording 23
6. Besluitvorming en vervolg 24
6.1 College- en raadsbesluit 24
6.2 Implementatie en start uitvoering 24
Bijlagen 25
A. Overzicht gemeentelijke vastgoedportefeuille 25
B. Financiële planning onderhoud rapporten (10 jaar) 27

Inleiding

De gemeente Aalten beschikt over een gevarieerde vastgoedportefeuille met gebouwen die uiteenlopende maatschappelijke functies vervullen. Deze gebouwen zijn niet alleen dragers van gemeentelijke voorzieningen, maar vormen ook een belangrijk instrument om strategische doelen op het gebied van leefbaarheid, duurzaamheid en maatschappelijke ontwikkeling te realiseren.

Met de vaststelling van de Nota Vastgoedbeleid 2026–2029 is een duidelijke koers uitgezet richting een toekomstbestendige vastgoedportefeuille. Een portefeuille die doelmatig wordt beheerd, maatschappelijk waardevol is en bijdraagt aan de duurzaamheids- en klimaatdoelen van de gemeente. Om de in het beleid vastgelegde ambities daadwerkelijk te verwezenlijken, is het noodzakelijk om deze te vertalen naar concrete acties en planning. De Uitvoeringsagenda Verduurzamen Gemeentelijk Vastgoed 2026–2029 vormt daarvoor het praktische vervolg.

De agenda beschrijft hoe de gemeente Aalten de verduurzaming van haar vastgoedportefeuille stapsgewijs vormgeeft, welke maatregelen en investeringen daarbij prioriteit krijgen, en hoe de voortgang wordt gevolgd. Zo wordt beleid omgezet in uitvoering en wordt op een doelmatige en transparante wijze gewerkt aan een toekomstbestendige vastgoedportefeuille.

Aanleiding

De noodzaak voor een uitvoeringsagenda duurzaamheid vloeit rechtstreeks voort uit de ambities en uitgangspunten uit de Nota Vastgoedbeleid 2026–2029 en het Plan van Aanpak Duurzaamheid Aalten (PvAD). Daarnaast spelen landelijke en regionale ontwikkelingen een belangrijke rol, zoals de Regionale Energiestrategie (RES) Achterhoek, het Akkoord van Groenlo, de toenemende urgentie van klimaatadaptatie en de beweging naar een circulaire economie. Deze opgaven vragen om een integrale en samenhangende aanpak, waarin energie, klimaat, circulariteit en gezondheid hand in hand gaan.

Waar de beleidsnota de strategische richting bepaalt, maakt de uitvoeringsagenda deze ambities concreet. De agenda vormt daarmee het werkdocument waarin wordt vastgelegd:

- welke maatregelen per gebouw worden genomen;
- welke prioriteiten gelden binnen de portefeuille;
- hoe investeringen, subsidies en middelen worden ingezet;
- hoe de voortgang periodiek wordt gemonitord en gerapporteerd aan college en raad.

Met deze uitvoeringsagenda legt de gemeente Aalten de basis voor een planmatige, gefaseerde en financieel verantwoorde uitvoering van de duurzaamheidsopgave binnen haar vastgoedbezit.

1. Ambities

In de Nota Vastgoedbeleid 2026–2029 heeft de gemeente Aalten vastgelegd dat zij streeft naar een duurzame en toekomstbestendige vastgoedportefeuille. Dit betekent dat gemeentelijke gebouwen stap voor stap worden verduurzaamd, waarbij energie-efficiëntie, goede isolatie en het verminderen van de afhankelijkheid van fossiele energie centraal staan. Door verduurzaming te combineren met natuurlijke onderhoudsmomenten en renovaties wordt doelmatig geïnvesteerd in gebouwen die maatschappelijk relevant en toekomstbestendig zijn.

1.1 Wettelijk kader

Energielabel
Vanaf 1 januari 2023 geldt voor kantoorgebouwen (utiliteitsbouw) van ≥100 m² dat deze alleen nog gebruikt mogen worden als ze minimaal energielabel C hebben. Dit is vastgelegd in het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) onder de Omgevingswet. Vanaf 29 mei 2026 vervalt exclusief uitzonderingsrecht voor monumenten.

In 2030 komt er een nieuwe indeling van het energielabel voor gebouwen, die loopt van A tot en met G. De huidige hoogste energielabelklassen (A+ tot en met A+++++) komen dan te vervallen. Tegelijk komt er een gemoderniseerde methode om het energielabel te bepalen. Deze geeft een beter beeld van het energieverbruik en de energieprestatie van een gebouw.

Besluit bouwwerken leefomgeving
Naast het energielabel zijn er ook brede energiebesparingsplichten in de Omgevingswet. Het Bbl zegt bijvoorbeeld in artikel 3.84 dat eigenaren en exploitanten van gebouwen maatregelen moeten nemen om energiegebruik te reduceren, mits deze binnen een bepaalde terugverdientijd vallen (oorspronkelijk 5 jaar, wordt verhoogd in toekomstige wetgeving). De plicht geldt als een gebouw of activiteit meer dan drempelwaarden aan energie verbruikt (50.000 kWh elektriciteit of 25.000 m³ aardgasequivalent). Dit kan renovaties, isolatie-maatregelen of installatie van duurzame energie omvatten.

Warmte-Koudeprogramma
Het Warmteprogramma is een verplicht programma onder de Omgevingswet. Dit biedt gemeenten de wettelijke mogelijkheid om regels op te stellen in het omgevingsplan over de verduurzaming van bestaande gebouwen en het aardgasvrij maken van wijken. In het kader van het opwarmende klimaat wordt de koelte (of koude-) vraag steeds belangrijker. Bij de keuze voor een oplossing van de warmtevraag is het daarom goed om tegelijkertijd ook te bekijken op welke wijze er gezorgd kan worden voor koeling van de woning. Vandaar dat in Aalten ervoor is gekozen om net als andere gemeenten een Warmte-Koudeprogramma (WKP) op te gaan stellen. Uiterlijk in 2027 moet dit programma zijn vastgesteld; met als doel het opzetten van een uitvoeringsprogramma. De Uitvoeringsagenda Verduurzamen gemeentelijk vastgoed 2026-2029 wordt integraal opgenomen in het uitvoeringsprogramma van het WKP.

Omgevingswet
De Omgevingswet bundelt bijna alle regels over de fysieke leefomgeving, inclusief milieu, bouwen, energiebesparing, spatial planning en duurzaamheidseisen, in één wettelijk stelsel.
De wet laat het bestaande Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) en andere besluiten (zoals regels voor energieprestatie) als uitvoeringsregels gelden. Lokale overheden (gemeenten) moeten in het omgevingsplan regels opnemen over wat mag binnen de fysieke leefomgeving — inclusief duurzaamheidseisen zoals energiegebruik of duurzame warmte.

Onder de Omgevingswet blijven technische eisen aan gebouwen (zoals energieprestatienormen en labels) bestaan via het Bbl en relevante besluiten. Dit betekent dat verduurzamingsdoelen juridisch gekoppeld zijn aan: Energieprestatienormen bij nieuwbouw (bijna-energieneutraal / BENG)

Europese richtlijnen
In 2026 moet de derde herziening van de Europese richtlijn voor de energieprestatie van gebouwen, Energy Performance of Building Directive (EPBD IV), zijn omgezet in nationaal beleid. Het doel van de EPBD IV is dat de gebouwde omgeving in 2050 emissievrij is. Dit gebeurt onder meer door andere

eisen voor nieuwbouw, het verbeteren van bestaande woningen en utiliteitsbouw en een verbeterd energielabel.

CO2 uitstoot gedurende de hele levenscyclus van nieuwbouw
Vanaf 2030 moeten alle nieuwe gebouwen energiezuinig en op het perceel emissievrij zijn. In plaats van fossiele brandstoffen moeten eigenaren zoveel mogelijk hernieuwbare energiebronnen gebruiken, zoals zonne-energie of windenergie. Daarnaast kunnen zij hun gebouw aansluiten op een lokaal warmtenet.

Ook gelden er vanaf 2030 regels voor hoeveel broeikasgassen mogen worden uitgestoten tijdens de hele levensduur van een nieuw gebouw. Dit gaat om de uitstoot van de gebruikte bouwmaterialen, de installaties in het gebouw en de energie die het gebouw verbruikt. De richtlijn introduceert hiervoor een nieuw meetinstrument: de whole life cycle global warming potential (wlc-gwp). In 2027 komt er in Nederland een routekaart. Hierin staat welke wlc-gwp-eisen vanaf 2030 voor nieuwbouw gelden en hoe de uitstoot van broeikasgassen daarna stapsgewijs afgebouwd kan worden naar 2050.

Verduurzaming bestaande gebouwde omgeving
Bestaande gebouwen moeten vanaf 2050 emissievrij zijn.[11] Goede isolatie wordt de standaard in Nederland. Daarnaast worden eigenaren gestimuleerd, via onder andere informatievoorziening en subsidies, om te isoleren en hun fossiele cv-ketel te vervangen door een warmtepomp. De implementatie van de Europese richtlijn EPBD IV momenteel wordt uitgewerkt in nationale regelgeving. De eerste wijzigingen van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) treden naar verwachting in 2026 in werking, waarna in 2027 de concrete verplichtingen voor utiliteitsgebouwen worden vastgesteld. Voor woningen komen er geen verplichtingen. Wel gaan er eisen gelden voor winkels, scholen en andere utiliteitsgebouwen. De gebouwen met de slechtste energieprestaties moeten uiterlijk in 2030 of 2033 worden verbeterd.

1.2 Randvoorwaarden bij de ambities

De verduurzaming van het gemeentelijk vastgoed vindt plaats binnen duidelijke financiële, organisatorische en technische randvoorwaarden, zoals vastgelegd in de Nota Vastgoedbeleid Aalten 2026–2029. Uitgangspunt is een planmatige, integrale en doelmatige aanpak, waarbij verduurzaming nadrukkelijk wordt gekoppeld aan natuurlijke onderhouds- en vervangingsmomenten.

Organisatorisch wordt gewerkt vanuit een integraal vastgoedproces, waarbij beleid, beheer, onderhoud en verduurzaming in samenhang worden opgepakt. De gemeente hanteert een meerjarenprogrammering, waarbij gebouwen worden geprioriteerd op basis van technische staat, functionele waarde, gebruiksintensiteit en strategisch belang. Door werkzaamheden te bundelen en slim te plannen blijft de uitvoeringslast beheersbaar voor de organisatie en worden gebruikers zo min mogelijk belast.

Technisch wordt gekozen voor bewezen en onderhoudsarme oplossingen die passen binnen de lange termijnvisie op het vastgoed. Grote ingrepen worden zoveel mogelijk geclusterd. Een belangrijk uitgangspunt is dat per gebouw wordt gestreefd naar maximaal één ingrijpende bouwkundige interventie per circa 15 jaar (zoals het plaatsen van steigers), waarbij onderhoud, isolatie en installatiewerkzaamheden in één samenhangend project worden uitgevoerd. Hiermee worden kosten en overlast beperkt en wordt de levensduur van investeringen optimaal benut.

Deze randvoorwaarden zorgen ervoor dat de ambities niet alleen duurzaam, maar ook haalbaar, betaalbaar en uitvoerbaar blijven.

1.3 Afstoten van vastgoed

In de Nota Vastgoedbeleid gemeente Aalten 2026–2029 wordt onderscheid gemaakt tussen kernvastgoed en niet-kernvastgoed. Kernvastgoed betreft gebouwen die noodzakelijk zijn voor het uitvoeren van gemeentelijke taken en maatschappelijke functies. Niet-kernvastgoed betreft panden die niet direct bijdragen aan deze kerntaken.

[1] https://www.rijksoverheid.nl/actueel/nieuws/2025/07/14/energiezuiniger-bouwen-en-nieuw-energielabel-door-implementatie-europese-richtlijn

Conform het vastgoedbeleid wordt in 2026 een nadere verkenning uitgevoerd naar het gemeentelijk vastgoedbestand, waarbij specifiek wordt gekeken naar panden binnen de niet-kernportefeuille. Daarbij wordt beoordeeld of het wenselijk en mogelijk is om bepaalde objecten af te stoten. Deze verkenning moet bijdragen aan een efficiënter en toekomstbestendig vastgoedbestand en kan leiden tot voorstellen voor verkoop of herbestemming van gemeentelijk vastgoed.

2. Huidige situatie

De gemeentelijke vastgoedportefeuille bestaat momenteel uit 65 objecten. In bijlage A is een overzicht opgenomen van alle gemeentelijke panden die onderdeel uitmaken van deze portefeuille.

Voor het uitvoeren van groot onderhoud aan deze gebouwen is er een reservering gedaan in de daarvoor bestemde reserve. Dit vormt een belangrijke financiële basis voor het planmatig onderhouden en toekomstbestendig maken van het gemeentelijk vastgoed.

2.1 Onderwijsvastgoed

Het onderwijsvastgoed maakt onderdeel uit van de kernportefeuille van de gemeente. Voor deze gebouwen geldt echter dat de verduurzamingsopgave primair wordt opgepakt binnen het kader van het Integraal Huisvestingsplan (IHP). Binnen het IHP worden investeringen in onderwijshuisvesting, waaronder renovatie, vervangende nieuwbouw en verduurzamingsmaatregelen, integraal afgewogen in samenwerking met de schoolbesturen. Om deze reden maken de onderwijsgebouwen geen onderdeel uit van de verduurzamingsmaatregelen zoals opgenomen in deze uitvoeringsagenda. In figuur 1 de huidige planning in het IHP voor onderwijsvastgoed.

Periode	Scenario	Begroot
1. Tussen nu en 2026	Realisatie IKC-+ Triangel op locatie Dalweg, onttrekking aan het Onderwijs van Triangel Hoog Totaal:	€ 2.528.920 € 478.442 + € 3.007.362
2.Tussen 2027 en 2030	Vervangende nieuwbouw Chr. College Schaersvoorde locatie Slingelaan Boekwaarde Totaal:	€ 35.496.000 € 2.142.266+ € 37.638.266
Na 2031 en vóór 2036	*Optimalisering (excl. onderwijskundige aanpassingen) St. Jozefschool* òf nieuwbouw St. Jozefschool als IKC-+ *Optimalisering (excl. onderwijskundige aanpassingen) De Slinger* òf nieuwbouw De Slinger als IKC-+ *Optimalisering (excl. onderwijskundige aanpassingen) 't Bastion* Óf nieuwbouw 't Bastion als IKC-+ Nieuwbouw voor IKC+ Groen van Prinsterer en Uniek als IKC-+	*€ 781.471* € 2.833.878 *€ 647.088* € 3.272.720 *€ 545.087* € 3.361.976 € 9.857.715
Voor 2030	Verduurzaming van die schoolgebouwen die niet zijn opgenomen in een nieuwbouwscenario. Welke maatregelen dat zijn, verschilt per schoolgebouw.	Maatwerk

Figuur 1 Planning verduurzamen onderwijsvastgoed (bron: IHP)

2.2 Energieprestaties en labels

De energielabels van het gemeentelijk vastgoed dat in eigendom is van de gemeente, en waarvoor de gemeente verantwoordelijk is voor beheer en onderhoud, zijn weergegeven in onderstaande tabel. Het betreft hierbij panden met een eigen stookinstallatie.

Voor deze gebouwen is daarnaast een eerste inventarisatie uitgevoerd naar de mogelijkheden om verdere verduurzamingsmaatregelen te treffen. Hiermee is inzicht verkregen in de huidige energieprestaties van het vastgoed en in de potentiële verduurzamingsslag die de komende jaren kan worden gerealiseerd.

Pand	Adres	Energielabel
Aladnahal	Bevrijding 1 Aalten	A+
't Spölhuusken	Bilderdijkstraat 35 Aalten	G
Triangel Laag	Dalweg 18 Aalten	A++
Gemeentewerf	Derde Broekdijk 1E Aalten	A+++++
Sportcafé De Peppel	Europastraat 2 Dinxperlo	D
Eurohal	Europastraat 2 Dinxperlo	A+
Jongerencentrum Atlantic	Haartseweg 17 Aalten	G
Gemeentekantoor	Hofstraat 8 Aalten	C
Sporthal Bredevoort	Kruittorenstraat 1A Bredevoort	A++
Gemeentehuis	Markt 7 Aalten	C

Brandweerkazerne Dinxperlo	Nieuwstraat 2 Dinxperlo	G
Brandweerkazerne Aalten	Tramstraat 1 Aalten	A
't Slaa	't Slaa 5 – 7 Aalten	Onbekend
Gymnastieklokaal Duplo	Molenhof 50 Dinxperlo	Onbekend
Ahof	Polstraat 9 Aalten	Onbekend

2.3 Pand specifiek advies

2.3.1 Aladnahal

Het object aan Bevrijding 1 te Aalten is een sporthal in de Gemeente Aalten. De sporthal bestaat uit een grote zaal die in drie kleinere sportzalen is verdeeld via flexibele wanden. Verder zijn er kleedruimten, een tribune, een kantoor en twee onderwijslokalen in het gebouw. Het gebouw wordt gebruikt voor gymles door scholen (overdag doordeweeks) en door sportverenigingen (avond en weekend).

Ontwikkelingen
In 2025 zijn gesprekken gevoerd met Athos en de Groen van Prinsterer. Zaaldeel 1 wordt structureel verhuurd aan Athos, terwijl de klaslokalen en de aula in gebruik zijn bij de Groen van Prinsterer. Momenteel wordt gewerkt aan een nieuwe huurovereenkomst, zodat de afspraken tussen de gemeente en deze partijen weer worden geactualiseerd.

Meerjarenonderhoudsplan
In bijlage B zit het DMJOP opgenomen voor de Aladnahal. Het meerjarenonderhoudsplan schetst dat in 2026 investeringen moeten plaatsvinden voor onder andere het schilderwerk en onderhoud aan de luchtbehandelingskasten. Voor 2029 staat het vervangen van de BMI, het vervangen de de circulatiepompen en het windwerk van de vouwwanden op de planning. Het moment waarop de ketels, luchtbehandelingskasten en verlichtingsarmaturen wordt nu ingeschat op 2035.

Duurzaamheidsrapport
Op 05 november 2025 is het duurzaamheidsrapport opgesteld voor de Aladnahal. In dit rapport zijn drie mogelijke scenario's voor verduurzamen uitgewerkt.

Scenario 1 Gasloos
- Dak isolatie Rc = 8,1
- Gevelisolatie binnenzijde Rc = 4,7
- HR++ glas i.p.v. dubbelglas in bestaande kozijnen
- LBK met wtw kleedruimten en onderwijs
- Warmtepompboiler t.b.v. kleedruimten
- LW warmtepomp 180 kWth met LT-verwarming
- Batterij 5 kWh

NB. Er is onvoldoende capaciteit beschikbaar op de huidige aansluiting om Scenario 1 te realiseren. Op korte termijn zal niet meer capaciteit beschikbaar komen i.v.m. netcongestie. Eventueel kan dit met een batterij opgelost worden.

Scenario 2 Hybride
- *Dak isolatie plat dak voorzijde Rc = 8,1*
- *HR++ glas i.p.v. dubbelglas in bestaande kozijnen*
- *LBK met wtw kleedruimten en onderwijs*
- *Warmtepompboiler t.b.v. kleedruimten*
- *LW warmtepomp 60 kWth i.c.m. cv-ketels (hybride)*
- *Batterij 5 kWh*

Scenario 3 TvT <10 jaar
- Warmtepompboiler t.b.v. kleedruimte
- Batterij 5 kWh

Conclusie
Als het streven is naar scenario 1 gasloos dan moeten dus werkzaamheden plaatsvinden aan de installaties en buitenschil. Zoals de DMJOP aangeeft is 2035 het meest geschikte moment om het pand te verduurzamen.

2.3.2 ’t Spölhuusken

Het object aan de Bilderdijkstraat 35 te Aalten is een voormalige school die is verbouwd tot een bijeenkomstruimte van de lokale speeltuin. Het gebouw bestaat uit een grote zaal met kleine keuken, een kleine vergaderruimte en een buitenberging. Het wordt gebruikt door diverse verenigingen en het gebouw kan worden gehuurd voor een activiteit.

Meerjarenonderhoudsplan
In bijlage B zit het DMJOP opgenomen voor ’t Spölhuusken. Het meerjarenonderhoudsplan geeft aan dat de verlichting en de cv-installatie in 2026 vervangen dient te worden gezien de leeftijd van de installaties. Echter staan voor 2030 de grootste investeringen op de planning waaronder het aanbrengen van isolatiemateriaal op het dak en het vervangen van het glas.

Duurzaamheidsrapport
Op 31 oktober 2025 is het duurzaamheidsrapport opgesteld. In dit rapport zijn drie mogelijke scenario’s voor verduurzamen uitgewerkt.

Scenario 1 Gasloos
- LED verlichting
- Dak isolatie Rc = 8,3
- Gevelisolatie binnenzijde Rc = 4,7
- HR++ glas in bestaande kozijnen i.p.v. dubbel glas
- WTW unit met CO2-regeling
- LW warmtepomp 10 kWth met LT-verwarming
- PV 5 stuks

Scenario 2 Hybride
- LED verlichting
- Dak isolatie Rc = 8,3
- Spouwmuurisolatie Rc = 1,4
- LW warmtepomp 4 kWth i.c.m. cv-ketel (hybride)
- PV 5 stuks

Scenario 3 Energielabel A
- LED verlichting
- Dak isolatie Rc = 8,3
- Spouwmuurisolatie Rc = 1,4
- HR++ in bestaande kozijnen i.p.v. dubbelglas
- LW warmtepomp 4 kWth i.c.m. cv-ketel (hybride)
- PV 5 stuks

Conclusie
Als het streven is naar scenario 1 gasloos dan moeten dus werkzaamheden plaatsvinden aan de met name de dak- en gevelisolatie, het glas en de installaties.

Het vervangen/aanbrengen van isolatiemateriaal staat gepland voor 2030. Dit zou dan ook het natuurlijke moment zijn voor de duurzaamheidsslag. Gezien de staat van de installaties (cv-ketel en verlichting) is het aannemelijk dat dit door kan schuiven naar een later moment.

2.3.3 Gymlokaal de Triangel Laag

Het object aan de Dalweg 18 te Aalten. Integraal Kind Centrum De Triangel is een basisschool, kinderdagverblijf en Gymlokaal in Aalten. Deze energiescan gaat enkel over het gymlokaal gevestigd in het gebouw. Het gymlokaal bestaat uit kleine sporthal met kleedruimten.

Ontwikkelingen
De gesprekken lopen met Accent Scholengroep en de gemeente Aalten over Triangel Laag. Er is een beoogde aanbouw voor 2027 gepland, dit is ook opgenomen in het IHP. De aanbouw zou gecombineerd kunnen worden met de uitvoering van de duurzaamheidsmaatregelen. De school blijft deels operationeel in 2027 maar het gymlokaal blijft de gedurende de werkzaamheden in gebruik.

Meerjarenonderhoudsplan
In bijlage B zit het DMJOP opgenomen voor Triangel Laag. Het meerjarenonderhoudsplan schetst dat in 2026 de grootste investering moet plaatsvinden. Dit betreft het vervangen van het dak (noodzaak). Hierbij wordt er gelijk extra geïsoleerd wat het pand ook geschikt maakt voor de toekomst. Voor de rest functioneert het pand nog goed.

Duurzaamheidsrapport
Op 06 november 2025 is het duurzaamheidsrapport opgesteld. In dit rapport zijn drie mogelijke scenario's voor verduurzamen uitgewerkt.

Scenario 1 Gasloos
- Dak isolatie Rc = 8,1
- Nieuwe LBK met wtw en EC ventilatoren
- LW warmtepomp 46 kWth met LT-verwarming (gasloos)
- PV 12 stuks

Scenario 2 Hybride
- Nieuwe LBK met wtw en EC ventilatoren
- LW warmtepomp i.c.m. cv ketel
- Warmtepompboiler
- PV 12 stuks

Scenario 3 TvT <10 jaar
- Kleinere voorraadboiler 200L
- PV 12 stuks

Conclusie
Als het streven is naar scenario 1 gasloos dan moeten dus werkzaamheden plaatsvinden aan de dakisolatie en installaties.

Bij de Triangel wordt vanaf 2027 gewerkt aan de uitbreiding van de school. Het pand komt dan ook een jaar lang leeg te staan. Het is dan een ideaal moment om de extra dakisolatie aan te brengen. Voor 2031 staat het vervangen van de LBK op de planning, het is echter nog niet bekend hoe de rest van de installatie eruit komt te zien. Wordt hier gelijk naar een duurzaam scenario gekeken of vindt dit op een later moment plaats. Het startoverleg hierover staat in Q1 2026 gepland.

2.3.4 Gemeentewerf
Het object aan de Derde Broekdijk 1E Aalten. De Gemeentewerf in Aalten is gebouw dat bestaat uit een kantoor met aangrenzende loods. De loods wordt gebruikt als werkplaats en als stalling. In het kantoorgebouw zitten kantoren op de begane grond en een kantine op de eerste verdieping. Op het terrein zijn nog een aantal overdekte stallingsruimten aanwezig voor bijvoorbeeld de elektrische dienstauto's van de gemeente

Meerjarenonderhoudsplan
In bijlage B zit het DMJOP opgenomen voor de Gemeentewerf. Het meerjarenonderhoudsplan schetst dat er tot 2035 geen grootschalig onderhoud of verduurzamingsslag nodig is. Dit aangezien het pand, inclusief installaties in 2019 compleet verduurzaamd is.

Duurzaamheidsrapport
Op 27 oktober 2025 is het duurzaamheidsrapport opgesteld. In dit rapport is maar één mogelijke scenario's voor verduurzamen uitgewerkt.

Scenario 1 Maximaal
- Multi-split airco 1e verdieping

- Batterij 10 kWh

Conclusie
Als het streven is naar scenario maximaal dan moeten er dus werkzaamheden plaatsvinden waaronder het plaatsen van een airco en toevoegen van een batterij. Hier kan geen natuurlijk moment aan worden gekoppeld.

2.3.5 Sportcafé de Peppel
Het object aan de Europastraat 2 te Dinxperlo. Sportcafé De Peppel is gevestigd in de Eurohal in Dinxperlo. Het sportcafé heeft een uitbater en wordt gehuurd van Gemeente Aalten. Het sportcafé bestaat uit een entree, een grote zaal, biljartruimte en kegelbaan.

Meerjarenonderhoudsplan
In bijlage B zit het DMJOP opgenomen voor sportcafé de Peppel. Het meerjarenonderhoudsplan schetst dat in 2027 geïnvesteerd dient te worden om de stookinstallatie, circulatiepompen en het glas te vervangen. Daarnaast staat de verlichting en elektrische installatie voor 2029 op de planning. Het vervangen van het dak, inclusief isoleren, staat voor 2035 op de planning.

Duurzaamheidsrapport
Op 6 november 2025 is het duurzaamheidsrapport opgesteld. In dit rapport zijn drie mogelijke scenario's voor verduurzamen uitgewerkt.

Scenario 1 Gasloos
- Dak isolatie Rc = 8,1
- Gevelisolatie binnenzijde Rc = 4,7
- Panelen vervangen voor goed geïsoleerde panelen
- LW warmtepomp 32 kWth met LT-verwarming (gasloos)
- PV 12 stuks
- Batterij 5 kWh

Scenario 2 Hybride
- Dak isolatie Rc = 8,1
- LW warmtepomp 16 kWth i.c.m. CV-ketel (hybride)
- PV 12 stuks
- Batterij 5 kWh

Scenario 3 Energielabel A
- Gevelisolatie binnenzijde Rc = 4.7
- PV 12 stuks

Conclusie
Als het streven is naar scenario 1 gasloos dan moeten dus werkzaamheden plaatsvinden aan de dak- en gevelisolatie en installaties.

Gezien het feit dat het sportcafé onderdeel is van de Eurohal is het wenselijk dat dit pand gelijk mee wordt genomen met de verduurzamingsslag van de Eurohal zelf. 2027 zou hierbij een natuurlijk moment kunnen zijn.

2.3.6 Eurohal
Het object aan de Europastraat 2 te Dinxperlo. De Eurohal in Dinxperlo is een sporthal in de Gemeente Aalten. De sporthal bestaat uit een grote en een kleine zaal met gezamenlijke entree, kleedruimten, kantoor en vergaderruimte.

Meerjarenonderhoudsplan
In bijlage B zit het DMJOP opgenomen voor de Eurohal. Het meerjarenonderhoudsplan schetst dat de investeringen rondom de verduurzaming iets uit elkaar liggen. In 2026 staat het vervangen van de cv-installatie op de planning, in 2028 het vervangen van het bijbehorende leidingwerk en de luchtbehandelingskasten staan voor de periode 2030 op de planning. Het na-isoleren van het dak staat vervolgens voor 2035 op de lijst.

Duurzaamheidsrapport
Op 6 november 2025 is het duurzaamheidsrapport opgesteld. In dit rapport zijn drie mogelijke scenario's voor verduurzamen uitgewerkt.

Scenario 1 Gasloos
- Dak isolatie Rc = 8,1
- Gevelisolatie binnenzijde Rc = 4,7
- LBK met wtw oude sporthal en kleedruimten
- Warmtepompboiler t.b.v. douches kleedruimten
- LW warmtepomp 150 kWth met LT-verwarming oude sporthal en kleedruimten
- LW warmtepomp 60 kWth nieuwe sporthal
- Batterij 5 kWh

Scenario 2 Hybride
- Dak isolatie oude sporthal Rc = 8,1
- Gevelisolatie binnenzijde oude sporthal Rc = 4,7
- Warmtepompboiler t.b.v. douches kleedruimten
- LW warmtepomp 75 kWth i.c.m. nieuwe cv-ketels oude sporthal (hybride)
- LW warmtepomp 30 kWth i.c.m. nieuwe cv-ketels nieuwe sporthal (hybride)
- Batterij 5 kWh

Scenario 3 TvT <10 jaar
- Warmtepompboiler t.b.v. douches kleedruimten

Conclusie
Als het streven is naar scenario 1 gasloos dan moeten dus werkzaamheden plaatsvinden aan de installaties.

Ondanks de verschillende momenten van investeringen zal de grootste haast zitten bij het vervangen van de installaties rondom de warmteopwekking. Deze hebben het einde van de levensduur inmiddels al bereikt. Wanneer gekozen wordt voor een verduurzamingsslag zal ook naar andere investeringen gekeken moeten worden waaronder de leidingen, de luchtbehandelingskasten en wellicht ook al het na-isoleren van het dak. Geschikt uitvoeringsmoment zal dan ook 2027 zijn.

2.3.7 Jongerencentrum Atlantic
Het object aan de Haartseweg 17 te Aalten. Jongerencentrum Atlantic is een gebouw waar jongeren elkaar ontmoeten, (dans)feesten worden georganiseerd en waar verenigingen zijn gehuisvest. Het gebouw bestaat uit een entree met garderobe, een kleine vergaderruimte en een grote zaal.

Ontwikkelingen
In de nabije toekomst worden gesprekken gestart met het bestuur van Atlantic over de toekomstige plannen van het jongerencentrum.

Meerjarenonderhoudsplan
In bijlage B zit het DMJOP opgenomen voor Atlantic. Het meerjarenonderhoudsplan schetst dat de kosten voor onderhoud verdeeld is over de jaren tot aan 2035. Het schilderwerk en het vervangen van de cv-installatie staat voor 2026 op de planning en voor 2028 staat de terreinverlichting gepland. Tot slot wordt voor 2035 het vervangen van de gootconstructie meegenomen.

Duurzaamheidsrapport
Op 29 oktober 2025 is het duurzaamheidsrapport opgesteld. In dit rapport zijn drie mogelijke scenario's voor verduurzamen uitgewerkt.

Scenario 1 Gasloos
- LED verlichting
- Isolatie tussenvloer grote zaal Rc = 6,3
- Dak isolatie schuine daken entree Rc = 8,3
- Gevelisolatie binnenzijde Rc = 4,7

- LW warmtepomp 12 kWth
- PV 5 stuks

Scenario 2 Hybride
- LED verlichting
- Isolatie tussenvloer grote zaal Rc = 6,3
- Dak isolatie schuine daken entree Rc = 8,3
- LW warmtepomp 6 kWth i.c.m. cv-ketel (hybride)
- PV 5 stuks

Scenario 3 Energielabel A
- LED verlichting
- Isolatie tussenvloer grote zaal Rc = 6,3
- Dak isolatie schuine daken entree Rc = 8,3
- Gevel isolatie binnenzijde Rc = 4,7
- LW warmtepomp 6 kWth i.c.m. cv-ketel (hybride)
- PV 5 stuks

Conclusie
Indien wordt gestreefd naar scenario 1 (gasloos), zijn werkzaamheden nodig aan onder meer de isolatie, het plaatsen van een warmtepomp en het toevoegen van vijf pv-panelen. Gezien de huidige bezetting is het gebruik van het pand echter niet intensief. Daarom kan, bij behoud van het pand, ook worden overwogen om te kiezen voor scenario 2 als passend alternatief.

Doordat het vervangen van de cv-ketel al voor 2026 op de planning staat zou een natuurlijkvervangingsmoment ook al rond dit jaartal moeten liggen. Aangezien de installatie niet ieder moment van de dag aanstaat is het aannemelijk dat het vervangingsmoment nog doorgeschoven kan worden naar een later moment.

2.3.8 Gemeentekantoor
Het object aan de Hofstraat 8 Aalten. Het gebouw bestaat uit een receptie, wachtruimte, kantoortuinen en vergaderruimten.

Ontwikkelingen
De entree van het gemeentekantoor wordt aangepast. Daarnaast vinden interne aanpassingen plaats, waarbij er voor mogelijke andere disciplines werkplekken worden gerealiseerd.

Meerjarenonderhoudsplan
In bijlage B zit het DMJOP opgenomen voor het Gemeentekantoor. Het meerjarenonderhoudsplan schetst dat er in 2027 een grote verduurzamingsslag geslagen dient te worden. Zo staat het vervangen van het glas, het isoleren van het dak en vervangen van de dakbedekking op de planning. Ook voor dit jaar worden er diverse circulatiepompen en ventilatoren beschreven in de onderhoudsplanning. Een natuurlijk moment voor het vervangen de warmtebronnen zou in 2030 zijn terwijl de koelinstallatie in 2033 op de lijst staat.

Duurzaamheidsrapport
Op 6 november 2025 is het duurzaamheidsrapport opgesteld. In dit rapport zijn drie mogelijke scenario's voor verduurzamen uitgewerkt.

Scenario 1 Gasloos
- LED verlichting i.p.v. TL5 verlichting
- Gevelisolatie binnenzijde Rc = 4,7
- Dakisolatie Rc = 6,3
- Vloerisolatie onderzijde Rc = 3,7
- Triple glas in nieuwe kozijnen i.p.v. dubbel- en HR-glas
- Geïsoleerde panelen
- LBK met wtw en CO2-regeling
- LW warmtepomp 146 kWth met LT-verwarming
- PV 100 stuks oost/west

- Batterij 50 kWh

Scenario 2 Hybride
- LED verlichting i.p.v. TL5 verlichting
- Spouwmuurisolatie Rc = 1,4
- Dakisolatie Rc = 6,3
- Geïsoleerde panelen
- LBK met wtw en CO2-regeling
- LW warmtepomp 75kW i.c.m. bestaande ketels (hybride)
- PV 100 stuks oost/west
- Batterij 50 kWh

Scenario 3 Energielabel A
- LED verlichting i.p.v. TL5 verlichting
- Spouwmuurisolatie Rc = 1,4
- Geïsoleerde panelen
- LBK met wtw en CO2-regeling
- PV 100 stuks oost/west

Conclusie
Als het streven is naar scenario 1 gasloos dan moeten dus werkzaamheden plaatsvinden aan de het isolatiemateriaal en de diverse installaties.
Een logisch moment voor een verduurzamingsslag zou opgesplitst kunnen worden in 2 verschillende fases. Door de staat van de dakbedekking zou dit voorrang moeten hebben op de rest waardoor een logische knip gemaakt kan worden tussen buitenschil en installaties.
De buitenschil (dak + glas) zou conform de planning in 2027 uitgevoerd moeten worden en qua installaties zou dit kunnen worden doorgeschoven naar 2033.

2.3.9 Sporthal Bredevoort
Het object aan de Kruittorenstraat 1A te Bredevoort Sporthal Bredevoort bestaat uit een gebouw waarin een sporthal, restaurant en theater zijn gevestigd. Het restaurant en theater zijn geen onderdeel van de energiescan en verduurzaming. De sporthal bestaat uit een sportzaal, kleedruimten, toestelberging en er is een kleine tribune
op de eerste verdieping.

Meerjarenonderhoudsplan
In bijlage B zit het DMJOP opgenomen voor sporthal Bredevoort. Het meerjarenonderhoudsplan schetst dat in 2032 t/m 2034 geïnvesteerd moet worden in het pand. Zo staat er voor 2032 het isoleren van de vloer beschreven. In 2033 en 2034 zijn de installaties weer aan de beurt. Dit betreft onder andere de verlichtingsarmaturen, de PV-panelen, de cv-ketels en de luchtbehandelingskast.

Duurzaamheidsrapport
Op 3 november 2025 is het duurzaamheidsrapport opgesteld. In dit rapport zijn drie mogelijke scenario's voor verduurzamen uitgewerkt.

Scenario 1 Gasloos
- Dak isolatie Rc = 8,1
- Gevelisolatie binnenzijde Rc = 4,7
- Vloerisolatie Rc = 5.2
- Debietregeling LBK met vochtsensor
- Warmtepompboiler t.b.v. kleedruimten
- LW warmtepomp 60 kWth met LT-verwarming
- Batterij 15 kWh

Scenario 2 Hybride
- *Debietregeling LBK met vochtsensor*
- *Warmtepompboiler t.b.v. kleedruimten*
- *LW warmtepomp 30 kWth i.c.m. cv-ketels (Hybride)*
- *Batterij 15 kWh*

Conclusie
Als het streven is naar scenario 1 gasloos dan moeten dus werkzaamheden plaatsvinden aan het isolatiemateriaal en de diverse installaties.

De grootste verduurzamingsslag staat gepland voor de periode tussen 2032 en 2034. Dit zou dan ook het natuurlijke moment zijn waarom de werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden.

2.3.10 Gemeentehuis

Het pand aan de markt 7 Aalten is het gemeentehuis in Aalten wat een monumentaal gebouw in het centrum van Aalten is. Het gebouw bestaat uit een aantal historische herenhuizen die aan elkaar geschakeld zijn. De herenhuizen hebben allen een ander bouwjaar, daterend van 1880 tot 1975. Het Gemeentehuis is een kantoorgebouw waar verschillende afdelingen van de Gemeente Aalten huisvesten. Ook zijn er op de begane grond een aantal kantoren van de Politie. Het gebouw bestaat uit kantoren, vergaderruimten (bijv. de raadszaal), flexplekken en een gezamenlijke entree.

Ontwikkelingen
Met de verplaatsing van het politiebureau naar het gemeentekantoor komt het door de politie gehuurde deel waarschijnlijk vrij.

Meerjarenonderhoudsplan
In bijlage B zit het DMJOP opgenomen voor het gemeentehuis. Het meerjarenonderhoudsplan schetst dat er vanaf 2028 op diverse aspecten groot onderhoud moet worden uitgevoerd. Zo staan de motoren van de LBK's in 2028 beschreven om gereviseerd te worden. Dient er weer groot onderhoud plaats te vinden aan het schilderwerk in 2030 en in datzelfde jaar moeten ook de keerkleppen vervangen worden in het watercircuit. Het grote onderhoud aan de diverse installaties staat voor 2033 t/m 2035 in de planning. Hierbij moet gedacht worden aan het vervangen van de warmte en koude bronnen, LBK's en de beveiligingsinstallaties.

Duurzaamheidsrapport
Op 23 oktober 2025 is het duurzaamheidsrapport opgesteld voor Markt 7 te Aalten. In dit rapport zijn drie mogelijke scenario's voor verduurzamen uitgewerkt.

Scenario 1 Gasloos
- Gevelisolatie binnenzijde Rc = 4,7
- Vloerisolatie onderzijde grenzend aan onverwarmde kelder Rc = 5,2
- Triple glas in nieuwe kozijnen entree kelder
- Revisie LBK's renovatiebouw
- LW warmtepomp 150 kWth met LT-verwarming
- PV 12 stuks oost/west

Scenario 2 Hybride
- Gevelisolatie binnenzijde Rc = 4,7
- Vloerisolatie onderzijde grenzend aan onverwarmde kelder Rc = 5,2
- Triple glas in nieuwe kozijnen entree kelder
- Revisie LBK's renovatiebouw
- LW warmtepomp 60 kWth i.c.m. bestaande cv-ketels (hybride)
- PV 12 stuks oost/west

Scenario 3 TvT <10 jaar
- Gevelisolatie binnenzijde Rc = 4,7
- Vloerisolatie onderzijde grenzend aan onverwarmde kelder Rc = 5,2
- Triple glas in nieuwe kozijnen entree kelder
- Revisie LBK's renovatiebouw
- LW warmtepomp 60 kWth i.c.m. bestaande cv-ketels (hybride)
- PV 12 stuks oost/west

Conclusie
Als het streven is naar scenario 1 gasloos dan moeten dus werkzaamheden plaatsvinden aan de isolatie, glas, de LBK's, warmtepomp en het plaatsen van extra zonnepanelen. Wanneer het

meerjarenonderhoudsplan wordt bestudeerd, dan zijn voor die onderdelen de volgende natuurlijke vervangingsmomenten;

Het vervangen van diverse installaties staat gepland voor 2033 t/m 2035. 2035 zou dan ook een goed natuurlijk moment zijn voor de duurzaamheidsslag.

2.3.11 Brandweerkazerne Dinxperlo

Het object aan de Nieuwstraat 2 te Dinxperlo is een brandweerkazerne in Dinxperlo dat bestaat uit een gebouw waar de lokale Brandweer is gehuisvest. Er is een verwarmde voertuigenstalling, kleedruimte met douches, kantine en kantoor aanwezig. Er is niet permanent iemand aanwezig, maar het gebouw wordt altijd op kamertemperatuur
gehouden aangezien op ieder moment personeel kan worden opgeroepen. Dit geldt ook voor de stallingsruimte. Dit wordt warm gehouden zodat de voertuigen kunnen drogen en zodat een aangename werktemperatuur wordt gerealiseerd

Ontwikkelingen
De brandweerkazerne in Dinxperlo speelt een rol in het project dat “CrossFire” heet. Dat project gaat over een structurele samenwerking tussen Nederland en Duitsland. Op dit moment lopen de gesprekken nog over een mogelijke nieuwe locatie waar dit in de toekomst kan gaan spelen. Dat zou kunnen betekenen dat dit pand vrij komt of moet worden verbouwd. Voor nu zijn daarin nog geen concrete plannen.

Meerjarenonderhoudsplan
In bijlage B zit het DMJOP opgenomen voor de brandweerkazerne Dinxperlo. Het meerjarenonderhoudsplan schetst dat in 2027 groot onderhoud uitgevoerd dient te worden aan warmtebron en luchtbehandeling installaties. Daarnaast staat er voor 2029 het vervangen van de overhead deuren op de planning. In 2035 wordt uitgegaan van het vervangen de dakbedekking.

Duurzaamheidsrapport
Op 03 november 2025 is het duurzaamheidsrapport opgesteld voor Nieuwstraat 2 te Dinxperlo. In dit rapport zijn drie mogelijke scenario’s voor verduurzamen uitgewerkt.

Scenario 1 Gasloos
- Dakisolatie schuine daken Rc = 8,1
- Gevelisolatie binnenzijde Rc = 4,7
- WTW unit verblijfsruimten
- Warmtepompboiler i.p.v. direct gestookte boiler
- LW warmtepomp 10 kWth verblijfsruimten
- LW warmtepomp 24 kWth stallingsruimten
- PV 10 stuks oost/west

Scenario 2 Hybride
- Dakisolatie schuine daken Rc = 8,1
- Spouwmuurisolatie Rc = 1,4
- Warmtepompboiler i.p.v. direct gestookte boiler
- LW warmtepomp 12 kWth i.c.m. HR107 ketel stallingsruimten
- PV 10 stuks oost/west

Scenario 3 TvT <10 jaar
- Spouwmuurisolatie Rc = 1,4
- PV 10 stuks oost/west

Conclusie
Als het streven is naar scenario 1 gasloos dan moeten dus werkzaamheden plaatsvinden aan de diverse installaties, de dak- en gevel isolatie en het plaatsen van extra zonnepanelen.

Mochten de plannen voor een nieuwe kazerne uiteindelijk niet doorgaan dan zal er op korte termijn geïnvesteerd moeten worden in het verduurzamen van het pand. De warmtebron met bijbehorende installaties hebben het einde van de levensduur al bereikt. Ditzelfde geldt voor de luchtbehandelingskast. Het vervangen van deze installaties staat daarom gepland voor 2027.

2.3.12 Brandweerkazerne Aalten

Het object aan de Tramstraat 1 te Aalten. De Brandweerkazerne in Aalten bestaat uit een gebouw waar de lokale Brandweer is gehuisvest. Er is een verwarmde voertuigenstalling, wasplaats, kleedruimte met douches, kantine, onderzoeksruimte en kantoor aanwezig.

Meerjarenonderhoudsplan
In bijlage B zit het DMJOP opgenomen voor de brandweerkazerne Aalten. Het meerjarenonderhoudsplan schetst in de periode 2026 t/m 2030 meerdere momenten die betrekking hebben op de verduurzaming van het pand. Het belangrijkste onderdeel is het vervangen van het dak met bijbehorende extra isolatie wat aangebracht dient te worden. Momenteel is het bitumen aan het einde van zijn levensduur. Daarnaast komen de airco's, dakventilatoren en luchtverhitter in 2027 aan de beurt. Voor het jaar 2029 staan de overhead deuren op de planning en in 2030 staat de lichtstraat nog ingepland maar gezien deze op het dak staat, zal deze goed mee kunnen met het vervangen van het dakvlak.

Duurzaamheidsrapport
Op 29 oktober 2025 is het duurzaamheidsrapport opgesteld. In dit rapport zijn drie mogelijke scenario's voor verduurzamen uitgewerkt.

Scenario 1 Gasloos
- Dakisolatie Rc = 8,1
- Gevelisolatie binnenzijde Rc = 4,7
- Goed isolerende overheaddeuren
- WTW unit verblijfsruimten
- Warmtepompboiler i.p.v. direct gestookte boiler
- LW warmtepomp 8 kWth verblijfsruimten
- LW warmtepomp 60 kWth stallingsruimten
- PV 16 stuks oost/west

Scenario 2 Hybride
- Goed isolerende overheaddeuren
- WTW unit verblijfsruimten
- Warmtepompboiler i.p.v. direct gestookte boiler
- LW warmtepomp 4 kWth i.c.m. cv-ketel verblijfsruimten (hybride)
- LW warmtepomp 30 kWth i.c.m. cv-ketel stallingsruimten (hybride)
- PV 16 stuks oost/west

Scenario 3 TvT <10 jaar
- Warmtepompboiler i.p.v. direct gestookte boiler
- PV 16 stuks oost/west

Conclusie
Als het streven is naar scenario 1 gasloos dan moeten dus werkzaamheden plaatsvinden aan de het dak, isolatie en de installaties.

Gezien de staat van de dakafwerking is het noodzakelijk om in ieder geval het dak (inclusief extra isolatie) in 2026 aan te pakken. Wanneer de werkzaamheden aan het dak uitgevoerd worden zal de lichtstraat gelijk mee moeten worden genomen. Dit is dan ook een goed moment om de rest aan te pakken. Aangezien de overige werkzaamheden qua installatietechniek er binnen 2 jaar achteraankomen.

2.3.13 't Slaa 5-7 Aalten

Het pand aan 't Slaa 5-7 in Aalten is begin 2025 aangekocht voor de huisvesting van twee statushoudersgezinnen met een grote zorgvraag, die aan de gemeente Aalten zijn toegewezen. Op 27 januari 2026 heeft de gemeenteraad besloten het pand te verbouwen en te verduurzamen, zodat het geschikt wordt gemaakt voor bewoning door beide gezinnen.

Zodra de omgevingsvergunning is verleend en uit de quickscan geen belemmeringen naar voren komen, kan worden gestart met de werkzaamheden. Door de huidige netcongestie en de nog lopende

onderzoeken naar onder andere vleermuizen wordt echter verwacht dat de start van de verbouw- en verduurzamingswerkzaamheden pas in 2027 kan plaatsvinden.

2.3.14 Ahof

De Ahof is op dit moment nog niet opgenomen in de uitvoeringsagenda. Voor deze locatie is Figulus de gebruiker van de locatie. Een voorwaarde voor verdere planvorming is het tijdelijk herhuisvesten van Figulus. Pas wanneer in overleg met Figulus een geschikt tijdelijk onderkomen is vastgesteld, kan De Ahof worden toegevoegd aan de uitvoeringsagenda. Dit stelt de gemeente in staat om een integrale afweging te maken met betrekking tot onderhoud, functionaliteit en mogelijke verduurzamingsmaatregelen, in samenhang met de toekomstige rol van het gebouw. Daarbij meegenomen dat de toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen rondom de Ahof nog niet duidelijk zijn, waardoor de locatie van Figulus op deze plek ook nog niet gewaarborgd kan worden.

2.3.15 Molenhof 50 Dinxperlo (Duplo)

Het Duplogebouw is recent in eigendom overgegaan naar de gemeente Aalten. Momenteel wordt een passende beheerconstructie onderzocht, waarbij onder andere de huidige en toekomstige ruimtelijke invulling van het pand een belangrijke afweging vormt. Zolang deze aspecten nog in ontwikkeling zijn, kan het Duplogebouw nog niet structureel worden opgenomen in de uitvoeringsagenda.

Voor deze locatie is een actueel Meerjarenonderhoudsplan (MJOP) beschikbaar. Hieruit blijkt dat diverse onderhouds- en vervangingswerkzaamheden zijn voorzien voor de jaren 2030 - 2035. Deze geplande onderhoudsmomenten worden beschouwd als een natuurlijk moment om een integrale verduurzamingsslag voor dit object te realiseren. Het combineren van vervanging en verduurzamingsstrategieën draagt bij aan een doelmatige inzet van middelen en een toekomstbestendige exploitatie.

3. Fasering en planning 2026–2029

Binnen deze uitvoeringsagenda is het niet haalbaar om alle gemeentelijke panden gelijktijdig aan te pakken. De beschikbare capaciteit, middelen en uitvoeringsmogelijkheden maken het noodzakelijk om keuzes te maken in de volgorde waarin maatregelen worden voorbereid en uitgevoerd. Daarom is een prioritering van objecten opgesteld.

Er is op basis van de analyse uit hoofdstuk 3 – huidige situatie, waarin per pand een beeld is geschetst van de technische staat en de kansen voor verduurzaming. Op basis van deze analyse, de conclusies per pand en de praktijkervaring met het beheer van het vastgoed is een afweging gemaakt welke objecten als eerste in aanmerking komen voor maatregelen.

Deze afweging betekent dat niet ieder pand direct kan worden meegenomen in de verduurzamingsslag. De prioritering zorgt ervoor dat eerst wordt ingezet op de objecten waar onderhoud en verduurzaming logisch samenkomen en waar met de beschikbare middelen de meeste voortgang kan worden geboekt.

Jaartal	**Meerjarenonderhoudsplan**
2026	Brandweerkazerne Aalten
2026 - 2027	’t Slaa 5-7 Aalten
	Triangel Laag
2027 – 2028	Sportcafé de Peppel
2027 - 2028	Eurohal
2029	Gemeentekantoor (deel 1)
2030 - 2034	’t Spölhuusken
	Sporthal Bredevoort (2032-2034)
	Gemeentekantoor (deel 2)
2035 en verder…	Aladnahal
	Gemeentewerf
	Gemeentehuis

Voor 2027 was naast ’t Slaa 5-7 Aalten en Triangel Laag ook het Gemeentekantoor voorzien. Om zoals eerder genoemd is het prioriteren van de diverse werkzaamheden van belang gezien de huidige ambtelijke capaciteit. Dit maakt dat het Gemeentekantoor doorgeschoven wordt naar 2029. Dit pand heeft een betere staat dan de Eurohal wat maakt dat de Eurohal en het bijbehorende sportcafé de Peppel in 2027 staan gepland. Reden voor het uitsmeren over 2 jaar is omdat het bij de Eurohal van belang is dat de werkzaamheden voornamelijk aan de binnenzijde in de schoolvakanties moet plaatsvinden door alle verenigingen en leerlingen van het onderwijs die hier gebruik van maken. We willen de impact van een verbouwing zo min mogelijk hebben op de gebruikers. Dit maakt wel dat het verspreiden van de werkzaamheden van belang is.

In deze planning is Brandweerkazerne Dinxperlo er uit gehaald vanwege het cross fire dossier. Dit maakt dat er eerst een beleidsmatige keuze moet worden gemaakt of en hoe de brandweerkazerne in Dinxperlo er in de toekomst uit komt te zien.

Ook is Atlantic, de Ahof en Duplo niet opgenomen in de jaarplanning. Voor deze gemeentelijke gebouwen moet eerst een beleidsmatige keuze gemaakt worden. Dit sluit niet uit dat er mogelijk in de nabije toekomst wel voor verduurzaming kan worden gekozen. Voor zowel Ahof als Atlantic zijn de plannen om in kaart te brengen wat de wensen en behoeften zijn voor deze locaties. Op basis daarvan kan verder gekeken worden naar mogelijke verduurzaming.

4. Financiën en dekking

4.1 Groot onderhoud en investeringen

Voor het dekken van de kosten voor de werkzaamheden is het van belang dat er onderscheid gemaakt wordt tussen groot onderhoud en investeringen.

Groot onderhoud
De bestemmingsreserve Onderhoud gemeentelijke gebouwen wordt ingezet voor uitvoering van het groot onderhoud voortkomend uit het DMJOP. De bestemmingsreserve wordt jaarlijks gevoed, momenteel met € 164.000, vanuit de exploitatie. Wanneer uitgaven worden gedaan ten behoeve van het behoud van de oorspronkelijke kwaliteit en levensduur van een actief, dan is er sprake van onderhoud. Daarbij hanteert de gemeente Aalten de lijn dat alle investeringen onder de € 25.000 niet wordt opgenomen als investering maar eenmalig ten laste wordt gebracht van de bestemmingsreserve.

Investeringen
Onder investeren wordt verstaan het vastleggen van vermogen in objecten waarvan het nut zich over meerdere jaren uitstrekt. De kapitaallasten voortvloeiend uit de investering worden ten laste gebracht van de meerjarenbegroting. In de gemeente worden objecten boven de € 25.000 als een investering beschouwd.

4.2 Subsidies en fondsen (RVO, DUMAVA, etc.)

Bij de uitvoering van verduurzamingsmaatregelen wordt waar mogelijk gebruikgemaakt van beschikbare subsidies en fondsen. Deze kunnen bijdragen aan het verlagen van de investeringskosten en het versnellen van de uitvoering van maatregelen.

Belangrijke regelingen worden onder andere verstrekt via de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO). Voor maatschappelijk vastgoed is met name de DUMAVA (Duurzaam Maatschappelijk Vastgoed) relevant. Daarnaast worden ook andere landelijke of regionale subsidiemogelijkheden gevolgd.

Bij de uitwerking van projecten uit deze uitvoeringsagenda wordt per object bekeken of subsidiemogelijkheden kunnen worden benut. Subsidies zijn daarbij een aanvullende financieringsbron en geen voorwaarde voor uitvoering. Waar mogelijk worden ze ingezet om de kosten voor de gemeente te beperken.

4.3 Investeringsraming

Op basis van de DMJOP 10 jaar (bijlage B) en de duurzaamheidsrapporten is de kostenraming (bijlage C, vertrouwelijk) opgesteld voor de jaren tot en met 2029. Dit wordt als input voor de meerjarenbegroting worden gebruikt. Zodra het object in het desbetreffende jaar wordt opgepakt in voorbereidingen en aanbesteding worden de offertes opgevraagd voor een concreet financieel inzicht. In de opgestelde kostenraming is rekening gehouden met indexatie van prijspeil 2025 en een onvoorziene post aangehouden.

Tabel 1 Kostenraming groot onderhoud

Groot onderhoud	2026	2027	2028	2029
Brandweerkazerne Aalten Tramstraat 1	€ 93.000			
Sporthal Eurohal Europastraat 2		€ 221.000		
Sportcafe de Peppel Europastraat 2		€ 106.000		
Gemeentekantoor Hofstraat 8				€ 93.000
Dekking reserve onderhoud gemeentelijke gebouwen	€ -93.000	€ -327.000	€ 0	€ -93.000
Restant groot onderhoud	**€ 0**	**€ 0**	**€ 0**	**€ 0**

In de komende jaren 2026 t/m 2029 gaat er voor bovenstaande panden een bedrag van in totaal € 513.000 uitgevoerd worden aan groot onderhoud. Het volledig bedrag wordt gedekt uit de bestemmingsreserve Onderhoud gemeentelijke gebouwen.

Tabel 2 Kostenraming kapitaallasten t.b.v investeringen

Kapitaallasten t.b.v. investeringen	2026	2027	2028	2029
Brandweerkazerne Aalten Tramstraat 1	€ 32.000	€ 32.000	€ 32.000	€ 32.000
Sporthal Eurohal Europastraat 2		€ 140.000	€ 140.000	€ 140.000
Sportcafe de Peppel Europastraat 2		€ 17.000	€ 17.000	€ 17.000
Gemeentekantoor Hofstraat 8				€ 88.000
Dekking DUMAVA subsidie	€ -15.000	€ -69.000	€ -69.000	€ -106.000
Totale kapitaallast	**€ 17.000**	**€ 120.000**	**€ 120.000**	**€ 171.000**

Voor bovenstaande panden worden er in de jaren 2026 t/m 2029 een investering van in totaal € 2.150.000 gedaan. De bijbehorende kapitaallasten voor deze investeringen bedraagt vanaf 2029 structureel € 171.000.

2026 – Brandweerkazerne Aalten
Voor brandweerkazerne Aalten wordt voorzien voor groot onderhoud in 2026 een bedrag van € 93.000. Dit bedrag wordt gedekt uit de bestemmingsreserve Onderhoud gemeentelijke gebouwen.

De kapitaallasten behoren bij de investering van € 440.000 bedraagt jaarlijks € 32.000. Daarnaast is er rekening gehouden met een DUMAVA subsidie van € 215.000, wat een mogelijke besparing oplevert van € 15.000 op de kapitaallasten. Op het moment dat de DUMAVA subsidie wordt toegekend bedragen de resterende kapitaallasten € 17.000.

2027 – 't Slaa 5 -7 Aalten
Voor 't Slaa 5-7 Aalten heeft op dinsdag 27 januari 2026 de gemeenteraad het raadsvoorstel Aanpassingen panden 't Slaa 5- 7 Aalten (nieuwe versie d.d. 23-12-2025) vastgesteld, waarbij de raad is voorgesteld om:

1. Het beschikbaar stellen van € 414.000 incl. BTW, met een bijbehorende structurele kapitaallast van € 29.000 voor het realiseren van de aanpassingen op de benedenverdieping van 't Slaa 5-7 te Aalten;
2. Het beschikbaar stellen van € 577.000 incl. BTW, met een bijhorende structurele kapitaallast van € 41.000 voor het realiseren van 3 appartementen op de bovenverdieping van 't Slaa 5-7 te Aalten.

Met het vaststellen van dit voorstel is het budget reeds beschikbaar gesteld.

2027 – Triangel Laag
Er is een beoogde aanbouw voor 2027 gepland, dit is ook opgenomen in het IHP. De aanbouw zou gecombineerd kunnen worden met de uitvoering van de duurzaamheidsmaatregelen. Op het moment dat de plannen concreet zijn wordt er een apart raadsvoorstel voorgelegd.

2027/2028 - Eurohal en sportcafé de Peppel
Voor de Eurohal en sportcafé de Peppel wordt voorzien voor groot onderhoud in 2027/2028 een bedrag van in totaal € 327.000. Dit bedrag wordt gedekt uit de bestemmingsreserve Onderhoud gemeentelijke gebouwen.

De kapitaallasten behoren bij de investering van € 1.993.000 bedraagt jaarlijks € 157.000. Daarnaast is er rekening gehouden met een DUMAVA subsidie van € 715.000, wat een mogelijke besparing oplevert van € 54.000 op de kapitaallasten. Op het moment dat de DUMAVA subsidie wordt toegekend bedragen de resterende kapitaallasten € 103.000.

2029 – Gemeentekantoor (deel 1)
Voor het gemeentekantoor (deel 1) wordt voorzien voor groot onderhoud in 2029 een bedrag van in totaal € 93.000. Dit bedrag wordt gedekt uit de bestemmingsreserve Onderhoud gemeentelijke gebouwen.

De kapitaallasten behoren bij de investering van € 1.111.000 bedraagt jaarlijks € 88.000. Daarnaast is er rekening gehouden met een DUMAVA subsidie van € 464.000, wat een mogelijke besparing oplevert van € 37.000 op de kapitaallasten. Op het moment dat de DUMAVA subsidie wordt toegekend bedragen de resterende kapitaallasten € 51.000.

5. Communicatie en participatie

Goede communicatie en afstemming zijn noodzakelijk om de uitvoering van de verduurzamingsmaatregelen soepel te laten verlopen en draagvlak te creëren bij gebruikers en bestuur.

5.1 Interne communicatie

De afstemming vindt plaats per object en sluit aan bij lopende beheer- en onderhoudsprocessen (MJOP, investeringsplanning en huisvestingsvragen).

Per object wordt:

- afgestemd tussen gebouwenbeheer, duurzaamheid, financiën en de betreffende beleidsafdeling (bijv. onderwijs of sport);
- één integraal projectoverzicht bijgehouden (planning, maatregelen, budget);
- voortgang en knelpunten vastgelegd in de reguliere overlegstructuren.

Resultaten worden periodiek gedeeld via intranet en externe communicatiekanalen om de voorbeeldfunctie van de gemeente zichtbaar te maken.

5.2 Gebruikers en huurders

Per object worden gebruikers en huurders tijdig geïnformeerd over:

- de aard en planning van de werkzaamheden;
- mogelijke overlast;
- het verwachte effect op energieverbruik en comfort.

Waar nodig worden gebruikers betrokken bij de voorbereiding, bijvoorbeeld via een startoverleg of korte terugkoppeling. Na oplevering ontvangen zij praktische gebruiksinstructies om het energieverbruik laag te houden.

Voor de panden die ingepland staan tot en met 2029 zal er voorafgaand aan het collegebesluit al telefonisch contact gezocht worden om een vooraankondiging te doen.

5.3 Bestuurlijke verantwoording

De voortgang van de uitvoeringsagenda wordt:

- jaarlijks gerapporteerd via de P&C-cyclus;
- tussentijds gemeld bij afwijkingen in planning, budget of scope.

De rapportage bevat per jaar:

- overzicht van lopende en afgeronde projecten;
- gerealiseerde maatregelen;
- energie- en CO_2-reductie (voor zover beschikbaar);
- financiële stand van zaken.

Hiermee blijft het college en de raad op hoofdlijnen geïnformeerd en kan tijdig worden bijgestuurd.

6. Besluitvorming en vervolg

Met de vaststelling van deze uitvoeringsagenda wordt invulling gegeven aan de verduurzamingsopgave voor het gemeentelijk vastgoed in de periode 2026–2029 en verder. Dit hoofdstuk beschrijft het besluitvormingstraject en de wijze waarop de uitvoering wordt opgestart en geborgd.

6.1 College- en raadsbesluit

De uitvoeringsagenda wordt ter vaststelling aangeboden aan het college van burgemeester en wethouders. Indien er voor de uitvoering van de uitvoeringsagenda niet voldoende budgetten beschikbaar zijn binnen de huidige meerjarenbegroting dan zal deze afzonderlijk worden voorgelegd aan de raad of ter afweging mee worden genomen bij de behandeling van de begroting 2027.

Het college besluit over:

- Vaststelling van de Uitvoeringsagenda Verduurzamen Gemeentelijk Vastgoed 2026–2029;
- De wijze van financiering binnen de geldende begrotingskaders;
- De organisatie en aansturing van de uitvoering;
- De jaarlijkse verantwoording via de P&C-cyclus.

De gemeenteraad wordt in positie gebracht door:

- Kennisname van de uitvoeringsagenda als nadere uitwerking van vastgesteld beleid;
- Besluitvorming over benodigde middelen en investeringskredieten;
- Kaderstelling op hoofdlijnen via begroting en jaarstukken.

6.2 Implementatie en start uitvoering

Na vaststelling wordt de uitvoeringsagenda vertaald naar concrete uitvoeringsplannen per object. De uitvoering vindt gefaseerd plaats en sluit aan bij het meerjarenonderhoudsplan (MJOP) en de vastgoedstrategie.

De voortgang wordt gemonitord en periodiek geëvalueerd. Indien ontwikkelingen in wet- en regelgeving, techniek of markt hiertoe aanleiding geven, kan de uitvoeringsagenda tussentijds worden bijgesteld. De gemeenteraad wordt hierover geïnformeerd via de reguliere planning- en controlcyclus.

Bijlagen

A. Overzicht gemeentelijke vastgoedportefeuille

	Object	Straat en huisnummer	Postcode	Plaats
1	Gemeentehuis	Markt 7	7122 CS	Aalten
2	Gemeentekantoor + voormalige Rabobank	Hofstraat 8	7021 DM	Aalten
3	Gemeentewerf	Derde Broekdijk 1e	7122 LA	Aalten
4	Brandweerkazerne Dinxperlo	Nieuwstraat 2	7091 DG	Dinxperlo
5	Bijgebouwen Brandweerkazerne Dinxperlo	Nieuwstraat 2 - 2	7091 DG	Dinxperlo
6	Brandweergarage Aalten	Tramstraat 1	7121 DD	Aalten
7	Aladnahal	Bevrijding 1	7121 WN	Aalten
8	Sporthal Eurohal	Europastraat 2	7091 XC	Dinxperlo
9	Sportcafé Eurohal	Europastraat 2	7091 XC	Dinxperlo
10	Gymzaal Grachtenhuijs	Kruittorenstraat 1a	7126 BH	Bredevoort
11	Zwembad 't Blauwe Meer	De Kolk 3	7091 JJ	Dinxperlo
12	Zwembad 't Walfort	Dennenoord 2	7121 ME	Aalten
13	IJsbaan 't Boesveld	Boesveldsedijk 10	7091 EN	Dinxperlo
14	Sportschool Hanami Hanmeda	Magnoliaplein 11	7121 AM	Aalten
15	Sportpark 't Brook	Kruittorenstraat 10/b	7126 BH	Bredevoort
16	Duplo	Molenhof 50	7091 CW	Dinxperlo
17	Schaersvoorde	Europastraat 6	7091 XC	Dinxperlo
18	Basisschool St. Jozef	Dijkstraat 6	7121 ET	Aalten
19	OBS de Slinger	Wehmerstraat 21	7121 DP	Aalten
20	CBS Barlo	Markerinkdijk 18	7122 RK	Aalten
21	SBO nieuwHessen	Hessenweg 4	7121 MG	Aalten
22	CBS 't Möllenveld	Haartseweg 12 A	7121 KZ	Aalten
23	IKC De Triangel	Dalweg 18	7122 BC	Aalten
24	PCB Groen van Prinsterer	Ludgerstraat 86	7121 EM	Aalten
25	IkC UnieK	Vondelstraat 11 a/b	7121 VB	Aalten
26	Daltonschool de Klimop	Schooldijk 21	7122 LX	Aalten
27	Daltonschool 't Wamelinck	Kruisdijk 17	7122 JX	Aalten
28	IKC de Bosmark	Europastraat 10	7091 XC	Dinxperlo
29	CBS Sint Liborius	Maurits Prinsstraat 25	7091 CV	Dinxperlo
30	Schaersvoorde	Landbouwstraat 1	7122 VM	Aalten
31	Schaersvoorde	Slingelaan 28	7122 AW	Aalten
32	Marktmeesterhuisje	Hoge Blik 2	7121 CW	Aalten
33	Teunismolen	Teunismolenweg 4	7095 BM	De Heurne
34	Sheddaken	Hofstraat 14	7121 DM	Aalten
35	Soc. Cult. Centrum de Ahof	Polstraat 9	7121 DH	Aalten
36	Boek op 't Zand	t Zand 25	7126 BG	Bredevoort
37	Kerktoren	Markt 2		Dinxperlo
38	Bijgebouw begraafplaats (Koningsweg)	Koningsweg 7	7121 MR	Aalten
39	Bijgebouw begraafplaats (Bolwerkweg)	Bolwerkweg (ong.)	7121 LT	Bredevoort
40	Mortuarium Kloosterhof	Klooserdijk (ong.)	7121 LK	Bredevoort
41	Bijgebouw begraafplaats (Varsseveldseweg)	Varsseveldseweg 21	7122 CA	Aalten
42	Bijgebouw begraafplaats (Piet Heijstraat)	Piet Heijstraat 3	7122 VN	Aalten
43	Bijgebouw begraafplaats (Prins Mauritsstraat)	Prins Mauritsstraat (nabij) 20	7126 AC	Bredevoort
44	Begraafplaats Welinkbos	Aaltenseweg 71a	7091 ES	Dinxperlo

45	Algemene begraafplaats	Kerkhofpad 10	7091 CG	Dinxperlo
46	Kerkje 'De Rietstap'	Meniststraat 14a	7091 ZZ	Dinxperlo
47	Toren Hervormde kerk	Kerkstraat 2	7091 CH	Dinxperlo
48	Joodse begraafplaats Aalten	Haartsestraat 150	7121 JB	Aalten
49	t Spölhuusken	Bilderdijkstraat 35	7121 VK	Aalten
50	Speeltuinvereniging De Ossenkop	Schoolstraat 2-A	7126 AL	Bredevoort
51	Oude openbare lagere school	Schoolstraat 2	7126 AL	Bredevoort
52	Budo-gebouw	Damstraat 4-1		Aalten
53	Uuthuuskes Halteweg 21 Aalten	Halteweg 26	7122 MC	Aalten
54	Uuthuuskes Halteweg 21A Aalten	Halteweg 26	7122 MC	Aalten
55	Uuthuuskes De Keizer 3 Aalten	Halteweg 26	7122 MC	Aalten
56	Uuthuuskes De Keizer 5 Aalten	Halteweg 26	7122 MC	Aalten
57	Uuthuuskes Warmelinckweg 3 Aalten	Halteweg 26	7122 MC	Aalten
58	Uuthuuskes Warmelinckweg 5 Aalten	Halteweg 26	7122 MC	Aalten
59	t Slaa	t Slaa 5-7	7123 CS	Aalten
60	Lage Blik 30	Lage Blik 30		Aalten
61	Lage Blik 32	Lage blik 32		Aalten
62	Hertenhuis en voiliere Welinkbos	Aaltenseweg 71	7091 ES	Dinxperlo
63	Bijenstal	Polstraat 9	7121 DH	Aalten
64	Atlantic	Haartseweg 17	7121 LA	Aalten
65	Agrarisch bedrijf	Sondernweg 2	7122 LH	Aalten

B. Financiële planning onderhoud rapporten (10 jaar)

Hoofdcode	Hoofdcode omschrijving	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	Totaal
102062 - Aladnahal [samengevoegd] Bevrijding 1 7121 WN Aalten												
		€ 392	€ 545	€ 538	€ 217	€ 223	€ 230	€ 684	€ 624	€ 251	€ 259	€ 3.963
00	Indirecte projectvoorzieningen	€ 4.083	€ 6.548	€ 4.332	€ 4.462	€ 7.155	€ 4.733	€ 4.876	€ 7.818	€ 5.172	€ 5.328	€ 54.506
21	Buitenwanden	€ 13.778						€ 16.299				€ 30.077
22	Binnenwanden	€ 886	€ 20.514	€ 940	€ 43.418	€ 997	€ 1.027	€ 1.058	€ 1.089	€ 1.122	€ 1.156	€ 72.206
27	Daken	€ 486						€ 581				€ 1.067
31	Buitenwandopeningen	€ 578	€ 278	€ 287	€ 295	€ 304	€ 313	€ 384	€ 2.842	€ 342	€ 352	€ 5.976
32	Binnenwandopeningen	€ 532		€ 363						€ 3.374		€ 4.269
37	Dakopeningen	€ 1.678						€ 2.004				€ 3.682
41	Buitenwandafwerkingen	€ 2.188						€ 1.846				€ 4.034
42	Binnenwandafwerkingen					€ 10.947						€ 10.947
43	Vloerafwerkingen	€ 43.265	€ 1.200	€ 1.236	€ 1.273	€ 6.890	€ 1.350	€ 1.391	€ 1.433	€ 1.476	€ 1.520	€ 61.034
46	Schilderwerk	€ 143.482						€ 23.415	€ 1.429			€ 168.326
47	Dakafwerkingen	€ 874	€ 372	€ 383	€ 394	€ 406	€ 419	€ 431	€ 444	€ 457	€ 471	€ 4.652
52	Afvoeren	€ 1.348									€ 12.878	€ 14.226
53	Water	€ 16.582			€ 20.744		€ 3.833				€ 14.683	€ 55.842
54	Gassen	€ 321	€ 5.676				€ 6.389				€ 7.190	€ 19.576
56	Warmtedistributie	€ 4.977	€ 7.016		€ 37.879		€ 7.896		€ 9.825		€ 236.796	€ 304.389
57	Luchtbehandeling	€ 28.921	€ 18.130	€ 12.804	€ 13.188	€ 14.514	€ 13.991	€ 28.627	€ 14.843	€ 15.288	€ 39.778	€ 200.084
58	Regeling klimaat en sanitair	€ 2.022							€ 27.111		€ 68.520	€ 97.653
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen	€ 2.256	€ 1.331	€ 1.371	€ 1.412	€ 1.455	€ 1.498	€ 1.543	€ 1.589	€ 1.637	€ 4.548	€ 18.641
63	Verlichting	€ 17.997	€ 23.976	€ 501	€ 516	€ 11.449	€ 4.853	€ 564	€ 581	€ 12.886	€ 140.457	€ 213.781
64	Communicatie	€ 21.008									€ 618	€ 21.626
65	Beveiliging	€ 4.253	€ 3.860	€ 3.695	€ 82.073	€ 3.920	€ 4.038	€ 4.475	€ 4.283	€ 4.412	€ 5.407	€ 120.416
67	Gebouwbeheersvoorzieningen	€ 895	€ 921	€ 949	€ 978	€ 1.007	€ 1.037	€ 1.068	€ 1.100	€ 1.133	€ 1.167	€ 10.255
72	Vaste gebruikersvoorzieningen	€ 321							€ 5.774			€ 6.095
73	Vaste keukenvoorzieningen				€ 2.932							€ 2.932
90	Terrein	€ 779						€ 509			€ 4.602	€ 5.891
99	Algemeen	€ 1.892	€ 1.949	€ 2.007	€ 2.068	€ 2.130	€ 2.194	€ 2.259	€ 2.327	€ 2.397	€ 2.469	€ 21.692
Totaal		€ 315.797	€ 92.316	€ 29.405	€ 211.849	€ 61.395	€ 53.801	€ 92.014	€ 83.113	€ 49.948	€ 548.200	€ 1.537.837
Totaal excl. BTW		€ 260.989	€ 76.294	€ 24.302	€ 175.082	€ 50.740	€ 44.463	€ 76.045	€ 68.688	€ 41.279	€ 453.058	€ 1.270.940
Totaal BTW		€ 54.808	€ 16.022	€ 5.103	€ 36.767	€ 10.655	€ 9.337	€ 15.969	€ 14.425	€ 8.669	€ 95.142	€ 266.897
Totaal incl. BTW		€ 315.797	€ 92.316	€ 29.405	€ 211.849	€ 61.395	€ 53.801	€ 92.014	€ 83.113	€ 49.948	€ 548.200	€ 1.537.837

Hoofdcode	Hoofdcode omschrijving	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	Totaal
102054 - Atlantic Haartsweg 17 7121 LA Aalten												
00	Indirecte projectvoorzieningen	€ 243	€ 250	€ 429	€ 265	€ 273	€ 469	€ 290	€ 298	€ 512	€ 317	€ 3.345
21	Buitenwanden	€ 385						€ 460				€ 845
27	Daken	€ 654	€ 410	€ 422	€ 435	€ 448	€ 461	€ 475	€ 489	€ 504	€ 31.205	€ 35.502
31	Buitenwandopeningen	€ 9						€ 10			€ 133	€ 152
41	Buitenwandafwerkingen	€ 513										€ 513
46	Schilderwerk	€ 9.702	€ 331	€ 340	€ 351	€ 361	€ 372	€ 11.430	€ 395	€ 407	€ 419	€ 24.107
47	Dakafwerkingen	€ 449										€ 449
51	Warmteopwekking	€ 3.892	€ 187	€ 192	€ 198	€ 204	€ 210	€ 216	€ 223	€ 229	€ 236	€ 5.787
52	Afvoeren										€ 2.164	€ 2.164
65	Beveiliging	€ 120	€ 124	€ 128	€ 131	€ 2.199	€ 139	€ 144	€ 148	€ 152	€ 157	€ 3.443
90	Terrein			€ 5.918								€ 5.918
99	Algemeen	€ 193					€ 223					€ 416
Totaal		€ 16.160	€ 1.301	€ 7.429	€ 1.380	€ 3.485	€ 1.874	€ 13.024	€ 1.553	€ 1.804	€ 34.632	€ 82.642
Totaal excl. BTW		€ 13.355	€ 1.075	€ 6.140	€ 1.140	€ 2.880	€ 1.549	€ 10.764	€ 1.283	€ 1.491	€ 28.621	€ 68.299
Totaal BTW		€ 2.805	€ 226	€ 1.289	€ 239	€ 605	€ 325	€ 2.260	€ 270	€ 313	€ 6.010	€ 14.343
Totaal incl. BTW		€ 16.160	€ 1.301	€ 7.429	€ 1.380	€ 3.485	€ 1.874	€ 13.024	€ 1.553	€ 1.804	€ 34.632	€ 82.642

Hoofdcode	Hoofdcode omschrijving	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	Totaal
102061 - Brandweergarage Aalten [samengevoegd] Tramstraat 1 7121 DD Aalten												
		€ 1.535	€ 68	€ 1.064	€ 72	€ 385	€ 1.214	€ 276	€ 81	€ 293	€ 86	€ 5.075
00	Indirecte projectvoorzieningen	€ 1.611	€ 2.277	€ 1.709	€ 1.761	€ 2.488	€ 1.868	€ 1.924	€ 2.719	€ 2.041	€ 2.102	€ 20.500
21	Buitenwanden			€ 5.769						€ 6.889		€ 12.658
31	Buitenwandopeningen	€ 2.160	€ 2.225	€ 2.879	€ 27.341	€ 2.432	€ 2.505	€ 2.580	€ 2.657	€ 3.438	€ 2.819	€ 51.036
33	Vloeropeningen					€ 8.501						€ 8.501
37	Dakopeningen					€ 45.919						€ 45.919
42	Binnenwandafwerkingen	€ 30.898										€ 30.898
43	Vloerafwerkingen	€ 32										€ 32
46	Schilderwerk	€ 2.824	€ 2.909	€ 8.542	€ 3.086	€ 3.179	€ 3.274	€ 3.372	€ 3.473	€ 3.578	€ 3.685	€ 37.922
47	Dakafwerkingen	€ 385.771										€ 385.771
52	Afvoeren										€ 18.315	€ 18.315
53	Water	€ 322		€ 27.104							€ 19.414	€ 46.841
54	Gassen	€ 5.703				€ 6.203				€ 6.981		€ 18.887
55	Koudeopwekking en distributie	€ 2.706	€ 15.439	€ 1.438	€ 1.481	€ 1.527	€ 1.572	€ 1.619	€ 1.667	€ 1.719	€ 1.769	€ 30.938
56	Warmtedistributie	€ 10.614	€ 40.911	€ 5.115	€ 2.679	€ 8.763	€ 2.842	€ 2.928	€ 3.015	€ 9.863	€ 3.199	€ 89.929
57	Luchtbehandeling	€ 1.927	€ 34.386					€ 2.299				€ 38.612
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen	€ 321		€ 1.006							€ 2.560	€ 3.886
63	Verlichting	€ 3.228	€ 10.331	€ 46.844			€ 1.486				€ 395	€ 62.284
64	Communicatie	€ 41.337										€ 41.337
65	Beveiliging	€ 3.483	€ 57.243	€ 3.976	€ 3.806	€ 3.920	€ 4.038	€ 4.159	€ 4.609	€ 4.412	€ 4.544	€ 94.189
67	Gebouwbeheersvoorzieningen	€ 1.248	€ 1.285	€ 1.324	€ 1.363	€ 1.404	€ 1.446	€ 1.490	€ 1.534	€ 1.580	€ 1.628	€ 14.302
73	Vaste keukenvoorzieningen		€ 15.063									€ 15.063
90	Terrein			€ 53.788								€ 53.788
Totaal		€ 495.720	€ 182.137	€ 160.558	€ 41.589	€ 84.720	€ 20.244	€ 20.646	€ 19.756	€ 40.793	€ 60.517	€ 1.126.682
Totaal excl. BTW		€ 409.686	€ 150.527	€ 132.693	€ 34.371	€ 70.017	€ 16.731	€ 17.063	€ 16.328	€ 33.714	€ 50.014	€ 931.143
Totaal BTW		€ 86.034	€ 31.611	€ 27.866	€ 7.218	€ 14.704	€ 3.513	€ 3.583	€ 3.429	€ 7.080	€ 10.503	€ 195.540
Totaal incl. BTW		€ 495.720	€ 182.137	€ 160.558	€ 41.589	€ 84.720	€ 20.244	€ 20.646	€ 19.756	€ 40.793	€ 60.517	€ 1.126.682

Hoofdcode	Hoofdcode omschrijving	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	Totaal
102059 - Brandweerkazerne Dinxperloo [samengevoegd] Nieuwstraat 2 7091 DG Dinxperlo												
		€ 388	€ 204	€ 479	€ 36	€ 74	€ 38	€ 303	€ 136	€ 84	€ 43	€ 1.786
00	Indirecte projectvoorzieningen	€ 1.055	€ 1.087	€ 1.602	€ 1.153	€ 1.187	€ 1.751	€ 1.260	€ 1.298	€ 1.913	€ 1.377	€ 13.682
21	Buitenwanden							€ 2.544			€ 5.016	€ 7.561
23	Vloeren	€ 321										€ 321
31	Buitenwandopeningen	€ 565	€ 450	€ 463	€ 12.967	€ 491	€ 506	€ 1.164	€ 537	€ 553	€ 569	€ 18.265
41	Buitenwandafwerkingen							€ 1.452				€ 1.452
46	Schilderwerk	€ 2.676						€ 3.195				€ 5.871
47	Dakafwerkingen										€ 40.021	€ 40.021
52	Afvoeren	€ 353									€ 3.278	€ 3.631
53	Water		€ 2.350	€ 15.166							€ 12.943	€ 30.459
54	Gassen	€ 385										€ 385
55	Koudeopwekking en distributie	€ 257										€ 257
56	Warmtedistributie	€ 610	€ 14.327	€ 2.957	€ 456	€ 470	€ 484	€ 498	€ 513	€ 528	€ 544	€ 21.386
57	Luchtbehandeling	€ 1.476	€ 20.605					€ 996				€ 23.077
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen	€ 802							€ 6.466			€ 7.268
63	Verlichting	€ 2.858	€ 9.127	€ 3.859		€ 34.601	€ 1.451	€ 4.343				€ 56.239
64	Communicatie	€ 31.401		€ 503								€ 31.904
65	Beveiliging	€ 1.121	€ 26.370	€ 944	€ 394	€ 406	€ 418	€ 431	€ 1.094	€ 457	€ 471	€ 32.107
67	Gebouwbeheersvoorzieningen	€ 1.248	€ 1.285	€ 1.324	€ 1.363	€ 1.404	€ 1.446	€ 1.490	€ 1.534	€ 1.580	€ 1.628	€ 14.302
72	Vaste gebruikersvoorzieningen				€ 9.234							€ 9.234
73	Vaste keukenvoorzieningen		€ 14.696									€ 14.696
75	Vaste onderhoudsvoorzieningen	€ 64										€ 64
90	Terrein					€ 34.337						€ 34.337
Totaal		€ 45.580	€ 90.500	€ 27.296	€ 25.603	€ 72.971	€ 6.095	€ 17.677	€ 11.578	€ 5.116	€ 65.890	€ 368.305
Totaal excl. BTW		€ 37.669	€ 74.793	€ 22.559	€ 21.159	€ 60.307	€ 5.037	€ 14.609	€ 9.568	€ 4.228	€ 54.455	€ 304.385
Totaal BTW		€ 7.911	€ 15.707	€ 4.737	€ 4.443	€ 12.664	€ 1.058	€ 3.068	€ 2.009	€ 888	€ 11.436	€ 63.921
Totaal incl. BTW		€ 45.580	€ 90.500	€ 27.296	€ 25.603	€ 72.971	€ 6.095	€ 17.677	€ 11.578	€ 5.116	€ 65.890	€ 368.305

102028 - Sporthal Eurohal [samengevoegd] Europastraat 2 7091 XC Dinxperlo

Hoofdcode	Hoofdcode omschrijving	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	Totaal
		€ 728	€ 96	€ 2.317	€ 102	€ 456	€ 108	€ 484	€ 2.558	€ 514	€ 122	€ 7.485
00	Indirecte projectvoorzieningen	€ 5.719	€ 5.890	€ 7.798	€ 6.249	€ 6.436	€ 8.521	€ 6.828	€ 7.033	€ 9.312	€ 7.461	€ 71.248
21	Buitenwanden	€ 642	€ 10.313						€ 55.061		€ 46.964	€ 112.980
22	Binnenwanden	€ 17.254	€ 529	€ 545	€ 561	€ 7.160	€ 6.292	€ 7.987	€ 632	€ 650	€ 670	€ 42.280
24	Trappen en hellingen		€ 28									€ 28
27	Daken										€ 469	€ 469
31	Buitenwandopeningen	€ 1.350	€ 21.862	€ 1.433	€ 1.476	€ 1.520	€ 1.565	€ 1.612	€ 58.990	€ 1.711	€ 1.762	€ 93.281
37	Dakopeningen							€ 43.116				€ 43.116
42	Binnenwandafwerkingen	€ 321										€ 321
43	Vloerafwerkingen	€ 1.165	€ 2.879	€ 1.236	€ 1.273	€ 1.311	€ 1.350	€ 1.391	€ 205.399	€ 1.476	€ 162.594	€ 380.073
45	Plafondafwerkingen	€ 2.828										€ 2.828
46	Schilderwerk	€ 472	€ 5.016						€ 55.875			€ 61.363
47	Dakafwerkingen	€ 1.733			€ 6.350						€ 1.553.239	€ 1.561.322
51	Warmteopwekking	€ 257										€ 257
52	Afvoeren	€ 322			€ 2.775		€ 8.842					€ 11.939
53	Water	€ 21.191			€ 11.027	€ 46.872				€ 17.505		€ 96.596
54	Gassen	€ 5.777	€ 5.355			€ 5.851		€ 6.208		€ 6.586		€ 29.777
56	Warmtedistributie	€ 115.192	€ 3.808	€ 161.879	€ 2.020	€ 10.666	€ 8.877	€ 19.414	€ 20.863	€ 12.004	€ 2.412	€ 357.134
57	Luchtbehandeling	€ 16.759				€ 39.843	€ 21.094	€ 35.101				€ 112.797
58	Regeling klimaat en sanitair	€ 1.157			€ 5.783			€ 24.831		€ 39.515		€ 71.286
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen	€ 41.936	€ 1.299	€ 20.720	€ 1.379	€ 1.420	€ 22.400	€ 1.506	€ 1.552	€ 1.598	€ 1.646	€ 95.456
62	Krachtstroom	€ 2.054						€ 10.116				€ 12.170
63	Verlichting	€ 27.440	€ 410	€ 422	€ 75.333	€ 16.218	€ 169.420	€ 475	€ 489	€ 18.254	€ 519	€ 308.981
64	Communicatie	€ 24.147	€ 7.861	€ 22.631						€ 21.953		€ 76.592
65	Beveiliging	€ 11.907	€ 11.602	€ 4.890	€ 5.514	€ 5.187	€ 5.343	€ 10.069	€ 5.668	€ 6.392	€ 6.014	€ 72.586
67	Gebouwbeheersvoorzieningen	€ 1.789	€ 1.843	€ 1.898	€ 1.955	€ 2.014	€ 2.074	€ 2.136	€ 2.200	€ 2.266		€ 18.176
73	Vaste keukenvoorzieningen	€ 7.237						€ 1.614				€ 8.851
74	Vaste sanitairvoorzieningen	€ 160										€ 160
90	Terrein	€ 1.252	€ 5.483	€ 9.630								€ 16.365
Totaal		€ 310.787	€ 84.273	€ 235.398	€ 121.797	€ 144.956	€ 255.888	€ 172.890	€ 416.320	€ 139.735	€ 1.783.872	€ 3.665.917
Totaal excl. BTW		€ 256.849	€ 69.647	€ 194.544	€ 100.658	€ 119.798	€ 211.478	€ 142.885	€ 344.066	€ 115.484	€ 1.474.275	€ 3.029.684
Totaal BTW		€ 53.938	€ 14.626	€ 40.854	€ 21.138	€ 25.158	€ 44.410	€ 30.006	€ 72.254	€ 24.252	€ 309.598	€ 636.234
Totaal incl. BTW		€ 310.787	€ 84.273	€ 235.398	€ 121.797	€ 144.956	€ 255.888	€ 172.890	€ 416.320	€ 139.735	€ 1.783.872	€ 3.665.917

102055 - Gemeentehuis [samengevoegd] Markt 7 7122 CS Aalten

Hoofdcode	Hoofdcode omschrijving	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	Totaal
		€ 4.184	€ 307	€ 737	€ 325	€ 782	€ 3.450	€ 829	€ 366	€ 880	€ 388	€ 12.247
00	Indirecte projectvoorzieningen	€ 5.891	€ 5.467	€ 6.250	€ 3.772	€ 8.719	€ 4.002	€ 7.034	€ 6.528	€ 7.462	€ 4.504	€ 59.629
21	Buitenwanden	€ 7.868						€ 8.935				€ 16.803
22	Binnenwanden	€ 31.192	€ 32.128	€ 33.092	€ 34.085	€ 35.107	€ 36.160	€ 37.245	€ 38.363	€ 39.513	€ 40.699	€ 357.584
27	Daken	€ 1.593	€ 1.641	€ 1.690	€ 1.741	€ 1.793	€ 1.847	€ 1.902	€ 1.959	€ 2.018	€ 2.078	€ 18.261
31	Buitenwandopeningen	€ 2.210	€ 1.615	€ 1.664	€ 1.713	€ 12.414	€ 1.818	€ 1.872	€ 10.212	€ 1.986	€ 2.046	€ 37.551
37	Dakopeningen					€ 144						€ 144
41	Buitenwandafwerkingen	€ 7.491						€ 1.210				€ 8.701
43	Vloerafwerkingen	€ 16.197				€ 4.210						€ 20.408
44	Trap- en hellingafwerkingen	€ 321										€ 321
45	Plafondafwerkingen	€ 1.926										€ 1.926
46	Schilderwerk					€ 61.243						€ 61.243
47	Dakafwerkingen	€ 810	€ 173	€ 178	€ 184	€ 189	€ 195	€ 201	€ 207	€ 213	€ 219	€ 2.569
51	Warmteopwekking	€ 1.824										€ 1.824
52	Afvoeren	€ 15.739										€ 15.739
53	Water	€ 2.048				€ 27.911			€ 11.129			€ 41.088
54	Gassen	€ 5.783				€ 6.203				€ 6.981		€ 18.967
55	Koudeopwekking en distributie	€ 11.734	€ 1.396	€ 1.438	€ 5.323	€ 1.526	€ 13.292	€ 1.619	€ 195.105	€ 1.717	€ 236.954	€ 470.105
56	Warmtedistributie	€ 14.585	€ 841	€ 866	€ 892	€ 12.418	€ 953	€ 975	€ 157.953	€ 16.979	€ 1.065	€ 207.527
57	Luchtbehandeling	€ 16.233	€ 11.920	€ 40.427	€ 12.646	€ 13.025	€ 13.416	€ 13.819	€ 52.729	€ 29.743	€ 15.100	€ 219.058
58	Regeling klimaat en sanitair	€ 714										€ 714
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen	€ 14.335	€ 1.797	€ 1.851	€ 1.906	€ 5.796	€ 2.942	€ 2.083	€ 6.442	€ 6.524	€ 2.276	€ 45.951
62	Krachtstroom	€ 1.037										€ 1.037
63	Verlichting	€ 8.884	€ 1.190	€ 22.450	€ 1.262	€ 1.300	€ 4.854	€ 25.267	€ 57.811	€ 1.464	€ 1.507	€ 125.990
64	Communicatie	€ 170		€ 866					€ 66.429			€ 67.466
65	Beveiliging	€ 7.746	€ 5.778	€ 13.938	€ 6.130	€ 6.314	€ 34.600	€ 6.699	€ 176.406	€ 7.107	€ 7.320	€ 272.038
66	Transport	€ 1.058	€ 1.090	€ 1.123	€ 1.156	€ 1.191	€ 1.227	€ 1.263	€ 1.301	€ 1.340	€ 1.381	€ 12.130
67	Gebouwbeheersvoorzieningen	€ 1.789	€ 1.843	€ 1.898	€ 1.955	€ 2.014	€ 2.074	€ 2.136	€ 2.200	€ 2.266	€ 2.334	€ 20.510
73	Vaste keukenvoorzieningen								€ 21.171	€ 216		€ 21.388
85	Losse schoonmaakinventaris								€ 3.172			€ 3.172
Totaal		€ 183.362	€ 67.186	€ 128.467	€ 73.091	€ 202.301	€ 120.829	€ 113.089	€ 809.485	€ 126.409	€ 317.872	€ 2.142.090
Totaal excl. BTW		€ 151.539	€ 55.525	€ 106.171	€ 60.406	€ 167.191	€ 99.859	€ 93.462	€ 668.995	€ 104.471	€ 262.704	€ 1.770.322
Totaal BTW		€ 31.823	€ 11.660	€ 22.296	€ 12.685	€ 35.110	€ 20.970	€ 19.627	€ 140.489	€ 21.939	€ 55.168	€ 371.768
Totaal incl. BTW		€ 183.362	€ 67.186	€ 128.467	€ 73.091	€ 202.301	€ 120.829	€ 113.089	€ 809.485	€ 126.409	€ 317.872	€ 2.142.090

Hoofdcode	Hoofdcode omschrijving	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	Totaal
102056 - Gemeentekantoor [samengevoegd] Hofstraat 8 7021 DM Aalten												
		€ 489	€ 34	€ 175	€ 843	€ 186	€ 38	€ 197	€ 41	€ 1.745	€ 43	€ 3.792
00	Indirecte projectvoorzieningen	€ 2.660	€ 2.740	€ 3.344	€ 2.907	€ 2.994	€ 3.654	€ 3.177	€ 3.272	€ 3.992	€ 3.471	€ 32.211
23	Vloeren	€ 321										€ 321
31	Buitenwandopeningen	€ 591	€ 66.755	€ 287	€ 295	€ 304	€ 313	€ 322	€ 16.161	€ 342	€ 352	€ 85.722
42	Binnenwandafwerkingen		€ 1.322									€ 1.322
43	Vloerafwerkingen		€ 4.079						€ 193.104		€ 45.334	€ 242.517
44	Trap- en hellingafwerkingen	€ 257							€ 533			€ 790
46	Schilderwerk		€ 32.217						€ 182.139			€ 214.356
47	Dakafwerkingen	€ 10.078	€ 276.955									€ 287.033
52	Afvoeren	€ 1.466										€ 1.466
53	Water	€ 836	€ 1.403			€ 16.747			€ 11.129			€ 30.115
54	Gassen	€ 5.832				€ 6.203				€ 6.981		€ 19.015
55	Koudeopwekking en distributie	€ 30.378	€ 35.771	€ 11.506	€ 55.221	€ 12.207	€ 12.585	€ 12.950	€ 216.958	€ 13.739	€ 14.151	€ 415.465
56	Warmtedistributie	€ 19.453	€ 21.544	€ 1.961	€ 2.020	€ 18.279	€ 2.143	€ 2.207	€ 21.888	€ 49.455	€ 2.412	€ 141.361
57	Luchtbehandeling	€ 20.309	€ 67.774	€ 9.237	€ 9.515	€ 84.826	€ 10.094	€ 21.103	€ 19.316	€ 11.030	€ 11.361	€ 264.566
58	Regeling klimaat en sanitair	€ 513				€ 6.314			€ 27.111		€ 46.702	€ 80.640
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen	€ 2.182									€ 1.237	€ 3.419
62	Krachtstroom								€ 14.531			€ 14.531
63	Verlichting	€ 25.662	€ 47.226			€ 24.905	€ 930			€ 28.031	€ 252.970	€ 379.724
64	Communicatie	€ 33.898							€ 11.075		€ 618	€ 45.591
65	Beveiliging	€ 6.532	€ 3.587	€ 24.286	€ 4.095	€ 3.920	€ 31.828	€ 4.159	€ 31.851	€ 4.747	€ 5.407	€ 120.412
66	Transport	€ 2.021	€ 1.090	€ 1.123	€ 1.156	€ 1.191	€ 1.227	€ 1.263	€ 1.301	€ 1.340	€ 1.381	€ 13.093
67	Gebouwbeheersvoorzieningen	€ 1.215	€ 1.252	€ 1.289	€ 1.328	€ 1.368	€ 1.409	€ 1.451	€ 1.495	€ 1.540	€ 1.586	€ 13.934
73	Vaste keukenvoorzieningen								€ 77.225			€ 77.225
85	Losse schoonmaakinventaris								€ 5.964			€ 5.964
90	Terrein	€ 1.316							€ 28.927		€ 34.054	€ 64.297
99	Algemeen	€ 103.766										€ 103.766
Totaal		€ 269.775	€ 563.748	€ 53.208	€ 77.380	€ 179.443	€ 64.221	€ 46.831	€ 864.021	€ 122.942	€ 421.079	€ 2.662.647
Totaal excl. BTW		€ 222.954	€ 465.908	€ 43.974	€ 63.950	€ 148.300	€ 53.075	€ 38.703	€ 714.067	€ 101.605	€ 347.999	€ 2.200.535
Totaal BTW		€ 46.820	€ 97.841	€ 9.235	€ 13.430	€ 31.143	€ 11.146	€ 8.128	€ 149.954	€ 21.337	€ 73.080	€ 462.112
Totaal incl. BTW		€ 269.775	€ 563.748	€ 53.208	€ 77.380	€ 179.443	€ 64.221	€ 46.831	€ 864.021	€ 122.942	€ 421.079	€ 2.662.647

Hoofdcode	Hoofdcode omschrijving	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	Totaal
102058 - Gemeentewerf [samengevoegd] Derde Broekdijk 1e 7122 LA Aalten												
		€ 3.017	€ 443	€ 456	€ 807	€ 484	€ 2.223	€ 513	€ 529	€ 935	€ 561	€ 9.969
00	Indirecte projectvoorzieningen	€ 822	€ 846	€ 1.944	€ 898	€ 925	€ 2.124	€ 981	€ 1.010	€ 2.321	€ 1.072	€ 12.942
21	Buitenwanden					€ 823						€ 823
23	Vloeren	€ 1.926										€ 1.926
28	Hoofddraagconstructies	€ 3.851										€ 3.851
31	Buitenwandopeningen	€ 3.692	€ 1.362	€ 1.403	€ 17.057	€ 2.596	€ 1.533	€ 4.408	€ 1.626	€ 1.675	€ 1.725	€ 37.077
41	Buitenwandafwerkingen					€ 1.814						€ 1.814
43	Vloerafwerkingen					€ 1.850						€ 1.850
46	Schilderwerk			€ 428		€ 5.580		€ 482				€ 6.490
52	Afvoeren	€ 834				€ 8.079			€ 6.629			€ 15.543
53	Water	€ 834									€ 25.886	€ 26.720
54	Gassen		€ 24.941									€ 24.941
55	Koudeopwekking en distributie	€ 20.318				€ 4.697	€ 3.833		€ 20.403	€ 5.287		€ 54.538
56	Warmtedistributie	€ 13				€ 7				€ 8		€ 28
57	Luchtbehandeling	€ 16.985	€ 3.973	€ 4.093	€ 4.215	€ 4.342	€ 4.472	€ 18.823	€ 4.744	€ 4.887	€ 5.033	€ 71.567
58	Regeling klimaat en sanitair	€ 1										€ 1
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen	€ 5.616	€ 2.874	€ 2.960	€ 3.049	€ 3.140	€ 3.235	€ 3.332	€ 3.432	€ 3.535	€ 3.641	€ 34.812
63	Verlichting	€ 3.862	€ 522	€ 538	€ 554	€ 571	€ 2.501	€ 605	€ 624	€ 642	€ 662	€ 11.081
64	Communicatie					€ 78.458						€ 78.458
65	Beveiliging	€ 3.804	€ 3.587	€ 3.695	€ 4.095	€ 3.920	€ 26.538	€ 4.159	€ 4.283	€ 4.747	€ 4.544	€ 63.373
66	Transport	€ 1.059	€ 1.090	€ 50.703	€ 1.156	€ 1.191	€ 1.227	€ 1.263	€ 1.301	€ 1.340	€ 1.381	€ 61.712
67	Gebouwbeheersvoorzieningen	€ 1.248	€ 1.285	€ 1.324	€ 1.363	€ 1.404	€ 1.446	€ 1.490	€ 1.534	€ 1.580	€ 1.628	€ 14.302
74	Vaste sanitairvoorzieningen	€ 193										€ 193
90	Terrein	€ 899										€ 899
99	Algemeen	€ 12.295	€ 12.663	€ 13.043	€ 13.435	€ 13.838	€ 14.253	€ 14.680	€ 15.121	€ 15.574	€ 16.042	€ 140.943
Totaal		€ 81.267	€ 53.587	€ 80.586	€ 46.629	€ 133.719	€ 63.385	€ 50.736	€ 61.237	€ 42.532	€ 62.173	€ 675.852
Totaal excl. BTW		€ 67.163	€ 44.287	€ 66.600	€ 38.536	€ 110.512	€ 52.384	€ 41.931	€ 50.609	€ 35.150	€ 51.383	€ 558.555
Totaal BTW		€ 14.104	€ 9.300	€ 13.986	€ 8.093	€ 23.207	€ 11.001	€ 8.805	€ 10.628	€ 7.382	€ 10.790	€ 117.297
Totaal incl. BTW		€ 81.267	€ 53.587	€ 80.586	€ 46.629	€ 133.719	€ 63.385	€ 50.736	€ 61.237	€ 42.532	€ 62.173	€ 675.852

Hoofdcode	Hoofdcode omschrijving	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	Totaal
102064 - Gymzaal Grachtenhuijs [samengevoegd] Kruittorenstraat 1a 7126 BH Bredevoort												
		€ 555	€ 114	€ 70	€ 36	€ 74	€ 256	€ 171	€ 41	€ 572	€ 43	€ 1.932
00	Indirecte projectvoorzieningen	€ 1.726	€ 1.778	€ 2.553	€ 1.886	€ 1.943	€ 2.790	€ 2.061	€ 2.123	€ 3.048	€ 2.252	€ 22.160
21	Buitenwanden		€ 4.029			€ 4.403		€ 7.295	€ 4.811			€ 20.538
27	Daken	€ 6.922	€ 1.445	€ 534	€ 550	€ 566	€ 583	€ 601	€ 1.726	€ 637	€ 656	€ 14.220
31	Buitenwandopeningen	€ 642	€ 172			€ 39			€ 206			€ 1.059
32	Binnenwandopeningen					€ 361						€ 361
41	Buitenwandafwerkingen		€ 3.433						€ 4.099			€ 7.532
43	Vloerafwerkingen	€ 1.807	€ 1.200	€ 1.236	€ 1.273	€ 4.344	€ 1.350	€ 45.343	€ 5.742	€ 1.476	€ 1.520	€ 65.290
46	Schilderwerk		€ 2.478						€ 52.822			€ 55.300
47	Dakafwerkingen		€ 997						€ 1.191			€ 2.188
53	Water	€ 739							€ 5.986	€ 19.669	€ 2.589	€ 28.983
54	Gassen	€ 193							€ 335			€ 527
56	Warmtedistributie	€ 11.546	€ 1.269	€ 1.307	€ 1.347	€ 11.222	€ 1.429	€ 1.471	€ 14.475	€ 34.905	€ 1.608	€ 80.579
57	Luchtbehandeling	€ 2.771						€ 1.584	€ 14.426			€ 18.781
58	Regeling klimaat en sanitair								€ 27.111			€ 27.111
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen	€ 1.892	€ 1.089	€ 1.122	€ 1.155	€ 1.190	€ 1.226	€ 1.263	€ 3.811	€ 148.928	€ 1.380	€ 163.055
63	Verlichting	€ 2.762	€ 296	€ 305	€ 314	€ 665	€ 1.621	€ 343	€ 19.384	€ 36.851	€ 375	€ 62.917
64	Communicatie	€ 44.259							€ 11.075	€ 11.635		€ 66.969
65	Beveiliging	€ 3.836	€ 3.620	€ 3.729	€ 3.841	€ 3.956	€ 4.075	€ 4.197	€ 4.396	€ 4.453	€ 4.586	€ 40.689
90	Terrein									€ 4.468		€ 4.468
Totaal		€ 79.648	€ 21.922	€ 10.856	€ 10.402	€ 28.763	€ 13.329	€ 64.329	€ 173.758	€ 266.643	€ 15.009	€ 684.660
Totaal excl. BTW		€ 65.825	€ 18.117	€ 8.972	€ 8.597	€ 23.771	€ 11.016	€ 53.165	€ 143.601	€ 220.366	€ 12.404	€ 565.835
Totaal BTW		€ 13.823	€ 3.805	€ 1.884	€ 1.805	€ 4.992	€ 2.313	€ 11.165	€ 30.156	€ 46.277	€ 2.605	€ 118.825
Totaal incl. BTW		€ 79.648	€ 21.922	€ 10.856	€ 10.402	€ 28.763	€ 13.329	€ 64.329	€ 173.758	€ 266.643	€ 15.009	€ 684.660

Hoofdcode	Hoofdcode omschrijving	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	Totaal
102065 - Gymlokaal Triangel Laag Dalweg 18 7122 BC Aalten												
00	Indirecte projectvoorzieningen	€ 738	€ 760	€ 783	€ 807	€ 831	€ 856	€ 881	€ 908	€ 935	€ 963	€ 8.462
21	Buitenwanden			€ 10.995						€ 5.125		€ 16.120
31	Buitenwandopeningen	€ 355						€ 41				€ 396
32	Binnenwandopeningen	€ 770						€ 3.193				€ 3.964
42	Binnenwandafwerkingen							€ 5.957				€ 5.957
43	Vloerafwerkingen	€ 1.165	€ 1.200	€ 1.236	€ 1.273	€ 1.311	€ 1.350	€ 13.564	€ 1.433	€ 1.476	€ 1.520	€ 25.528
45	Plafondafwerkingen	€ 257										€ 257
46	Schilderwerk			€ 1.514						€ 61.406		€ 62.920
47	Dakafwerkingen	€ 226.178										€ 226.178
51	Warmteopwekking	€ 9.789	€ 356	€ 367	€ 378	€ 389	€ 401	€ 413	€ 425	€ 438	€ 451	€ 13.407
53	Water	€ 2.760	€ 114	€ 117	€ 121	€ 125	€ 128	€ 132	€ 136	€ 140	€ 144	€ 3.918
57	Luchtbehandeling	€ 1.570	€ 1.617	€ 1.665	€ 1.715	€ 1.766	€ 70.452	€ 1.874	€ 1.930	€ 1.988	€ 2.048	€ 86.625
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen						€ 7.242					€ 7.242
63	Verlichting	€ 10.506	€ 23.976	€ 207	€ 213	€ 11.137	€ 226	€ 233	€ 240	€ 12.535	€ 255	€ 59.527
65	Beveiliging	€ 120	€ 124	€ 128	€ 131	€ 135	€ 139	€ 144	€ 148	€ 152	€ 157	€ 1.379
67	Gebouwbeheersvoorzieningen	€ 895	€ 921	€ 949	€ 978	€ 1.007	€ 1.037	€ 1.068	€ 1.100	€ 1.133	€ 1.167	€ 10.255
Totaal		€ 255.103	€ 29.068	€ 17.961	€ 5.615	€ 16.701	€ 81.831	€ 27.501	€ 6.320	€ 85.328	€ 6.705	€ 532.134
Totaal excl. BTW		€ 210.829	€ 24.023	€ 14.844	€ 4.641	€ 13.803	€ 67.629	€ 22.728	€ 5.223	€ 70.519	€ 5.541	€ 439.780
Totaal BTW		€ 44.274	€ 5.045	€ 3.117	€ 975	€ 2.899	€ 14.202	€ 4.773	€ 1.097	€ 14.809	€ 1.164	€ 92.354
Totaal incl. BTW		€ 255.103	€ 29.068	€ 17.961	€ 5.615	€ 16.701	€ 81.831	€ 27.501	€ 6.320	€ 85.328	€ 6.705	€ 532.134

Hoofdcode	Hoofdcode omschrijving	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	Totaal
102053 - 't Spölhuusken Bilderdijkstraat 35 7121 VK Aalten												
21	Buitenwanden			€ 1.187		€ 1.967				€ 1.417	€ 2.836	€ 7.407
27	Daken	€ 299	€ 308	€ 979	€ 327	€ 337	€ 347	€ 357	€ 368	€ 1.169	€ 390	€ 4.881
31	Buitenwandopeningen	€ 449				€ 19.953						€ 20.402
43	Vloerafwerkingen	€ 1.347				€ 6.498						€ 7.845
46	Schilderwerk			€ 413		€ 27.084				€ 493		€ 27.989
47	Dakafwerkingen	€ 846				€ 121.041		€ 781				€ 122.668
51	Warmteopwekking	€ 3.892	€ 187	€ 192	€ 198	€ 204	€ 210	€ 216	€ 223	€ 229	€ 236	€ 5.787
63	Verlichting	€ 3.244		€ 1.189				€ 1.338				€ 5.770
65	Beveiliging	€ 241	€ 248	€ 255	€ 263	€ 271	€ 279	€ 287	€ 296	€ 305	€ 314	€ 2.758
73	Vaste keukenvoorzieningen							€ 43				€ 43
99	Algemeen	€ 303	€ 312	€ 322	€ 542	€ 341	€ 351	€ 362	€ 373	€ 628	€ 396	€ 3.930
Totaal		€ 10.621	€ 1.055	€ 4.536	€ 1.329	€ 177.694	€ 1.187	€ 3.384	€ 1.259	€ 4.241	€ 4.172	€ 209.479
Totaal excl. BTW		€ 8.778	€ 872	€ 3.749	€ 1.099	€ 146.855	€ 981	€ 2.797	€ 1.041	€ 3.505	€ 3.448	€ 173.123
Totaal BTW		€ 1.843	€ 183	€ 787	€ 231	€ 30.840	€ 206	€ 587	€ 219	€ 736	€ 724	€ 36.356
Totaal incl. BTW		€ 10.621	€ 1.055	€ 4.536	€ 1.329	€ 177.694	€ 1.187	€ 3.384	€ 1.259	€ 4.241	€ 4.172	€ 209.479

102625 - Sporthal Eurohal, Sportcafé [samengevoegd] Europastraat 2 7091 XC Dinxperlo

Hoofdcode	Hoofdcode omschrijving	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	Totaal
		€ 110	€ 170	€ 35	€ 181	€ 881	€ 281	€ 500	€ 203	€ 42	€ 1.079	€ 3.482
00	Indirecte projectvoorzieningen	€ 667	€ 687	€ 1.179	€ 728	€ 750	€ 1.288	€ 796	€ 820	€ 1.407	€ 870	€ 9.192
21	Buitenwanden		€ 661						€ 4.104		€ 3.500	€ 8.265
27	Daken										€ 2.643	€ 2.643
31	Buitenwandopeningen		€ 14.931									€ 14.931
43	Vloerafwerkingen		€ 6.373						€ 14.241			€ 20.615
46	Schilderwerk		€ 8.414			€ 1.036			€ 40.470			€ 49.920
47	Dakafwerkingen				€ 1.217						€ 273.813	€ 275.030
52	Afvoeren										€ 2.927	€ 2.927
53	Water								€ 3.994		€ 12.943	€ 16.937
55	Koudeopwekking en distributie	€ 1.356	€ 1.396	€ 1.438	€ 1.481	€ 1.526	€ 1.572	€ 1.619	€ 1.667	€ 1.717	€ 1.769	€ 15.541
56	Warmtedistributie	€ 616	€ 22.487	€ 654	€ 4.395	€ 694	€ 714	€ 736	€ 4.946	€ 781	€ 804	€ 36.826
57	Luchtbehandeling	€ 1.808										€ 1.808
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen				€ 13.224							€ 13.224
63	Verlichting	€ 303	€ 4.427		€ 45.179	€ 1.158				€ 384	€ 947	€ 52.399
64	Communicatie			€ 8.583								€ 8.583
65	Beveiliging	€ 5.875	€ 3.587	€ 3.695	€ 3.806	€ 3.920	€ 4.038	€ 4.159	€ 21.491	€ 4.412	€ 4.544	€ 59.527
73	Vaste keukenvoorzieningen	€ 30.905										€ 30.905
90	Terrein			€ 5.238								€ 5.238
Totaal		**€ 41.639**	**€ 63.135**	**€ 20.822**	**€ 70.211**	**€ 9.965**	**€ 7.893**	**€ 7.809**	**€ 91.938**	**€ 8.743**	**€ 305.839**	**€ 627.993**
Totaal excl. BTW		**€ 34.412**	**€ 52.177**	**€ 17.208**	**€ 58.026**	**€ 8.235**	**€ 6.523**	**€ 6.454**	**€ 75.982**	**€ 7.226**	**€ 252.759**	**€ 519.003**
Totaal BTW		**€ 7.227**	**€ 10.957**	**€ 3.614**	**€ 12.185**	**€ 1.729**	**€ 1.370**	**€ 1.355**	**€ 15.956**	**€ 1.517**	**€ 53.079**	**€ 108.991**
Totaal incl. BTW		**€ 41.639**	**€ 63.135**	**€ 20.822**	**€ 70.211**	**€ 9.965**	**€ 7.893**	**€ 7.809**	**€ 91.938**	**€ 8.743**	**€ 305.839**	**€ 627.993**